

**Gråsand Skovbrug K/S**  
Vestre Søvej 46, 7451 Sunds

**CVR-nr. 17 28 69 00**

**Årsrapport**

**2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. marts 2024

  
Kenneth Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Gråsand Skovbrug K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sunds, den 5. marts 2024

**Direktion**



Kenneth Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i Gråsand Skovbrug K/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Gråsand Skovbrug K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 5. marts 2024

### Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76



Ole Jespersen-Skree  
statsautoriseret revisor  
mne33753

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Gråsand Skovbrug K/S  
Vestre Søvej 46  
7451 Sunds

Telefon: 97251100

CVR-nr.: 17 28 69 00

Stiftet: 16. oktober 1999

Hjemsted: Herning

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Kenneth Jensen

**Revisor**

Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Industrivej Nord 15  
7400 Herning

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere bestået af drift af skovejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 41 t.kr. mod 11 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -79 t.kr. mod -25 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Gråsand Skovbrug K/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse A-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt drift af skoven.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Skoven indregnes til dagsværdi med udgangspunkt i mæglervurdering.

Driftsmidler indregnes til kostpris og afskrives med 25 % efter saldometoden.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>41.034</b>	<b>11.176</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-656	-874
<b>Driftsresultat</b>	<b>40.378</b>	<b>10.302</b>
Andre finansielle indtægter	1.157	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	-120.849	-34.955
<b>Årets resultat</b>	<b>-79.314</b>	<b>-24.653</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-79.314	-24.653
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-79.314</b>	<b>-24.653</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	3.931.319	3.931.319
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.966	2.622
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.933.285</u>	<u>3.933.941</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.933.285</u></b>	<b><u>3.933.941</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	0	2.758
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>2.758</u>
Likvide beholdninger	<u>351.119</u>	<u>422.219</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>351.119</u></b>	<b><u>424.977</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.284.404</u></b>	<b><u>4.358.918</u></b>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	<u>1.053.149</u>	<u>1.132.462</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.053.149</u></b>	<b><u>1.132.462</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>2.770.000</u>	<u>2.770.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.770.000</u>	<u>2.770.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Anden gæld	<u>456.255</u>	<u>451.456</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>461.255</u>	<u>456.456</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.231.255</u></b>	<b><u>3.226.456</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.284.404</u></b>	<b><u>4.358.918</u></b>

## Noter

	2023	2022
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	120.849	34.955
	<b>120.849</b>	<b>34.955</b>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	3.483.319	3.483.319
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.483.319</b>	<b>3.483.319</b>
Opskrivninger primo	448.000	448.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>448.000</b>	<b>448.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.931.319</b>	<b>3.931.319</b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	46.567	46.567
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>46.567</b>	<b>46.567</b>
Af- og nedskrivninger primo	-43.945	-43.071
Årets af-/nedskrivninger	-656	-874
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-44.601</b>	<b>-43.945</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.966</b>	<b>2.622</b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	1.132.463	1.198.802
Årets resultat	-79.314	-24.653
Ikke fradragsberettigede låneomkostninger	0	-41.687
	<b>1.053.149</b>	<b>1.132.462</b>