
PrivatBo A.M.B.A. af 1993

C/O DEAS A/S
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg

Årsrapport for 2021

CVR-nr. 17 38 03 46

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 31/5 2022

Jesper Bang
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance 31. december 8

Egenkapitalopgørelse 10

Noter til årsregnskabet 11

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for PrivatBo A.M.B.A. af 1993.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 27. april 2022

Direktion

Karin Kryger Olsen
direktør

Bestyrelse

Flemming Brank
formand

Anni Henriette Haraszuk

Mette Bang Larsen

Jesper Bang

Robert Holm Jensen

Svend Michael Herman
Gerhardt Jansen

Tabita Lotte Rachlitz

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til andelshaverne i PrivatBo A.M.B.A. af 1993

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for PrivatBo A.M.B.A. af 1993 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften;

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 27. april 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jens Olsson

statsautoriseret revisor

mne19908

Selskabsoplysninger

Selskabet

PrivatBo A.M.B.A. af 1993
C/O DEAS A/S
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg

Telefon: 70 30 20 20
E-mail: info@deas.dk

CVR-nr.: 17 38 03 46
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 6. december 1993
Hjemstedskommune: Frederiksberg

Bestyrelse

Flemming Brank, formand
Anni Henriette Haraszuk
Mette Bang Larsen
Jesper Bang
Robert Holm Jensen
Svend Michael Herman Gerhardt Jansen
Tabita Lotte Rachlitz

Direktion

Karin Kryger Olsen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Pengeinstitut

Danske Bank A/S
Nykredit Bank A/S

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

PrivatBo A.M.B.A. af 1993 blev stiftet i 1993. Selskabets andelshavere er Frederiksberg Boligfond, der ejer 50% samt 10 Københavnske fonde, der i alt ligeledes ejer 50%. PrivatBo A.M.B.A. af 1993 administrerede frem til 30. april 2021, andelshavernes 29 private udlejningsejendomme, som indeholder ca. 5.000 lejemål.

Virksomhedens kernekompetencer er traditionel ejendomsadministration suppleret med fondsadministration, gældspleje, byggesager, herunder byfornyelsessager, boligsociale opgaver mv.

I starten af 2021 blev der indledt salgsforhandlinger med DEAS A/S med henblik på at sælge selskabets aktiviteter. Forhandlingerne blev afsluttet primo april 2021 med underskrift af overdragelsesaftale. Aftalen betød, at administrationen samt alle medarbejdere overgik til DEAS A/S pr. 1. maj 2021.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens omsætning i 2021 udgør DKK 5.635.904 mod DKK 14.637.669 sidste år. Resultatopgørelsen for 2021 udviser et overskud på DKK 5.437.737 mod et overskud på DKK 8.510 sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 11.309.014.

Årets resultat for 2021 er væsentligt påvirket af salg af aktiviteten. Der henvises til note 2 og 3.

Forventninger for det kommende år

For 2022 forventes et negativt resultat på DKK 2.200.000.

Begivenheder efter balancedagen

Efter balancedagen er det lykkedes udlejer at finde en ny lejer til selskabets lejemål beliggende Vesterbrogade 149, København. På baggrund heraf, er der indgået endelig aftale om afslutning af lejeforholdet med udlejer pr. 31. marts 2022. Aftalen er underskrevet 22. marts 2022.

Herudover er der ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2021 DKK | 2020 DKK |
|---|------|-------------------------|---------------------|
| Nettoomsætning | | 5.635.904 | 14.637.669 |
| Andre driftsindtægter | 3 | 13.808.934 | 4.273.524 |
| Andre eksterne omkostninger | | <u>-3.778.845</u> | <u>-4.594.473</u> |
| Bruttoresultat | | 15.665.993 | 14.316.720 |
| Personaleomkostninger | 4 | -8.149.794 | -13.985.208 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | -53.989 | -245.421 |
| Andre driftsomkostninger | | <u>-370.061</u> | <u>-28.011</u> |
| Resultat før finansielle poster | 2 | 7.092.149 | 58.080 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-117.155</u> | <u>-46.902</u> |
| Resultat før skat | | 6.974.994 | 11.178 |
| Skat af årets resultat | 5 | <u>-1.537.257</u> | <u>-2.668</u> |
| Årets resultat | | <u>5.437.737</u> | <u>8.510</u> |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | | |
|-------------------|--|-------------------------|---------------------|
| Overført resultat | | <u>5.437.737</u> | <u>8.510</u> |
| | | <u>5.437.737</u> | <u>8.510</u> |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2021 DKK | 2020 DKK |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Software | | 0 | 54.602 |
| Immaterielle anlægsaktiver | 6 | 0 | 54.602 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 0 | 420.201 |
| Indretning af lejede lokaler | | 351.125 | 473.638 |
| Materielle anlægsaktiver | 7 | 351.125 | 893.839 |
| Deposita | | 449.829 | 441.609 |
| Finansielle anlægsaktiver | 8 | 449.829 | 441.609 |
| Anlægsaktiver | | 800.954 | 1.390.050 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 0 | 347.614 |
| Igangværende arbejder | 9 | 0 | 432.988 |
| Andre tilgodehavender | | 1.476.845 | 1.481.481 |
| Udskudt skatteaktiv | | 0 | 148.611 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 0 | 219.996 |
| Tilgodehavender | | 1.476.845 | 2.630.690 |
| Likvide beholdninger | | 11.019.726 | 7.606.134 |
| Omsætningsaktiver | | 12.496.571 | 10.236.824 |
| Aktiver | | 13.297.525 | 11.626.874 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2021 DKK | 2020 DKK |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Indskudskapital | 10 | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat | | 11.229.014 | 5.791.277 |
| Egenkapital | | 11.309.014 | 5.871.277 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 47.460 | 0 |
| Hensatte forpligtelser | | 47.460 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 12.855 | 380.823 |
| Selskabsskat | | 305.793 | 11.392 |
| Anden gæld | | 1.622.403 | 4.859.545 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 0 | 503.837 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 1.941.051 | 5.755.597 |
| Gældsforpligtelser | | 1.941.051 | 5.755.597 |
| Passiver | | 13.297.525 | 11.626.874 |
| Begivenheder efter balancedagen | 1 | | |
| Særlige poster | 2 | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 11 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Indskudskapital</u> | <u>Overført</u> | <u>I alt</u> |
|---------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| | <u>DKK</u> | <u>DKK</u> | <u>DKK</u> |
| Egenkapital 1. januar | 80.000 | 5.791.277 | 5.871.277 |
| Årets resultat | 0 | 5.437.737 | 5.437.737 |
| Egenkapital 31. december | 80.000 | 11.229.014 | 11.309.014 |

