

## **BTK ApS**

**Havneholmen 78, 3.  
1561 København V**

**CVR-nr. 17 35 44 93**

### **Årsrapport for 2018**

**(25. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den  
4. juli 2019

---

Bo Tue Knudsen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for BTK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. juli 2019

### Direktion

Bo Tue Knudsen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejeren i BTK ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for BTK ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

En kapitalejer har i årets løb lånt ca. tkr. 220 af selskabet jf. note 8. Lånet er tilbagebetalt i årets løb. Vi gør opmærksom på, at forholdet kan være ansvarspådragende for ledelsen.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 4. juli 2019

Global Revision ApS  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 28 12 17 17

Claus Holde  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34370

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

BTK ApS  
Havneholmen 78, 3.  
1561 København V

CVR-nr.: 17 35 44 93

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018  
Stiftet: 1. november 1993

Hjemsted: København V

### Direktion

Bo Tue Knudsen, direktør

### Revision

Global Revision ApS  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Brogade 19L  
4600 Køge

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive handel, håndværk, industri, service, undervisning og finansieringsvirksomhed samt anden efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed, herunder at eje aktier og anparter i selskaber, der driver sådan virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018 er påvirket af væsentlig nedjustering af kapitalandele og koncernmellemværender, som følge af udviklingen i koncernen.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BTK ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Lokaleomkostninger m.v.

Lokaleomkostninger mv. indeholder omkostninger der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmateriel	3-5 år	0 %

## Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for BTK ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-509.129</b>	<b>171.936</b>
Personaleomkostninger	1	-1.676.545	-2.667.001
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-2.185.674</b>	<b>-2.495.065</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-68.047	-64.979
Nedskrivning af omsætningsaktiver		-9.110.820	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-11.364.541</b>	<b>-2.560.044</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-2.786.134	7.489.940
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-48.263	-45.042
Finansielle indtægter	2	19.064	176.373
Finansielle omkostninger	3	-39.521	-80.925
<b>Resultat før skat</b>		<b>-14.219.395</b>	<b>4.980.302</b>
Skat af årets resultat	4	46.091	443.316
<b>Årets resultat</b>		<b>-14.173.304</b>	<b>5.423.618</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte		0	515.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-2.771.089	7.474.894
Overført resultat		-11.402.215	-2.566.276
		<b>-14.173.304</b>	<b>5.423.618</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		146.364	193.912
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>146.364</b>	<b>193.912</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	10.292.803	13.078.937
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	42.299	90.562
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>10.335.102</b>	<b>13.169.499</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.481.466</b>	<b>13.363.411</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		128.100	1.523.290
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	2.901.475
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		430.635	710.635
Andre tilgodehavender		86.600	108.754
Tilgode sambeskatningsbidrag		46.091	182.340
Periodeafgrænsningsposter		0	34.105
<b>Tilgodehavender</b>		<b>691.426</b>	<b>5.460.599</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>398.613</b>	<b>264.422</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.090.039</b>	<b>5.725.021</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>11.571.505</b>	<b>19.088.432</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		7.305.300	10.076.389
Overført resultat		<u>-4.639.863</u>	<u>6.762.351</u>
<b>Egenkapital</b>	9	<b><u>2.790.437</u></b>	<b><u>16.963.740</u></b>
Banker		1.207.329	1.176.254
Leverandører af varer og tjenesteydelser		400.160	275.700
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.160.950	510.310
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	5.371
Anden gæld		<u>12.629</u>	<u>157.057</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>8.781.068</u></b>	<b><u>2.124.692</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>8.781.068</u></b>	<b><u>2.124.692</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>11.571.505</u></b>	<b><u>19.088.432</u></b>
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

## Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.479.106	2.418.707
Andre omkostninger til social sikring	24.741	30.740
Andre personaleomkostninger	<u>172.698</u>	<u>217.554</u>
	<b><u>1.676.545</u></b>	<b><u>2.667.001</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>4</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	8.141	59.815
Renteindtægter fra associerede virksomheder	0	16.558
Andre finansielle indtægter	<u>10.923</u>	<u>100.000</u>
	<b><u>19.064</u></b>	<b><u>176.373</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	3.965	16.500
Andre finansielle omkostninger	<u>35.556</u>	<u>64.425</u>
	<b><u>39.521</u></b>	<b><u>80.925</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-46.091	-182.340
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-260.976</u>
	<b><u>-46.091</u></b>	<b><u>-443.316</u></b>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2018	880.832
Tilgang i årets løb	40.000
Afgang i årets løb	-179.034
Kostpris 31. december 2018	<u>741.798</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	686.920
Årets afskrivninger	68.047
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-159.533
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>595.434</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u><u>146.364</u></u></b>



## Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2018	2.987.502	2.987.502
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>2.987.502</u>	<u>2.987.502</u>
Værdireguleringer 1. januar 2018	10.091.435	2.601.495
Årets resultat	2.633.268	7.868.995
Årets op-/nedskrivning	<u>-5.419.402</u>	<u>-379.055</u>
Værdireguleringer 31. december 2018	<u>7.305.301</u>	<u>10.091.435</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>10.292.803</u></b>	<b><u>13.078.937</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Inwall Erhverv A/S, CVR nr. 15 73 65 85	København	100%
BTK Invest A/S, CVR nr. 28 84 59 28	København	100%
K.B.S. Ejendomme ApS, CVR nr. 30 80 01 76	København	100%
L.B. Erhverv ApS, CVR nr. 31 76 96 98	København	100%
Knudsvej 19A ApS, CVR nr. 38 04 31 02	København	100%

## Noter

	2018	2017
	kr.	kr.
<b>7 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2018	180.000	269.438
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris 31. december 2018	<u>180.000</u>	<u>269.438</u>
Værdireguleringer 1. januar 2018	-89.438	-133.834
Årets afgang	0	0
Årets op-/nedskrivning	-48.263	-45.042
Værdireguleringer 31. december 2018	<u>-137.701</u>	<u>-178.876</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>42.299</u></b>	<b><u>90.562</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Friends of Roskilde ApS, CVR nr. 25 00 11 92	Roskilde	36%

	2018	2017
	kr.	kr.
<b>8 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
<b>Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen</b>		
<b>Direktion</b>		
Lån optaget og indfriet i året	219.786	0
Rentefod (%)	10,05%	0,00%

## Noter

### 9 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	10.076.389	6.762.352	16.963.741
Årets resultat	0	-2.771.089	-11.402.215	-14.173.304
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>125.000</b>	<b>7.305.300</b>	<b>-4.639.863</b>	<b>2.790.437</b>

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 10 Eventualposter mv.

#### Leasingforpligtelse:

Selskabet har indgået leasingforpligtelser, som udgør t.kr. 148.

#### Sambeskatning:

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

#### Kautions:

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for bankgæld over for datterselskaberne BTK Invest A/S og Knudsvej 19A ApS.

### 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bo Tue Knudsen

### Direktør

På vegne af: BTK ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-236243125987

IP: 85.27.xxx.xxx

2019-07-04 18:32:33Z

NEM ID 

## Claus Holde

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Global Revision ApS

Serienummer: CVR:28121717-RID:15554006

IP: 89.221.xxx.xxx

2019-07-04 18:33:08Z

NEM ID 

## Bo Tue Knudsen

### Dirigent

På vegne af: BTK ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-236243125987

IP: 85.27.xxx.xxx

2019-07-04 18:35:11Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5FXM1-V8KNT-7ETZ4-SZZ3J-GWPZE-OCV81

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>