



**E.D.S. af 1-7-1993 ApS**  
**c/o Ib G. Sørensen, Vitavænget 5, 8300 Odder**

**Årsrapport for 2018/19**  
**(26. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. september 2019

---

Ib Gyldenløv Sørensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Noter til årsrapporten	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for E.D.S. af 1-7-1993 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 27. september 2019

### Direktion

Ib Gyldenløv Sørensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i E.D.S. af 1-7-1993 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for E.D.S. af 1-7-1993 ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odder, den 27. september 2019

**christensen & kjær**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 28 32 01 24

Finn Brogaard  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne23297

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

E.D.S. af 1-7-1993 ApS  
c/o Ib G. Sørensen  
Vitavænget 5  
8300 Odder

Telefon: 50 11 10 64

E-mail: [ibgyldenloev@gmail.com](mailto:ibgyldenloev@gmail.com)

CVR-nr.: 17 42 95 82

Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Stiftet: 31. august 1993

Hjemsted: Odder

### Direktion

Ib Gyldenløv Sørensen, direktør

### Revisor

christensen & kjær  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Rosensgade 4  
8300 Odder

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består i ejendomsadministration med henblik på udlejning til boligformål.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 473.885, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på kr. 6.244.568.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for E.D.S. af 1-7-1993 ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i danske kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balance-dagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-28.448</b>	<b>-27.528</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-28.448</b>	<b>-27.528</b>
Finansielle indtægter	1	635.961	430.889
Finansielle omkostninger	2	<u>0</u>	<u>-4</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>607.513</b>	<b>403.357</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-133.628</u>	<u>-88.616</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>473.885</u></b>	<b><u>314.741</u></b>
Foreslået udbytte		300.000	0
Overført resultat		<u>173.885</u>	<u>314.741</u>
		<b><u>473.885</u></b>	<b><u>314.741</u></b>

**Balance 30. juni**

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		45	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>45</u>	<u>0</u>
Værdipapirer		6.073.168	5.525.530
<b>Værdipapirer</b>		<u>6.073.168</u>	<u>5.525.530</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>291.311</u>	<u>321.845</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>6.364.524</u>	<u>5.847.375</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>6.364.524</u></u>	<u><u>5.847.375</u></u>

**Balance 30. juni**

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		5.744.568	5.570.683
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>300.000</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>6.244.568</u></b>	<b><u>5.770.683</u></b>
Selskabsskat		104.831	61.567
Anden gæld		<u>15.125</u>	<u>15.125</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>119.956</u></b>	<b><u>76.692</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>119.956</u></b>	<b><u>76.692</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>6.364.524</u></b>	<b><u>5.847.375</u></b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

**Noter**

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>635.961</u>	<u>430.889</u>
	<b><u>635.961</u></b>	<b><u>430.889</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>4</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>4</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>133.628</u>	<u>88.616</u>
	<b><u>133.628</u></b>	<b><u>88.616</u></b>

**Noter****4 Egenkapital**

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2018	200.000	5.570.683	0	5.770.683
Årets resultat	0	173.885	300.000	473.885
<b>Egenkapital 30. juni 2019</b>	<b>200.000</b>	<b>5.744.568</b>	<b>300.000</b>	<b>6.244.568</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

**5 Eventualposter mv.**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen sikkerhedsstillelser pr. statusdagen.