

---

# ***PrivatBo A.M.B.A. af 1993***

C/O DEAS A/S  
Dirch Passers Allé 76  
2000 Frederiksberg

## **Årsrapport for 2022**

---

CVR-nr. 17 38 03 46

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 24/5 2023

Jesper Bang  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance 31. december 9

Egenkapitalopgørelse 11

Noter til årsregnskabet 12

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for PrivatBo A.M.B.A. af 1993.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 24. maj 2023

## Direktion

Karin Kryger Olsen  
direktør

## Bestyrelse

Flemming Brank  
formand

Anni Henriette Haraszuk

Mette Bang Larsen

Jesper Bang

Robert Holm Jensen

Svend Michael Herman  
Gerhardt Jansen

Tabita Lotte Rachlitz

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til andelshaverne i PrivatBo A.M.B.A. af 1993

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for PrivatBo A.M.B.A. af 1993 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften;

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 24. maj 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jens Olsson

statsautoriseret revisor

mne19908

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

PrivatBo A.M.B.A. af 1993  
C/O DEAS A/S  
Dirch Passers Allé 76  
2000 Frederiksberg

Telefon: 70 30 20 20  
E-mail: info@deas.dk

CVR-nr.: 17 38 03 46  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 6. december 1993  
Hjemstedskommune: Frederiksberg

## Bestyrelse

Flemming Brank, formand  
Anni Henriette Haraszuk  
Mette Bang Larsen  
Jesper Bang  
Robert Holm Jensen  
Svend Michael Herman Gerhardt Jansen  
Tabita Lotte Rachlitz

## Direktion

Karin Kryger Olsen

## Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

## Pengeinstitut

Danske Bank A/S  
Nykredit Bank A/S

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

PrivatBo A.M.B.A. af 1993 blev stiftet i 1993. Selskabets andelshavere er Frederiksberg Boligfond, der ejer 50% samt 10 Københavnske fonde, der i alt ligeledes ejer 50%. PrivatBo A.M.B.A. af 1993 administrerede frem til starten af 2021 andelshavernes 29 private udlejningsejendomme, med ca. 5.000 lejemål.

I starten af 2021 blev der indledt salgsforhandlinger med DEAS A/S med henblik på at sælge selskabets aktiviteter. Forhandlingerne blev afsluttet primo april 2021 med underskrift af overdragelsesaftale. Aftalen betød, at administrationen samt alle medarbejdere overgik til DEAS A/S pr. 1. maj 2021.

Selskabet indgik i 2018 en lejekontrakt om et lejemål beliggende Vesterbrogade 149, København, med en uopsigelsesperiode for lejer på 5 år. I løbet af 2021 forsøgte selskabet i samarbejde med udlejer Fokus Asset Management og DEAS A/S at finde en ny lejer, således at selskabet kunne frigøres fra lejeforpligtelsen tidligere end 30. september 2023. I starten af 2022 lykkedes det at indgå aftale med udlejer, således at selskabet blev frigjort fra lejeforpligtelsen pr. 31. marts 2022.

I sidste halvdel af december 2022 blev selskabet mødt af tre krav fra to af de fonde, hvis ejendom selskabet har administreret. Det samlede krav lød på 7,1 mio. kr. Samtlige krav blev anmeldt til forsikringen. Der henvises til afsnit om efterfølgende begivenheder nedenfor.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Som følge af salg af selskabets aktiviteter til DEAS i 2021 har der ikke været omsætning i 2022.

Resultatopgørelsen for 2022 udviser et underskud på DKK -2.736.786 (2021: DKK 5.437.737) og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på DKK 8.572.228 (2021: DKK 11.309.014).

## Forventninger for det kommende år

For 2023 forventes et negativt resultat på DKK 1.000.000.

## Begivenheder efter balancedagen

I starten af 2023 afviste forsikringen at dække de anmeldte erstatningskrav med begrundelse i, at kravene var anmeldt for sent. Herefter har bestyrelsen igangsat arbejde med at forlige sagerne med assistance fra ekstern rådgiver. Ved aflæggelse af årsrapporten 2022 er to af de tre krav forligt med et beløb på 354 t.kr. Afgørelsen af det sidste erstatningskrav på 5 mio. kr. afventer afholdelse af syn og skøn. Det er ledelsens vurdering, at syn og skøn vil give én af de fonde, hvis ejendom selskabet har administreret medhold i, at ventilationen i taget ikke er udført korrekt i henhold til projektmaterialer. Det er samtidig ledelsens vurdering, at den eventuelle manglende ventilation ikke har medført skade på taget og derfor er det ledelsens vurdering at et eventuelt krav for nuværende vil være uvæsentligt.

