



Tlf.: 99 89 14 00  
saeby@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Sæbygårdvej 25  
DK-9300 Sæby  
CVR-nr. 20 22 26 70

**P. CONRADSEN HOLDING APS**  
**KNIVHOLTVEJ 4, 9900 FREDERIKSHAVN**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JUNI 2020 - 31. MAJ 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 1. oktober 2021

---

Peter Conradsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. juni 2020 - 31. maj 2021</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-17

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	P. Conradsen Holding ApS Knivholtvej 4 9900 Frederikshavn
	CVR-nr.: 17 42 15 30 Stiftet: 17. november 1993 Hjemsted: Frederikshavn Regnskabsår: 1. juni 2020 - 31. maj 2021
<b>Direktion</b>	Peter Conradsen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Sæbygårdvej 25 9300 Sæby
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank A/S Jernbanegade 4 9900 Frederikshavn

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2020 - 31. maj 2021 for P. Conradsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2020 - 31. maj 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 28. september 2021

Direktion:

---

Peter Conradsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i P. Conradsen Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for P. Conradsen Holding ApS for regnskabsåret 1. juni 2020 - 31. maj 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2020 - 31. maj 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sæby, den 28. september 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Kallehauge  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19688

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JUNI - 31. MAJ**

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....</b>	<b>1</b>	<b>2.556.028</b>	<b>1.827.170</b>
Andre driftsindtægter.....		748.311	667.924
Andre eksterne omkostninger.....		-34.771	-34.400
<b>BRUTTORESULTAT.....</b>		<b>3.269.568</b>	<b>2.460.694</b>
Af- og nedskrivninger.....		-121.817	-95.100
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>3.147.751</b>	<b>2.365.594</b>
Indtægter af værdipapirer.....		0	5.500
Finansielle indtægter.....	2	151.444	135.099
Finansielle omkostninger.....	3	-440.785	-544.100
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>2.858.410</b>	<b>1.962.093</b>
Skat af årets resultat.....	4	-87.517	-29.112
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>2.770.893</b>	<b>1.932.981</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		1.000.000	1.000.000
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....		2.556.028	1.827.170
Overført resultat.....		-785.135	-894.189
<b>I ALT.....</b>		<b>2.770.893</b>	<b>1.932.981</b>



## BALANCE 31. MAJ

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		6.543.615	6.660.922
Indretning af lejede lokaler.....		24.053	28.563
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>6.567.668</b>	<b>6.689.485</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		18.183.686	16.407.657
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	0
Andre værdipapirer.....		1.467.750	1.539.425
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>19.651.436</b>	<b>17.947.082</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>26.219.104</b>	<b>24.636.567</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		488.606	552.022
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		25.000	25.000
Andre tilgodehavender.....		26.290	26.290
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		1.233.588	997.969
Periodeafgrænsningsposter.....		7.513	7.513
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.780.997</b>	<b>1.608.794</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>0</b>	<b>58.359</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.780.997</b>	<b>1.667.153</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>28.000.101</b>	<b>26.303.720</b>

## BALANCE 31. MAJ

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Anpartskapital.....		400.000	400.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode....		12.602.480	11.046.452
Overført overskud.....		3.291.384	3.076.519
Forslag til udbytte.....		1.000.000	1.000.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>17.293.864</b>	<b>15.522.971</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		275.158	252.549
Hensættelse til kapitalandel i tilknyttet virksomhed.....		85.667	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>360.825</b>	<b>252.549</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		3.510.491	3.698.417
Selskabsskat.....		644.227	204.612
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>4.154.718</b>	<b>3.903.029</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		189.836	188.407
Gæld til pengeinstitutter.....		5.422.864	5.490.415
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		417.246	429.735
Selskabsskat.....		0	353.283
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		16.052	0
Anden gæld.....		144.696	163.331
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>6.190.694</b>	<b>6.625.171</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>10.345.412</b>	<b>10.528.200</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>28.000.101</b>	<b>26.303.720</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Medarbejderforhold	10		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. juni 2020.....	400.000	11.046.452	3.076.519	1.000.000	15.522.971
Forslag til resultatdisponering.....		2.556.028	-785.135	1.000.000	2.770.893
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-1.000.000	-1.000.000
<b>Overførsler</b>					
Modt./dekl. udbytte.....		-1.000.000	1.000.000		0
<b>Egenkapital 31. maj 2021.....</b>	<b>400.000</b>	<b>12.602.480</b>	<b>3.291.384</b>	<b>1.000.000</b>	<b>17.293.864</b>

