

**Velling Plantage ApS  
Herningvej 3  
6950 Ringkøbing**

**CVR-nummer: 17297228**

**ÅRSRAPPORT**  
*1. januar - 31. december 2023*  
*(133. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22/5 - 2024

---

Dirigent Torben H. Mortensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Velling Plantage ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Velling, den 25/4 - 2024

### **Direktion**

Jesper Klokke

### **Bestyrelse**

Jesper Dalgaard - Knudsen  
Formand

Helle Vibeke Henningsen  
Næstformand

Jesper Klokke

Per Green Andersen

Peter Smitsdorf Galsgaard

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejerne i Velling Plantage ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Velling Plantage ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

##### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 25/4 - 2024

**Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab**

CVR-nr.: 32291090

Torben Rohde Pedersen  
Statsautoriseret Revisor  
mne33801

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er skovdrift.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Betingelser for skovdrift er stabile og der er god afsætning på skoveffekter.

Der har i år været stor aktivitet i skoven med salg af flis for 554.341 kr. og salg af tømmer for 28.290 kr.

I år er der kun solgt juletræer for 23.700 kr.

Andre driftsindtægter er i år 196.216 kr. Det består af jordleje, jagtleje og husleje.

Driftsudgifter er i år 384.438 kr., heraf er 303.935 kr. anvendt til skovning og udkørsel af tømmer og flis.

I år er der foretaget gentilplantning for 50.668 kr.

Andre driftsudgifter er på 196.602 kr.

Der er i år investeret i køb af ejendommen Herningvej 114. Der blev frasolgt 2 mindre jordparceller, der ikke ligger i tilknytning til plantagen.

Bestyrelsen er i gang med at udarbejde en plan for tilplantning af det tilkøbte areal. Der er igangsat undersøgelse af mulighederne for tilskudsordninger til etablering af skov på landbrugsjord. En del af jorden er udpeget som drikkevandsbeskyttede områder.

Bestyrelsen afventer en endelig afklaring af linjeføring af Rute 15, fordi det kan få indflydelse på selskabets fremtidige driftsplanlægning.

Årets resultat udviser et overskud på 105.190 kr. efter skat. Selskabets aktiver er på 7.901.220 kr. og egenkapitalen er på 5.885.804 kr. pr. 31.12.2023.

Bestyrelsen anser Velling Plantages drift som tilfredsstillende.

### Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes en jævn udvikling for selskabet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Velling Plantage ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, tab på debitorer, mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Plantage måles til kostpris med tillæg af opskrivning på 1.200.000. Der afskrives ikke på plantager.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>221.507</b>	<b>134</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	15.300-	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>206.207</b>	<b>134</b>
Andre finansielle indtægter.....	6.527	2
Andre finansielle omkostninger .....	44.140-	13-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>168.594</b>	<b>123</b>
Skat af årets resultat .....	63.404-	27-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>105.190</b>	<b>96</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	105.190	96
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>105.190</b>	<b>96</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
AKTIVER

	2023	2022 kr. 1000
Grunde og bygninger.....	6.595.005	2.139
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>6.595.005</b>	<b>2.139</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>6.595.005</b>	<b>2.139</b>
Selskabsskat.....	7.552	19
Andre tilgodehavender .....	452.365	1.553
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>459.917</b>	<b>1.572</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>846.298</b>	<b>2.123</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>1.306.215</b>	<b>3.695</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>7.901.220</b>	<b>5.834</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
PASSIVER

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	300.000	300
Reserve for opskrivninger .....	1.000.000	1.000
Overført resultat .....	4.585.804	4.481
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>5.885.804</b>	<b>5.781</b>
Kreditinstitutter .....	2.000.000	0
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>2.000.000</b>	<b>0</b>
Anden gæld .....	15.416	53
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>15.416</b>	<b>53</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>2.015.416</b>	<b>53</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>7.901.220</b>	<b>5.834</b>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital primo .....	300.000	300
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>300.000</b>	<b>300</b>
Reserve for opskrivninger primo.....	1.000.000	1.000
<b>Reserve for opskrivninger ultimo.....</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000</b>
Overført resultat, primo .....	4.480.614	4.385
Årets resultat.....	105.190	96
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>4.585.804</b>	<b>4.481</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5.885.804</b>	<b>5.781</b>

## NOTER

	2023	2022 kr. 1000
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote) .....	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter.....	<u>2.000.000</u>	<u>0</u>
	<u><b>2.000.000</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Ingen.		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for banklån på 2.000 tkr., er der givet ejerpant i ejendommen Herningvej 114.		