Herudover er der ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmel-



# Ledelsesberetning

sen af årsrapporten 2022.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>0</b>	<b>5.635.904</b>
Andre driftsindtægter	1	0	13.808.934
Andre eksterne omkostninger		<u>-1.875.254</u>	<u>-3.778.845</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-1.875.254</b>	<b>15.665.993</b>
Personaleomkostninger	2	-508.212	-8.149.794
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		0	-53.989
Andre driftsomkostninger		<u>-351.126</u>	<u>-370.061</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-2.734.592</b>	<b>7.092.149</b>
Finansielle indtægter		116	0
Finansielle omkostninger		<u>-49.770</u>	<u>-117.155</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.784.246</b>	<b>6.974.994</b>
Skat af årets resultat	3	<u>47.460</u>	<u>-1.537.257</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-2.736.786</u></b>	<b><u>5.437.737</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>-2.736.786</u>	<u>5.437.737</u>
		<b><u>-2.736.786</u></b>	<b><u>5.437.737</u></b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Indretning af lejede lokaler		0	351.125
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>0</b>	<b>351.125</b>
Deposita		0	449.829
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>449.829</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>800.954</b>
Andre tilgodehavender		66.904	1.480.445
Selskabsskat		58.116	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>125.020</b>	<b>1.480.445</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>8.928.863</b>	<b>11.019.726</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>9.053.883</b>	<b>12.500.171</b>
<b>Aktiver</b>		<b>9.053.883</b>	<b>13.301.125</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Indskudskapital	5	80.000	80.000
Overført resultat		8.492.228	11.229.014
<b>Egenkapital</b>		<b>8.572.228</b>	<b>11.309.014</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	47.460
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>47.460</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.016	12.855
Selskabsskat		0	305.793
Anden gæld		461.639	1.626.003
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>481.655</b>	<b>1.944.651</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>481.655</b>	<b>1.944.651</b>
<b>Passiver</b>		<b>9.053.883</b>	<b>13.301.125</b>
Særlige poster			
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Indskudskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	11.229.014	11.309.014
Årets resultat	0	-2.736.786	-2.736.786
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>80.000</b>	<b>8.492.228</b>	<b>8.572.228</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>1 Andre driftsindtægter</b>		
Byggesagshonorarer	0	2.461.048
Andre honorarer	0	47.886
Salg af aktiviteter	0	11.300.000
	<u>0</u>	<u>13.808.934</u>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	506.144	7.264.759
Pensioner	0	614.286
Andre omkostninger til social sikring	2.068	110.738
Andre personaleomkostninger	0	160.011
	<u>508.212</u>	<u>8.149.794</u>
<b>Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse</b>	<u>792.389</u>	<u>3.018.938</u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u>1</u>	<u>11</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	1.341.186
Årets udskudte skat	-47.460	196.071
	<u>-47.460</u>	<u>1.537.257</u>

# Noter til årsregnskabet

## 4 Materielle anlægsaktiver

	Indretning af le- jede lokaler
	DKK
Kostpris 1. januar	539.891
Afgang i årets løb	-539.891
Kostpris 31. december	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	188.766
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-188.766
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>0</u></b>

## 5 Egenkapital

Andelskapitalen består af 20 andele à nominelt DKK 4.000. Ingen andele er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i andelskapitalen i de seneste 5 år.

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Huslejeforpligtelser</b>		
Samlede fremtidige husleje ydelser:		
Inden for 1 år	<u>0</u>	<u>857.832</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>857.832</u></b>

Selskabet har løbende i 2022 været part i erstatningssager. Pr. 31. december 2022 udestår en sag hvor der er anmeldt erstatningskrav på 5 mio. kr. Det rejste krav mod selskabet fra én af de fonde, hvis ejendom selskabet har administreret, afventer for nuværende afholdelse af syn og skøn. Den økonomiske konsekvens vurderes af bestyrelsen i et niveau mellem 0 - 5 mio. kr. Det er dog ledelsens vurdering, at et eventuelt krav vil være af mindre karakter.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PrivatBo A.M.B.A. af 1993 for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2022 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.



# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Indretning af lejede lokaler	10 år
------------------------------	-------

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

Indretning af lejede lokaler	0 %
------------------------------	-----

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter depositum for lejemål.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Igangværende arbejder**

Igangværende arbejder vedrørende serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acountobetalinge fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.