## NOTER

	2020/21 kr.	2019/20 kr.	Note
<b>Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>			<b>1</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	2.556.028	1.827.170	
	<b>2.556.028</b>	<b>1.827.170</b>	
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	23.353	2.438	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	128.091	132.661	
	<b>151.444</b>	<b>135.099</b>	
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	88.060	2.145	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	352.725	541.955	
	<b>440.785</b>	<b>544.100</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	64.893	620	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	15	5	
Regulering af udskudt skat.....	22.609	28.487	
	<b>87.517</b>	<b>29.112</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Grunde og bygninger	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. juni 2020.....	7.899.720	45.100	
Kostpris 31. maj 2021.....	<b>7.899.720</b>	<b>45.100</b>	
Af- og nedskrivninger 1. juni 2020.....	1.238.798	16.537	
Årets afskrivninger .....	117.307	4.510	
Af- og nedskrivninger 31. maj 2021.....	<b>1.356.105</b>	<b>21.047</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2021.....	<b>6.543.615</b>	<b>24.053</b>	

## NOTER

Note

## Finansielle anlægsaktiver

6

	Kapitalandele i datter- virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. juni 2020.....	5.239.275	121.930	1.519.075
Overførsel.....	100.000	-100.000	0
Tilgang.....	220.001	0	0
Afgang.....	0	0	-51.325
<b>Kostpris 31. maj 2021.....</b>	<b>5.559.276</b>	<b>21.930</b>	<b>1.467.750</b>
Værdireguleringer 1. juni 2020.....	11.168.382	-121.930	20.350
Overførsel.....	-100.000	100.000	0
Udloddet resultat .....	-1.000.000	0	0
Årets værdireguleringer .....	2.556.028	0	0
Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver.....	0	0	-20.350
<b>Værdireguleringer 31. maj 2021.....</b>	<b>12.624.410</b>	<b>-21.930</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. juni 2020.....	0	0	0
<b>Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. maj 2021.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2021.....</b>	<b>18.183.686</b>	<b>0</b>	<b>1.467.750</b>

## Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
P. Conradsen A/S, Frederikshavn.....	16.879.205	2.512.565	100 %
P. Conradsen Ejendoms Invest ApS, Frederikshavn.....	1.304.482	263.464	100 %
Nerd ApS, Frederikshavn.....	144.615	-357.090	100 %

## Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Ejendomsselskabet Elite Nord Frederikshavn ApS, Frederikshavn.....	-282.310	49.582	42,86 %

## Langfristede gældsforpligtelser

7

	31/5 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/5 2020 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	3.700.327	189.836	2.754.742	3.886.824
Selskabsskat.....	644.227	0	0	204.612
	<b>4.344.554</b>	<b>189.836</b>	<b>2.754.742</b>	<b>4.091.436</b>

## NOTER

## Note

**Eventualposter mv.**

8

**Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 644 tkr. pr. balancedagen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

9

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 3.718 tkr. er der afgivet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. maj 2021 udgør 3.434 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på 4.800 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. maj 2021 udgør 6.544 tkr.. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv. som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for P. Conradsen A/S' mellemværende med pengeinstitut, som pr. 31. maj 2021 udgør 0 tkr.

Til sikkerhed for P. Conradsen A/S' mellemværende med pengeinstitut er deponeret aktier i P. Conradsen A/S, nom 1.000 tkr. hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. maj 2021 udgør 16.879 tkr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Ejendomsselskabet Elite Nord Frederikshavn ApS' mellemværende med pengeinstitut. Selskabet hæfter begrænset solidarisk med 200 tkr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for P. Conradsen Ejendoms Invest ApS' mellemværende med pengeinstitut, som pr. 31. maj 2021 udgør 1.972 tkr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for NerD ApS' mellemværende med pengeinstitut, som pr. 31. maj 2021 udgør 86 tkr.

2020/21      2019/20

**Medarbejderforhold**

10

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1

1

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for P. Conradsen Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I ejerskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	10-25 år	0-50 %
Indretning af lejede lokaler.....	10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.