

**Velling Plantage ApS  
Herningvej 3  
6950 Ringkøbing**

**CVR-nummer: 17297228**

**ÅRSRAPPORT**

*1. januar - 31. december 2018  
(129. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23/5 2019

---

Dirigent, Torben Mortensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Velling Plantage ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Velling, den 9/5 2019

### **Direktion**

Jesper Klokke

### **Bestyrelse**

Jesper Dalgaard - Knudsen  
Formand

Helle Vibeke Henningsen  
Næstformand

Jesper Klokke

Per Green Andersen

Peter Smitsdorf Galsgaard

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### **Til kapitalejerne i Velling Plantage ApS**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Velling Plantage ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringkøbing, den 9/5 2019

VL Revision

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr.: 29817286

Asger Kold

Registreret revisor, FSR - danske revisorer

mne12573

## LEDELSESBERETNING

### **Formål**

Selskabets hovedaktivitet er skovdrift.

### **Årets drift**

Betingelser for skovdrift er stabile og der er god afsætning på skoveffekter.

Der har i år været stor aktivitet i skoven med salg af tømmer for 418.055 kr. og salg af mos 31.759 kr.

I år er der solgt juletræer for 43.650 kr.

Andre driftsindtægter er i år 165.863 kr. Det består af jordleje, jagtleje og husleje.

I forbindelse med Energinets nedlægning af elkabel er der udbetalt en erstatning på 49.700 kr. for driftstab og en servitut erstatning på 19.487 kr.

Der er udbetalt en engangserstatning for ulemperne i forbindelse med grundvandsbeskyttelse fra Ringkøbing / Skjern Forsyning A/S på 659.661 kr. Det indebærer, at der ikke må anvendes pesticider i denne del af skoven.

Driftsudgifter er i år 224.414 kr., heraf er 151.310 kr. anvendt til skovning og udkørsel af tømmer. I år er der gentilplantet for 55.650 kr. og øvrig vedligeholdelse i skoven 17.454 kr.

Andre driftsudgifter er på 159.908 kr.

Årets resultat udviser et overskud på 944.887 kr. efter skat. Selskabets aktiver er på 4.338.456 kr. og egenkapitalen er på 4.321.486 kr. pr. 31.12.2018.

Bestyrelsen anser Velling Plantages drift som tilfredsstillende.

### **Fremtiden**

Der forventes en jævn udvikling for selskabet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Velling Plantage ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling består af forskydning i lagerbeholdningerne.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, tab på debitorer, mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Plantage måles til kostpris med tillæg af opskrivning på 1.200.000. Der afskrives ikke på plantager.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2017 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>1.003.853</b>	<b>59</b>
	<hr/>	<hr/>
Andre finansielle indtægter.....	17.808	12
Andre finansielle omkostninger .....	404-	0
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.021.257</b>	<b>71</b>
Skat af årets resultat .....	76.370-	16-
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>944.887</b>	<b>55</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	944.887	55
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>944.887</b>	<b>55</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
AKTIVER

	2018	2017 kr. 1000
1 Grunde og bygninger.....	2.079.018	2.080
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>2.079.018</b>	<b>2.080</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>2.079.018</b>	<b>2.080</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	521.033	0
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>521.033</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>1.738.405</b>	<b>1.380</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>2.259.438</b>	<b>1.380</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>4.338.456</b>	<b>3.460</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
PASSIVER

	2018	2017 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	300.000	300
Reserve for opskrivninger .....	1.000.000	1.000
Overført resultat .....	3.021.486	2.076
	<b>4.321.486</b>	<b>3.376</b>
<b>2 EGENKAPITAL</b> .....		
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	6.245	0
Selskabsskat .....	4.000	55
Anden gæld .....	6.725	29
	<b>16.970</b>	<b>84</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....		
	<b>16.970</b>	<b>84</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....		
	<b>16.970</b>	<b>84</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>4.338.456</b>	<b>3.460</b>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	Grunde og bygninger
<b>1 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo .....	879.018
Kostpris 31. december 2018	879.018
Opskrivninger, primo.....	1.200.000
Opskrivninger 31. december 2018	1.200.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2.079.018</b>

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	300.000	0	300.000
Reserve for opskrivninger .....	1.000.000	0	1.000.000
Overført resultat .....	2.056.221	944.887	3.001.108
Ændring i regnskabspraksis .....	20.378	0	20.378
	<u>3.376.599</u>	<u>944.887</u>	<u>4.321.486</u>

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.  
Selskabskapitalen er uændret de seneste 5 år.

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**  
Ingen.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Ingen.