

Gråsand Skovbrug K/S
Hjejlevej 83, 7451 Sunds

CVR-nr. 17 28 69 00

Årsrapport

2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. januar 2018

Kenneth Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Gråsand Skovbrug K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sunds, den 26. januar 2018

Direktion

Kenneth Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Gråsand Skovbrug K/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Gråsand Skovbrug K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 26. januar 2018

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Ole Jespersen-Skree

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Gråsand Skovbrug K/S Hjejlevej 83 7451 Sunds
	CVR-nr.: 17 28 69 00
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Kenneth Jensen
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere bestået af drift af skovejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 10 t.kr. mod 12 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -33 t.kr. mod -54 t.kr. sidste år. Resultatet er som forventet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gråsand Skovbrug K/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse A-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt drift af skoven.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Skoven indregnes til dagsværdi med udgangspunkt i mæglervurdering.

Driftsmidler indregnes til kostpris og afskrives med 25 % efter saldometoden.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttofortjeneste	10.382	12.299
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-3.684	-4.912
Driftsresultat	6.698	7.387
Øvrige finansielle omkostninger	-39.374	-60.959
Årets resultat	-32.676	-53.572
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-32.676	-53.572
Disponeret i alt	-32.676	-53.572

Balance 31. december

Aktiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
1	Grunde og bygninger	3.931.319	3.931.319
1	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	11.050	14.734
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.942.369</u>	<u>3.946.053</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.942.369</u>	<u>3.946.053</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	1.213	788
	Tilgodehavender i alt	<u>1.213</u>	<u>788</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.213</u>	<u>788</u>
	Aktiver i alt	<u>3.943.582</u>	<u>3.946.841</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
2	Virksomhedskapital	<u>1.281.778</u>	<u>1.314.454</u>
	Egenkapital i alt	<u>1.281.778</u>	<u>1.314.454</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	<u>2.300.000</u>	<u>2.300.000</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.300.000</u>	<u>2.300.000</u>
	Gæld til pengeinstitutter	8.647	3.029
	Anden gæld	<u>353.157</u>	<u>329.358</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>361.804</u>	<u>332.387</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.661.804</u>	<u>2.632.387</u>
	Passiver i alt	<u>3.943.582</u>	<u>3.946.841</u>

Noter

1. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris primo	3.483.319	46.567
Kostpris ultimo	3.483.319	46.567
Opskrivninger primo	448.000	0
Opskrivninger ultimo	448.000	0
Af- og nedskrivninger primo	0	31.833
Årets afskrivninger	0	3.684
Af- og nedskrivninger ultimo	0	35.517
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.931.319	11.050
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>

2. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital primo	1.314.454	1.368.026
Årets resultat	-32.676	-53.572
	1.281.778	1.314.454