

BTK ApS
CVR nr. 17 35 44 93
Havneholmen 78, 3.
1561 København V

Årsrapport 2015
(17. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 15 / 6 - 2016

Dirigent

Claus Grønberg

INDHOLDSFORTEGNELSE

Indholdsfortegnelse.....	1
Selskabsoplysninger.....	2
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december.....	11
Balance pr. 31. december.....	12
Balance pr. 31. december.....	13
Noter til årsregnskabet.....	14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: BTK ApS

CVR-nr.: 17 35 44 93
Stiftet: 1999
Hjemsted: København
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion: Bo Tue Knudsen

Revision: Global Revision ApS
Greve Strandvej 9
2670 Greve

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2015 for BTK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. juni 2016.

I direktionen:

Bo Tue Knudsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i BTK ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BTK ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Greve, den 8. juni 2016

GLOBAL REVISION APS
Registrerede revisorer
CVR nr. 28 12 17 17

Henrik Johansen
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive handel, håndværk, industri, service, undervisning og finansieringsvirksomhed samt anden efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed, herunder at eje aktier og anparter i selskaber, der driver sådan virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har ikke i regnskabsåret været usædvanlige forhold af betydning.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet forventer at gennemførte investeringer vil skabe øget aktivitet og lønsomhed i de kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for BTK ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultatet

Bruttoresultatet er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af salgsrabatter og merværdiafgifter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame og administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes under posten ”Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder efter skat”.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, aktieudbytte samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Finansielle indtægter og –omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og udlejningsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstid, der er vurderet til følgende åremål:

		Restværdi
Grunde og bygninger	100 år	0 %
Driftsmateriel	3 - 5 år	0 %
Udlejningsaktiver	3 - 5 år	0 %

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse betragtes som uvæsentlige og indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Beløbet indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi efter equity-princippet.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til kr. 0, og såfremt moderselskabet er forpligtet til at dække virksomhedens negative egenkapital, indregnes der en hensættelse hertil i balancen.

Opskrivninger i forhold til anskaffelsessummen bindes under egenkapitalen under posten ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode”.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, sædvanligvis svarende til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Den udskudte skat er beregnet med den fremtidige skatteprocent på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige balanceværdier og skattemæssige balanceværdier af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat.

Gældsforpligtelser

Gæld indregnes til amortiseret kostpris sædvanligvis svarende til nominel værdi.

Sammenligningstal

Sammenligningstal er opført i hele kroner.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER

Note	2015	2014
Bruttoresultat	664.927	-42.522
1 Personalemkostninger	-1.769.558	-1.054.825
Resultat før afskrivninger	-1.104.631	-1.097.347
2 Afskrivninger	-154.448	-143.280
Resultat af primær drift	-1.259.079	-1.240.627
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder efter skat	1.121.333	818.288
3 Finansielle indtægter	3.313.705	306.039
4 Finansielle omkostninger	-402.883	-39.873
Resultat før skat	2.773.076	-156.173
5 Skat af årets resultat	118.323	277.217
ÅRETS RESULTAT.....	2.891.399	121.044
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets resultat	2.891.399	121.044
Overført fra tidligere år	13.871.351	13.800.207
Til disposition	16.762.750	13.921.251
Foreslået udbytte for regnskabsåret	50.600	49.900
Ekstraordinært udbytte	260.000	0
Overført til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.295.953	0
Overført til næste år	12.156.197	13.871.351
I alt.....	16.762.750	13.921.251

BALANCE PR. 31. DECEMBER

AKTIVER

Note	2015	2014
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
6	0	3.942.896
7	252.689	282.424
	252.689	4.225.320
Finansielle anlægsaktiver		
8	5.233.455	1.274.910
9	180.000	1.703.271
10	4.866.509	0
	10.279.964	2.978.181
	10.532.653	7.203.501
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
	621.678	555.000
	118.323	185.417
	3.577.017	7.012.121
	362.642	252.540
	158.363	303.584
	2.375	11.657
	4.840.398	8.320.319
	1.879.060	1.300.228
	6.719.458	9.620.547
	17.252.111	16.824.048

BALANCE PR. 31. DECEMBER

PASSIVER

Note	2015	2014
Egenkapital		
11 Anpartskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi		
12 metode	4.295.953	0
13 Overført resultat	12.156.197	13.871.351
Foreslået udbytte for regnskabsåret	50.600	49.900
Egenkapital i alt	16.627.750	14.046.251
Gældsforpligtigelser		
Langfristede gældsforpligtigelser		
Gæld til realkreditinstitutter	0	2.500.000
Langfristede gældsforpligtigelser i alt.....	0	2.500.000
Kortfristede gældsforpligtigelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	200.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	258.567	88.200
Anden gæld	165.794	189.597
Kortfristede gældsforpligtigelser i alt	624.361	277.797
Gældsforpligtigelser i alt	624.361	2.777.797
PASSIVER I ALT	17.252.111	16.824.048
14 Sikkerhedsstillelser		
15 Eventualaktiver og -forpligtigelser		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1	Personaleomkostninger	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Gager og lønninger.....	1.672.460	883.306
	Andre omkostninger til social sikring.....	22.279	18.310
	Befordringsgodtgørelse.....	74.144	152.669
	Personaleomkostninger.....	675	540
	Personaleomkostninger i alt.....	1.769.558	1.054.825
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 3 mod 3 sidste år.		
2	Afskrivninger	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Grunde og bygninger.....	24.381	28.273
	Andre anlæg driftsmateriel.....	130.067	115.007
	Afskrivninger i alt.....	154.448	131.860
3	Finansielle indtægter	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	I posten indgår blandt andet følgende beløb:		
	Renteindtægter af mellemværende med tilknyttet virksomhed.....	272.770	254.604
	Renteindtægter af mellemværende med associeret virksomhed.....	10.102	0
4	Finansielle omkostninger	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	I posten indgår blandt andet følgende beløb:		
	Renteudgifter af mellemværende med tilknyttet virksomhed.....	0	6.038
5	Skat af årets resultat	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Skat af årets resultat.....	118.323	185.417
	Regulering skat tidligere år.....	0	91.800
	Skat af årets resultat i alt.....	118.323	277.217

