

Balling og Omegns Brugsforening A.m.b.A.

Søndergade 5, Balling

7860 Spøttrup

CVR nr. 17 28 57 18

Årsrapport 2016

(124. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på foreningens ordinære
generalforsamling den 5/4 2017

Laurits Goul
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3

Ledelsesberetning

Foreningsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance pr. 31. december	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsregnskabet	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Balling og Omegns Brugsforening A.m.b.A.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Balling, den 29. marts 2017

Direktion

Mikkel Janum
uddeler

Bestyrelse

Bjarne Primdahl
formand

Kristian Lidegaard

Annette Kornum

Kai Aage Hammer

Dora Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Balling og Omegns Brugsforening A.m.b.A.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Balling og Omegns Brugsforening A.m.b.A. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 29. marts 2017

RSM Beierholm

statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Claus Bredvig
statsautoriseret revisor

Foreningsoplysninger

Foreningen	Balling og Omegns Brugsforening A.m.b.A. Søndergade 5, Balling 7860 Spøttrup Telefon: 9756 4014 CVR-nr.: 17 28 57 18 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Skive Kommune
Bogføring	COOP Koncernøkonomi
Bestyrelse	Bjarne Primdahl, formand Kristian Lidegaard Annette Kornum Kai Aage Hammer Dora Nielsen
Direktion	Mikkel Janum, uddeler
Revision	RSM Beierholm statsautoriseret revisionspartnerselskab Sletten 45 7500 Holstebro
Pengeinstitut	Sparekassen Balling

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan foreningens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2016	2015	2014	2013	2012
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	49.912	50.645	51.382	53.750	54.585
Bruttoresultat	7.197	6.659	6.820	6.667	7.053
Resultat før af- og nedskrivninger	1.395	645	967	836	1.077
Resultat før finansielle poster	778	-45	194	89	285
Resultat af finansielle poster	-8	10	52	-379	-62
Årets resultat	615	95	234	-177	100
Balance					
Balancesum	17.780	16.569	16.984	16.480	17.054
Egenkapital	5.895	5.280	5.185	4.950	5.395
Nøgletal					
Bruttomargin	14,4%	13,1%	13,3%	12,4%	12,9%
Overskudsgrad	1,6%	-0,1%	0,4%	0,2%	0,5%
Soliditetsgrad	33,2%	31,9%	30,5%	30,0%	31,6%
Forrentning af egenkapital	11,0%	1,8%	4,6%	-3,4%	1,9%

Hoved- og nøgletalsoversigt

Forklaring af nøgletal:

Bruttomargin

$\text{Bruttoresultat} \times 100 / \text{Nettoomsætning}$

Overskudsgrad

$\text{Resultat før finansielle poster} \times 100 / \text{Nettoomsætning}$

Soliditetsgrad

$\text{Egenkapital ultimo} \times 100 / \text{Samlede aktiver ultimo}$

Forrentning af egenkapital

$\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100 / \text{Gennemsnitlig egenkapital}$

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Foreningens hovedaktivitet er detailhandel med dagligvarer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

2016 har været vendepunkt i udviklingen i foreningen, med vægt på forbedret indtjening, men med stadig øget konkurrence.

Den samlede omsætning for begge afdelinger er t.kr. 49.912, der er lidt mindre end sidste år.

Indtjeningen er steget fra t.kr. 95 til et samlet overskud på t.kr. 615 efter skat.

Med ny ledelse / uddeler i begge afdelinger, forventes der et endnu bedre resultat for regnskabsåret 2017, med øget fokus på omsætning og indtjening.

Bestyrelsen betragter årets resultat som værende meget tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Balling og Omegns Brugsforening A.m.b.A. for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Ændring af anvendt regnskabspraksis

Foreningen har ændret regnskabspraksis på følgende områder:

Foreningen har implementeret ændringerne til årsregnskabsloven, jf. lov nr. 738 om ændring af årsregnskabsloven mv. af 1. juni 2015. Dette omfatter nye og ændrede oplysnings- og præsentationskrav samt ændringer i indregnings-, målings- og klassifikationsbestemmelser. Ændringer til bestemmelserne for indregning og måling samt klassifikation er følgende:

Revurdering af restværdier på materielle anlægsaktiver.

Restværdier for materielle anlægsaktiver med begrænset brugstid er hidtil fastsat på aktivets anskaffelsestidspunkt. Der skal fremover foretages en årlig revurdering af restværdier på materielle anlægsaktiver. I overensstemmelse med overgangsbekendtgørelsens § 4 revurderes restværdien af materielle anlægsaktiver første gang i 2016 som en ændring i anvendt regnskabspraksis. Der er ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal. Den ændrede regnskabspraksis indebærer ingen påvirkning af årets resultat for 2016 eller egenkapitalen og balancesummen pr. 31. december 2016.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres eksklusive moms og med fradrag af medlemsbonus og rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, salg, reklame og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

		Restværdi
Bygninger	20-40 år	33 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		49.911.621	50.645.079
Andre driftsindtægter		194.569	169.716
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-39.264.412	-40.494.240
Andre eksterne omkostninger		<u>-3.644.348</u>	<u>-3.661.804</u>
Bruttoresultat		7.197.430	6.658.751
Personaleomkostninger	1	<u>-5.802.299</u>	<u>-6.013.623</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		1.395.131	645.128
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-617.337</u>	<u>-689.832</u>
Resultat før finansielle poster		777.794	-44.704
Finansielle indtægter		231.252	231.921
Finansielle omkostninger		<u>-239.556</u>	<u>-221.828</u>
Resultat før skat		769.490	-34.611
Skat af årets resultat		<u>-154.386</u>	<u>129.576</u>
Årets resultat		<u>615.104</u>	<u>94.965</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		<u>615.104</u>	<u>94.965</u>
		<u>615.104</u>	<u>94.965</u>