Noter til årsregnskabet

1 Begivenheder efter balancedagen

Efter balancedagen er indgået fraflytningsaftale med udlejer af selskabets lejemål, hvorved selskabet har fraflyttet lejemålet pr. 31. marts 2022.

2 Særlige poster

Årets resultat for 2021 er påvirket af, at PrivatBo A.M.B.A. af 1993 pr. 30. april 2021 har frasolgt sin driftsaktivitet til DEAS A/S jf. note 3.

| | <u>2021</u> DKK | <u>2020</u> DKK |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 3 Andre driftsindtægter | | |
| Byggesagshonorarer | 2.461.048 | 4.088.032 |
| Andre honorarer | 47.886 | 185.492 |
| Salg af aktiviteter | <u>11.300.000</u> | <u>0</u> |
| | <u>13.808.934</u> | <u>4.273.524</u> |
| | | |
| 4 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 7.264.759 | 12.349.261 |
| Pensioner | 614.286 | 1.252.172 |
| Andre omkostninger til social sikring | 110.738 | 158.562 |
| Andre personaleomkostninger | <u>160.011</u> | <u>225.213</u> |
| | <u>8.149.794</u> | <u>13.985.208</u> |
| | | |
| Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse | <u>3.018.938</u> | <u>2.008.667</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>11</u> | <u>21</u> |
| | | |
| 5 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 1.341.186 | 98.912 |
| Årets udskudte skat | <u>196.071</u> | <u>-96.244</u> |
| | <u>1.537.257</u> | <u>2.668</u> |

Noter til årsregnskabet

6 Immaterielle anlægsaktiver

| | Software DKK |
|--|-----------------|
| Kostpris 1. januar | 2.605.713 |
| Tilgang i årets løb | 0 |
| Afgang i årets løb | -2.605.713 |
| Kostpris 31. december | <u>0</u> |
| Ned- og afskrivninger 1. januar | 2.551.111 |
| Årets afskrivninger | 0 |
| Tilbageførte afskrivninger på årets afgang | -2.551.111 |
| Ned- og afskrivninger 31. december | <u>0</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>0</u> |

7 Materielle anlægsaktiver

| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK | Indretning af le- jede lokaler DKK |
|---|--|--|
| Kostpris 1. januar | 1.563.132 | 631.694 |
| Tilgang i årets løb | 26.736 | 0 |
| Afgang i årets løb | -1.589.868 | -91.803 |
| Kostpris 31. december | <u>0</u> | <u>539.891</u> |
| Ned- og afskrivninger 1. januar | 1.142.931 | 158.056 |
| Årets afskrivninger | 0 | 53.990 |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver | -1.142.931 | -23.280 |
| Ned- og afskrivninger 31. december | <u>0</u> | <u>188.766</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>0</u> | <u>351.125</u> |

Noter til årsregnskabet

8 Finansielle anlægsaktiver

| | Deposita DKK |
|---|-----------------|
| Kostpris 1. januar | 449.829 |
| Kostpris 31. december | 449.829 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 449.829 |

9 Igangværende arbejder

| | 2021 DKK | 2020 DKK |
|-------------------------------------|-------------|----------------|
| Salgsværdi af igangværende arbejder | 0 | 743.988 |
| Modtagne acontobetalinge | 0 | -311.000 |
| | 0 | 432.988 |

10 Egenkapital

Andelskapitalen består af 20 andele à nominelt DKK 4.000. Ingen andele er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i andelskapitalen i de seneste 5 år.

11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Huslejeforpligtelser

Samlede fremtidige husleje ydelser:

| | | |
|------------------|----------------|------------------|
| Inden for 1 år | 857.832 | 1.234.984 |
| Mellem 1 og 5 år | 0 | 1.811.991 |
| | 857.832 | 3.046.975 |

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PrivatBo A.M.B.A. af 1993 for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter software og andre erhvervede immaterielle rettigheder.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

| | |
|---|--------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-8 år |
| Indretning af lejede lokaler | 10 år |

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

| | |
|---|-----|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 0 % |
| Indretning af lejede lokaler | 0 % |

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter depositum for lejemål.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder vedrørende serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acountobetalinge fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnemeter og renter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.