

# Hals Golfbane A/S

Nordmandshage 40, 9370 Hals  
CVR-nr. 17 37 33 31

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 23.02.23

Steen Skarpholt Pallisgaard Andersen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 14

---

---

**Selskabet**

---

Hals Golfbane A/S  
Nordmandshage 40  
9370 Hals  
Hjemsted: Aalborg  
CVR-nr.: 17 37 33 31  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Jesper Jensen

---

**Bestyrelse**

---

Ejnar Aage Larsen  
Erik Vinther  
Jesper Jensen  
Jess Thygesen  
Steen Skarpholt Pallisgaard Andersen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 for Hals Golfbane A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab har assisteret med bogføring, og vi skal bekræfte, at vi har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Hals, den 23. januar 2023

### **Direktionen**

Jesper Jensen

### **Bestyrelsen**

Ejnar Aage Larsen  
Formand

Erik Vinther

Jesper Jensen

Jess Thygesen

Steen Skarpholt  
Pallisgaard Andersen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i Hals Golfbane A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Hals Golfbane A/S for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 23. januar 2023

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Thomas Nic. Nielsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne33689

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år af udlejning af golfbane og klubhus til Hals Golf Klub.

**Usikkerhed ved indregning og måling**

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Grunde og bygninger måles på balancedagen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Der er væsentlig usikkerhed knyttet til fastsættelsen af værdien på selskabets grunde og bygninger. Dette skyldes, at selskabets grunde og bygninger består af en golfbane og et klubhus, hvis markedsværdier er vanskelige at fastslå.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.22 - 31.12.22 udviser et resultat på DKK 80.054 mod DKK 77.107 for tiden 01.01.21 - 31.12.21. Balancen viser en egenkapital på DKK 3.647.309.

**Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	2022 DKK	2021 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>154.492</b>	<b>156.925</b>
Finansielle omkostninger	-51.859	-58.070
<b>Resultat før skat</b>	<b>102.633</b>	<b>98.855</b>
Skat af årets resultat	-22.579	-21.748
<b>Årets resultat</b>	<b>80.054</b>	<b>77.107</b>

**Forslag til resultatdisponering**

Overført resultat	80.054	77.107
<b>I alt</b>	<b>80.054</b>	<b>77.107</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.22	31.12.21
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	10.000.000	10.000.000
2	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>10.000.000</b>	<b>10.000.000</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>10.000.000</b>	<b>10.000.000</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>10.000.000</b>	<b>10.000.000</b>
<b>PASSIVER</b>			
	Selskabskapital	3.000.000	3.000.000
	Overført resultat	647.309	567.255
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.647.309</b>	<b>3.567.255</b>
	Hensættelser til udskudt skat	88.940	66.360
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>88.940</b>	<b>66.360</b>
3	Gæld til realkreditinstitutter	2.251.748	2.464.251
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.251.748</b>	<b>2.464.251</b>
3	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	213.839	210.336
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.785.914	3.679.548
	Anden gæld	12.250	12.250
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.012.003</b>	<b>3.902.134</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.263.751</b>	<b>6.366.385</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>10.000.000</b>	<b>10.000.000</b>
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21		
Saldo pr. 01.01.21	3.000.000	490.148
Forslag til resultatdisponering	0	77.107
Saldo pr. 31.12.21	3.000.000	567.255
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22		
Saldo pr. 01.01.22	3.000.000	567.255
Forslag til resultatdisponering	0	80.054
Saldo pr. 31.12.22	3.000.000	647.309

## 1. Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for 2022 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Grunde og bygninger måles på balancedagen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Der er væsentlig usikkerhed knyttet til fastsættelsen af værdien på selskabets grunde og bygninger. Dette skyldes, at selskabets grunde og bygninger består af en golfbane og et klubhus, hvis markedsværdier er vanskelige at fastslå.

## 2. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.22	12.267.084	543.299
Kostpris pr. 31.12.22	12.267.084	543.299
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.22	-2.267.084	-543.299
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22	-2.267.084	-543.299
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	10.000.000	0

## 3. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.22	Gæld i alt 31.12.21
Gæld til realkreditinstitutter	213.839	1.423.956	2.465.587	2.674.587
I alt	213.839	1.423.956	2.465.587	2.674.587

#### 4. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.22.

#### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med Sparekassen Danmark er håndpantset følgende:

Transport i leje og brugsrettigheder mellem Aalborg Kommune, Hals Golfbane A/S og Hals Golf Klub.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 2.464 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 5.000.

#### 6. Anvendt regnskabspraksis

##### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

##### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**6. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

**Lejeindtægter**

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	30	20
Klubhus og P-plads	5 - 10	0

Golfbaneanlæg afskrives ikke, idet værdien heraf ikke skønnes forringet ved brug. Den løbende vedligeholdelse bevarer banens tilstand.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.