Balance pr. 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver	2		
Grunde og bygninger		10.312.097	10.427.977
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.222.881	1.059.687
Indretning af lejede lokaler		126.495	166.873
		<u>11.661.473</u>	<u>11.654.537</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele	3	1.085.385	982.815
Andre tilgodehavender	3	112.726	112.726
		<u>1.198.111</u>	<u>1.095.541</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>12.859.584</u>	<u>12.750.078</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Varebeholdninger			
Færdigvarer og handelsvarer		2.847.843	2.375.620
		<u>2.847.843</u>	<u>2.375.620</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		545.224	219.754
Andre tilgodehavender		58.792	494.658
Selskabsskat		79.164	49.326
		<u>683.180</u>	<u>763.738</u>
Værdipapirer			
Værdipapirer		20.000	20.000
		<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
Likvide beholdninger		<u>1.369.732</u>	<u>659.379</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.920.755</u>	<u>3.818.737</u>
AKTIVER I ALT		<u>17.780.339</u>	<u>16.568.815</u>

Balance pr. 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Overført resultat		<u>5.894.875</u>	<u>5.279.771</u>
Egenkapital i alt		<u>5.894.875</u>	<u>5.279.771</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE			
Hensættelse til udskudt skat		<u>1.178.023</u>	<u>1.023.637</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>1.178.023</u>	<u>1.023.637</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser	4		
Gæld til realkreditinstitutter		<u>4.969.971</u>	<u>5.225.911</u>
		<u>4.969.971</u>	<u>5.225.911</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	252.500	249.113
Kreditinstitutter		0	63.167
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.500.952	3.604.972
Anden gæld		<u>984.018</u>	<u>1.122.244</u>
		<u>5.737.470</u>	<u>5.039.496</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>10.707.441</u>	<u>10.265.407</u>
PASSIVER I ALT		<u>17.780.339</u>	<u>16.568.815</u>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitaloppgørelse

	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	5.279.771	5.279.771
Årets resultat	<u>615.104</u>	<u>615.104</u>
Egenkapital 31. december 2016	<u><u>5.894.875</u></u>	<u><u>5.894.875</u></u>

Noter til årsregnskabet

	2016	2015	
	kr.	kr.	
1 Personaleomkostninger			
Lønninger	5.018.541	5.258.585	
Pensionsforsikringer	263.810	257.747	
Andre omkostninger til social sikring	372.777	344.752	
Andre personaleomkostninger	147.171	152.539	
	<u>5.802.299</u>	<u>6.013.623</u>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>16</u>	<u>17</u>	
2 Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2016	13.787.448	3.220.916	403.767
Tilgang i årets løb	<u>109.000</u>	<u>515.275</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>13.896.448</u>	<u>3.736.191</u>	<u>403.767</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	3.359.471	2.161.230	236.895
Årets afskrivninger	<u>224.880</u>	<u>352.080</u>	<u>40.377</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>3.584.351</u>	<u>2.513.310</u>	<u>277.272</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u><u>10.312.097</u></u>	<u><u>1.222.881</u></u>	<u><u>126.495</u></u>

Noter til årsregnskabet

3 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgode- havender
Kostpris 1. januar 2016	<u>433.419</u>	<u>112.726</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>433.419</u>	<u>112.726</u>
Opskrivninger 1. januar 2016	617.878	0
Årets opskrivninger	<u>105.398</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2016	<u>723.276</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger 1. januar 2016	38.377	0
Årets nedskrivninger	<u>32.933</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger 31. december 2016	<u>71.310</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>1.085.385</u>	<u>112.726</u>

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2016	Gæld 31. december 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>5.475.024</u>	<u>5.222.471</u>	<u>252.500</u>	<u>3.959.971</u>
	<u>5.475.024</u>	<u>5.222.471</u>	<u>252.500</u>	<u>3.959.971</u>

Noter til årsregnskabet

5 Eventualposter mv.

Foreningen er fællesregistreret med øvrige brugsforeninger vedrørende moms, energiafgifter og kildeskat. Foreningen hæfter sammen med øvrige fællesregistrerede foreninger solidarisk for de indgåede forpligtelser.

SKAT har indledt en sag mod COOP vedrørende eventuel tilbagebetaling af for meget modtaget afgiftsgodtgørelse. Som følge af fællesregistreringen er foreningen omfattet af sagen. Sagen er endnu i sin indledende fase, og omfanget er derfor ukendt.

Foreningen er medlem af Brugsforeningernes Låneforening og hæfter for låneforeningens forpligtelser proratorisk i forhold til omsætningen. Den maksimale hæftelse udgør t.kr. 793.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 5.222, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2016 udgør t.kr. 10.312.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er indlagt ejerpantebrev, t.kr. 2.100, med pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2016 udgør t.kr. 10.312.

Til sikkerhed for mellemværende med COOP Danmark A/S har foreningen givet transport i det indestående, foreningen til enhver tid måtte have hos FDB i form af ansvarlig lånekapital og andelskapital med tillæg af renter, i alt t.kr. 255.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, er der udstedt virksomhedspant på t.kr. 1.500 med sikkerhed i inventar og varelager, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2016 udgør t.kr. 4.071.