

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

**Holdingselskabet af 22.
September 1994 ApS**
Danstrupvej 4
3480 Fredensborg

CVR-nr. 17 29 34 78

Årsrapport 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 8. marts 2019

Mikkel Brogaard
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 8
Resultatopgørelse for 2018	9
Balance pr. 31. december 2018	10 - 11
Egenkapitalopgørelse for 2018	12
Noter	13 - 14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Holdingselskabet af 22. September 1994 ApS
Danstrupvej 4
3480 Fredensborg

 CVR-nr.: 17 29 34 78
 Stiftelsesdato: 15. september 1993
 Hjemsted: Fredensborg
 Regnskabsperiode: 1. januar 2018 - 31. december 2018

Direktion Jens Mikkel Brogaard

Revisor Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør

 CVR-nr.: 30 19 52 64

Bank Danske Bank A/S
Lyngby Hovedgade 25
2800 Kongens Lyngby

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Holdingselskabet af 22. September 1994 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsen fravælger fortsat revision. Betingelserne er stadig opfyldt.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 8. marts 2019

Direktion

Jens Mikkel Brogaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**Til den daglige ledelse i Holdingselskabet af 22. September 1994 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Holdingselskabet af 22. September 1994 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 8. marts 2019
Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
CVR-nr. 30 19 52 64

Peter Kallermann
statsautoriseret revisor
MNE-nr.: mne8285

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom samt agere som et holdingselskab.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 136.100 kr., hvilket ledelsen anser for utilfredsstillende. Egenkapitalen udgør 2.925.282 kr. pr. 31. december 2018.

Selskabet har i 2007 ydet et lån i strid med selskabslovens § 210, stk. 1. Hovedstolen udgjorde 500.000 kr. pr. 31. december 2017.

Efter loven skulle forrentningen ske med morarenter i.h.t. renteloven + 2 % (p.t. 10,05 %). Det ulovlige lån plus rente på 6 % er afviklet i 2018.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

Virksomhedens koncernforhold

Selskabet ejer European Staging ApS 100%.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Holdingselskabet af 22. September 1994 ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Information hvis beløb for regnskabsåret og det foregående år ikke kan sammenlignes, eller hvis beløbene er tilpasset

Sammenligningstillene er tilrettet således at regnskabet giver et retvisende billede. Tilrettelserne påvirker ikke selskabets likviditet, da der er tale om klassifikations tilrettelser.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Leasing

Leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Undladelse af koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrørende lejeindtægter for udlejning af ejendomme. indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at ydelsen leveres til køber, når indtægten kan opgøres pålideligt og betaling for ydelsen forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Bruttofortjeneste

Nettoomsætning fratrukket vareforbrug og eksterne omkostninger sammendrages i årsrapporten til posten bruttofortjeneste efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklamer, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler mv.

Indtægter og omkostninger fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skatteomkostninger

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Holdingselskabet af 22. September 1994 ApS-koncernens danske datterselskaber. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår af konsolideringen.

Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger, 50 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 3-5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. nedenfor.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostprisen.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Reserven kan ikke anvendes til udbytte eller reduceres med senere underskud. Reserven kan alene anvendes til overførsel til selskabskapital eller nedbringes i den udstrækning, virksomhedsdeltagere forhøjer selskabskapitalen ved tilførsel af nye midler.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste		366.497	75.774
Af- og nedskrivninger		-309.346	-307.375
Resultat af ordinær drift		57.151	-231.601
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-172.289	-903.563
Finansielle indtægter	1	30.000	36.000
Finansielle omkostninger	2	-56.034	-77.075
Ordinært resultat før skat		-141.172	-1.176.239
Skat af årets resultat	3	5.072	-147.602
ÅRETS RESULTAT		-136.100	-1.323.841
Resultatdisponering:			
Overført resultat		-136.100	-1.323.841
		-136.100	-1.323.841

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

	2018	2017
Note	kr.	kr.
AKTIVER		
Grunde og bygninger	6.500.000	6.500.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	141.209	318.584
Materielle anlægsaktiver i alt	6.641.209	6.818.584
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	27.668	199.957
Deposita	4.200	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	31.868	199.957
ANLÆGSAKTIVER I ALT	6.673.077	7.018.541
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	617.011	481.338
Andre tilgodehavender	31.582	31.582
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	500.000
Tilgodehavender i alt	648.593	1.012.920
Likvide beholdninger	532.315	185
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.180.908	1.013.105
AKTIVER I ALT	7.853.985	8.031.646

