

Lindø ApS
Skotlandsvej 3, 5700 Svendborg

CVR-nr. 17 39 46 81

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29/4 2016 .



Tonny Dyrvig Madsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Lindø ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

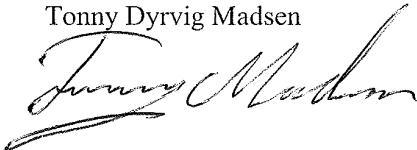
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 4. marts 2016

Direktion

Tonny Dyrvig Madsen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Lindø ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lindø ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

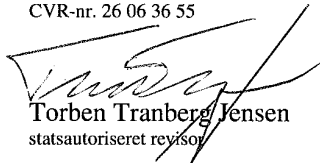
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 4. marts 2016

Tranberg

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 36 55



Torben Tranberg Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lindø ApS Skotlandsvej 3 5700 Svendborg
	Telefon: 62221414
	CVR-nr.: 17 39 46 81
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Tonny Dyrvig Madsen
Revision	Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg
Modervirksomhed	Tonny Madsen Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive Lindø erhvervsmæssigt ifølge landbrugslovgivningen med landbrug som hovedformål og med rekreativ udnyttelse som biformål. Hovedaktiviteten i regnskabsåret har været i overensstemmelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -124 t.kr. mod -31 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -171 t.kr. mod -113 t.kr. sidste år. Årets resultat er ikke tilfredsstillende, men acceptabelt under de givne omstændigheder.

Efter ændring i ejerkredsen er der i året gennemført konvertering af selskabets gæld til hovedanpartshaveren til anpartskapital for nom. 5.000 kr. Gældskonverteringen er gennemført til kurs 29.400.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lindø ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Ændring i regnskabsmæssige skøn

Selskabet har i året valgt at opskrive selskabets ejendom med 2.900 t.kr. Opskrivningen er foretaget med baggrund i den værdiansættelse af ejendommen, der blev foretaget i forbindelse med ændringen i selskabets ejerkreds ultimo regnskabsåret. Opskrivningen efter hensættelse til udskudt skat udgør 2.262 t.kr.

Selskabet har endvidere på baggrund af ejendommens stand revurderet ejendommens levetid fra 20 til 50 år.

Såfremt opskrivningen og revurderingen af ejendommens levetid ikke var sket, ville ejendommens værdi ultimo regnskabsåret have været 2.905 t.kr. mindre, og årets resultat før skat 5 t.kr. mindre.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendommen og administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Ejendomme reguleres til dagsværdi, såfremt der er indikationer på, at denne afviger væsentligt fra den bogførte værdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	25 %
Installationer	10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Lindø ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttotab	-123.912	-31.188
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-151.104	-155.938
Driftsresultat	-275.016	-187.126
Øvrige finansielle omkostninger	0	-1.435
Resultat før skat	-275.016	-188.561
Skat af årets resultat	104.311	75.602
Årets resultat	-170.705	-112.959
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-170.705	-112.959
Disponeret i alt	-170.705	-112.959

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver		
1 Grunde og bygninger	7.545.085	4.796.189
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.545.085</u>	<u>4.796.189</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>7.545.085</u>	<u>4.796.189</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	10.551	0
Periodeafgrænsningsposter	0	782
Tilgodehavender i alt	<u>10.551</u>	<u>782</u>
Likvide beholdninger	<u>7.625</u>	<u>10.816</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>18.176</u>	<u>11.598</u>
Aktiver i alt	<u>7.563.261</u>	<u>4.807.787</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
2 Virksomhedskapital	205.000	200.000
3 Reserve for opskrivninger	5.337.000	3.075.000
4 Overført resultat	774.282	-520.013
Egenkapital i alt	<u>6.316.282</u>	<u>2.754.987</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	1.232.000	691.019
Hensatte forpligtelser i alt	<u>1.232.000</u>	<u>691.019</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	12.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.979	1.349.281
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	14.979	1.361.781
Gældsforpligtelser i alt	<u>14.979</u>	<u>1.361.781</u>
Passiver i alt	<u>7.563.261</u>	<u>4.807.787</u>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Eventualposter		

Noter

	2015	2014
1. Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2015	30.867	1.655.073
Kostpris 31. december 2015	30.867	1.655.073
Opskrivninger 1. januar 2015	0	4.100.000
Årets opskrivninger	0	2.900.000
Opskrivninger 31. december 2015	0	7.000.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	30.867	958.884
Årets afskrivninger	0	151.104
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	30.867	1.109.988
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	0	7.545.085
2. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	200.000	200.000
Kapitalforhøjelse ved gældskonvertering 21/12 2015	5.000	0
	205.000	200.000
3. Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	3.075.000	3.075.000
Årets opskrivning	2.262.000	0
	5.337.000	3.075.000
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	-520.013	-407.054
Årets overførte overskud eller underskud	-170.705	-112.959
Overkurs ved gældskonvertering 21/12 2015	1.465.000	0
	774.282	-520.013

Noter

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for optagelse af gæld til realkreditinstitutter, nom. 3.680 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 7.545 t.kr.

Det således sikrede lån er udbetalt i januar 2016.

6. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Tonny Madsen Holding ApS, cvr.nr. 25 70 10 97 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelsesforpligtelsen fremgår af moderselskabets årsrapport.