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

6	Grunde og bygninger	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Anskaffelsessum primo.....	4.107.078	4.064.503
	Tilgang.....	43.821	42.575
	Afgang.....	-4.150.899	0
	Anskaffelsessum ultimo.....	0	4.107.078
	Akkumulerede afskrivninger primo.....	-164.182	-135.909
	Af- og nedskrivninger afhændede.....	188.563	0
	Årets af- og nedskrivninger.....	-24.381	-28.273
	Akkumulerede afskrivninger ultimo.....	0	-164.182
	Bogført værdi.....	0	3.942.896
 7	 Driftsmateriel	 <u>2015</u>	 <u>2014</u>
	Anskaffelsessum primo.....	659.869	1.133.220
	Tilgang.....	100.332	138.580
	Afgang.....	0	-611.931
	Anskaffelsessum ultimo.....	760.201	659.869
	Akkumulerede afskrivninger primo.....	-377.445	-262.438
	Af- og nedskrivninger afhændede.....	0	4.858
	Årets af- og nedskrivninger.....	-130.067	-119.865
	Akkumulerede afskrivninger ultimo.....	-507.512	-377.445
	Bogført værdi.....	252.689	282.424

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anskaffelsessum primo.....	937.502	937.502
Årets tilgang.....	0	0
Årets afgang.....	0	0
Anskaffelsessum ultimo.....	937.502	937.502
Værdiregulering primo.....	337.408	-81.671
Årets op-/nedskrivning.....	3.958.545	419.079
Årets afgang.....	0	0
Værdiregulering ultimo.....	4.295.953	337.408
Bogført værdi.....	5.233.455	1.274.910

Oplysninger om kapitalandele.

Inwall Erhverv A/S, CVR nr. 15 73 65 85, kapital kr. 500.000, ejerandel 100 %

BTK Invest A/S, CVR nr. 28 84 59 28, kapital kr. 500.000, ejerandel 100 %

K.B.S. Ejendomme ApS, CVR nr. 30 80 01 76, kapital kr. 125.000, ejerandel 100 %

L.B. Erhverv ApS, CVR nr. 31 76 96 98, kapital kr. 125.000, ejerandel 100 %

9 Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anskaffelsessum primo.....	580.000	1.620.000
Årets tilgang.....	0	0
Årets afgang.....	-400.000	-1.040.000
Anskaffelsessum ultimo.....	180.000	580.000
Værdiregulering primo.....	1.123.271	227.362
Årets op-/nedskrivning.....	162.788	355.909
Årets afgang.....	-1.286.059	540.000
Værdiregulering ultimo.....	0	1.123.271
Bogført værdi.....	180.000	1.703.271

Oplysninger om kapitalandele.

Friends of Roskilde ApS, CVR nr. 25 00 11 92, kapital kr. 80.000, ejerandel 36 %

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

10 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Udlån til tilknyttet virksomhed er afdragsfrit indtil videre og træder tilbage overfor dette selskabs kreditorer.

11 Anpartskapital	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Selskabskapital.....	125.000	125.000
Anpartskapital i alt	125.000	125.000

Selskabets anpartskapital består af 125 stk. anparter a. tkr. 1.

Anparterne er ikke opdelt i klasser og der har ikke været ændringer i kapitalen de seneste 5 regnskabsår.

12 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Saldo primo	0	0
Årets op-/nedskrivning tilknyttede virksomheder.....	4.295.953	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i alt.....	4.295.953	0

13 Overført resultat	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Overført resultat, primo.....	13.871.351	13.800.207
Årets resultat	2.891.399	121.044
Årets overførsel til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-4.295.953	0
Udbytte for året	-310.600	-49.900
Overført resultat i alt.....	12.156.197	13.871.351

14 Sikkerhedsstillelser

Ingen.

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

15 Eventualaktiver og -forpligtelser

Selskabet har afgivet støtteerklæring overfor nærtstående selskaber til sikring af disses selskabers driftslikviditet i det kommende regnskabsår.

Selskabet kautionerer for bankgæld hos BTK Invest A/S.

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på t.kr. 3.951, som ikke er indregnet i balancen.

Hæftelse i sambeskatningen:

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bo Tue Knudsen

direktør

På vegne af: BTK ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-236243125987

IP: 2.111.20.158

15-06-2016 kl. 19:17:29 UTC

NEM ID 

Henrik Johansen

registreret revisor

På vegne af: Global Revision

Serienummer: CVR:28121717-RID:1240992020932

IP: 83.93.248.154

15-06-2016 kl. 20:50:46 UTC

NEM ID 

Claus Grønberg

dirigent

På vegne af: BTK ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-782301319680

IP: 81.7.148.34

15-06-2016 kl. 21:06:02 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0ZP3O-TYCXI-EBOA4-E03YK-17UVU-1S27M

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>