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

	2018	2017
Note	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver	3.268.208	6.598.580
Overført resultat	-542.926	-3.869.169
EGENKAPITAL I ALT	<u>2.925.282</u>	<u>2.929.411</u>
Udskudt skat	901.000	921.802
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	<u>901.000</u>	<u>921.802</u>
Gæld til realkreditinstitutter	3.611.659	3.824.745
Deposita	120.000	120.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.731.659</u>	<u>3.944.745</u>
Gæld til realkreditinstitutter	210.000	210.000
Forudbetalinger fra kunder	10.688	10.688
Skyldig selskabsskat	15.730	0
Anden gæld	59.626	15.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>296.044</u>	<u>235.688</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>4.027.703</u>	<u>4.180.433</u>
PASSIVER I ALT	<u>7.853.985</u>	<u>8.031.646</u>
Nærtstående parter	7	
Eventualforpligtelser	8	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9	
Leje- eller leasingforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen	10	

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2018

	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Selskabskapital:		
Primo	200.000	200.000
Ultimo i alt	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver:		
Primo	6.598.580	6.598.580
Rettelse opskrivning primo	-3.462.343	0
Tilgang i løbet af regnskabsåret	131.971	0
Ultimo	<u>3.268.208</u>	<u>6.598.580</u>
Overført resultat:		
Primo	-3.869.169	-2.545.328
Overført fra nettoopskrivning af investeringsaktiver	3.462.343	0
Afgang	-136.100	-1.323.841
Ultimo i alt	<u>-542.926</u>	<u>-3.869.169</u>
Egenkapital i alt	<u>2.925.282</u>	<u>2.929.411</u>

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2018 kr.	2017 kr.
1. Finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	30.000	36.000
Finansielle indtægter	30.000	36.000
2. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	56.034	77.075
Finansielle omkostninger	56.034	77.075
3. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	15.730	0
Ændring i udskudt skat	-20.802	147.602
Skat af årets resultat	-5.072	147.602
4. Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger:		
Kostpris, primo	3.191.922	3.111.922
Tilgang	0	80.000
Kostpris, ultimo	3.191.922	3.191.922
Opskrivninger, primo	6.598.580	6.598.580
Opskrivninger	131.971	0
Opskrivninger, ultimo	6.730.551	6.598.580
Af- og nedskrivninger, primo	-3.290.502	-3.210.502
Afskrivninger	-131.971	-80.000
Af- og nedskrivninger, ultimo	-3.422.473	-3.290.502
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	6.500.000	6.500.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:		
Kostpris, primo	2.852.247	2.852.247
Afgang	-1.341.536	0
Kostpris, ultimo	1.510.711	2.852.247
Af- og nedskrivninger, primo	-2.533.663	-2.306.288
Afskrivninger	-177.375	-227.375
Tilbageførsel af af- og nedskrivning på afhændede aktiver	1.341.536	0
Af- og nedskrivninger, ultimo	-1.369.502	-2.533.663
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	141.209	318.584

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2018 kr.	2017 kr.
5. Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:		
Kostpris, primo	200.000	200.000
Kostpris, ultimo	200.000	200.000
Opskrivninger, primo	-43	-196.480
Årets resultat vedrørende kapitalandele	-172.289	196.437
Opskrivninger, ultimo	-172.332	-43
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	27.668	199.957

6. Tilgodehavender hos selskabsdeltager og ledelse

Selskabet har i 2007 ydet et lån i strid med selskabslovens § 210, stk. 1.

Hovedstolen udgjorde kr. 500.000 pr. 31. december 2017. Lånet er forrentet med en rentesats på 6 % p.a.

Efter loven skulle forrentningen ske med morarenter i.h.t. renteloven + 2 % (p.t. 10,05 %).

Det ulovlige lån plus rente på 6 % er afviklet i 2018.

7. Nærtstående parter**Dattervirksomhed 1:**

Virksomhedens CVR-nr.: 18 15 74 46

Virksomhedens navn: European Staging ApS

Virksomhedens hjemsted: Fredensborg

Ejerandel	100,00%	100,00%
Egenkapital	27.668	199.957
Årets resultat	-172.289	-903.564

8. Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, 3.942 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 6.304 t.kr.

Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 141 t.kr., skønnes det hele at være omfattet af ejendomsforbehold.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Herudover har direktøren stillet sikkerhed i form af personlig kaution.

10. Leje- eller leasingforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen

Leasingkontrakten har en restløbetid på 11 måneder med en samlet restleasingydelse på 150 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens Mikkel Brogaard

Direktør og dirigent

På vegne af: Holdingselskabet af 22. september ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-032082586499

IP: 80.62.xxx.xxx

2019-03-11 11:34:08Z

NEM ID 

Peter Kallermann

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-065274315565

IP: 217.74.xxx.xxx

2019-03-11 16:56:08Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>