

# **PXY 8 NR. 872 ApS**

Islands Brygge 1, st  
2300 København S

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/04/2018**

---

**Alvin Bisgaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

PXY 8 NR. 872 ApS

Islands Brygge 1, st

2300 København S

Telefonnummer: 31165400

e-mailadresse: alvinbisgaard@gmail.com

CVR-nr: 17371770

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Nordea

Vesterbrogade 8

1786 København V

DK Danmark

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for PXY 8 nr. 872 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Der er ikke foretaget revision af selskabets regnskab for 2017.

Virksomhedens ledelse erklærer at opfylde følgende to grænsestørrelser for at fravælge revision af selskabets regnskab:

Nettoomsætningen er under kr. 8. mio.

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede er under 12 i løbet af regnskabsåret.

Balancesum på under kr. 4.000.000

Virksomheden ønsker også at fravælge revision for næste regnskabsår.

København S, den 10/04/2018

## Direktion

Alvin Bisgaard  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at investere i værdipapirer og ejendomme

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et underskud på kr. 353. Dette resultat betragtes af ledelsen som værende utilfredsstillende.

Ledelsen forventer at resultatet for det kommende år vil udvise et overskud.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i henhold til faktureringsprincippet, således at indtægter indregnes i takt med levering.

### Sekundære indtægter og udgifter

Sekundære indtægter og udgifter omfatter indtægter og udgifter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Ekstraordinære poster

Ekstraordinære poster omfatter indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder, som ikke hører under selskabets ordinære drift, og som derfor ikke forventes at være tilbagevendende.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser..

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige inderskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at

kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

## Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Aktiverne er optaget til anskaffelsespris med fradrag af foretagne afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede økonomiske brugstid.

Driftsmidler	5 år
Ejendomme	25 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 10.500 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

#### Varelager

Varelageret måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til nominal værdi med fradrag for skønnede tabrisici efter en individuel vurdering.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til dagsværdi i balancen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Øvrige finansielle omkostninger .....		-375	-300
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-375</b>	<b>-300</b>
Skat af årets resultat .....	1	22	-1.803
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-353</b>	<b>-2.103</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		100.000	
Overført resultat .....		-100.353	-2.103
<b>I alt .....</b>		<b>-353</b>	<b>-2.103</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		5.857.628	9.357.628
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.857.628</b>	<b>9.357.628</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.857.628</b>	<b>9.357.628</b>
Tilgodehavende skat .....		14.000	22.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>14.000</b>	<b>22.000</b>
Likvide beholdninger .....		3.815.308	407.661
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.829.308</b>	<b>429.661</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>9.686.936</b>	<b>9.787.289</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		9.486.936	9.587.289
Forslag til udbytte .....		-100.000	-100.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>9.586.936</b>	<b>9.687.289</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		100.000	100.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>9.686.936</b>	<b>9.787.289</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-22	-1803
	<u>-22</u>	<u>-1803</u>