

Finlow VVS A/S

Hornevej 13, 2700 Kastrup

CVR-nr. 17 28 45 09

Årsrapport

1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. december 2016.

Frank Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Finlow VVS A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 15. december 2016

Direktion

Finn Jensen

Bestyrelse

Finn Jensen

Frank Jensen

Jørn Jensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til aktionæren i Finlow VVS A/S

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Finlow VVS A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 15. december 2016

BRANDT **Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 25 49 21 45

Uffe Nikolajsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Finlow VVS A/S Hornevej 13 2700 Kastrup
	CVR-nr.: 17 28 45 09
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Finn Jensen Frank Jensen Jørn Jensen
Direktion	Finn Jensen
Revision	BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ved Vesterport 6, 5. sal 1612 København V
Bankforbindelse	Nordea Bank, Lyngby Hovedgade 96, 2800 Kgs. Lyngby
Modervirksomhed	FFJ Holding ApS

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Finlow VVS A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af handelsvarer samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi for denne som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5-20 år.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter ikke børsnoterede værdipapirer, måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsevnen lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsevnen med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationsevnen, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i likvide beholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Finlow VVS A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttofortjeneste	9.227.528	10.651.805
2 Personaleomkostninger	-9.396.720	-9.722.817
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-200.544	-215.299
Driftsresultat	-369.736	713.689
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	6.416
Andre finansielle indtægter	-9.699	11.580
Øvrige finansielle omkostninger	-111.595	-91.849
Resultat før skat	-491.030	639.836
3 Skat af årets resultat	93.917	-163.972
Årets resultat	-397.113	475.864
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	400.000
Overføres til overført resultat	0	75.864
Disponeret fra overført resultat	-397.113	0
Disponeret i alt	-397.113	475.864

Balance 30. juni

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver		
4 Indretning lejede lokaler	304.350	331.118
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	405.134	242.976
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>709.484</u>	<u>574.094</u>
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	244.400	203.000
Deposita	68.958	64.233
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>313.358</u>	<u>267.233</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.022.842</u>	<u>841.327</u>
Omsætningsaktiver		
Fremstillede varer og handelsvarer	1.909.322	2.852.798
Varebeholdninger i alt	<u>1.909.322</u>	<u>2.852.798</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.555.147	2.152.094
Igangværende arbejder for fremmed regning	250.000	351.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.237.027	1.216.494
Udskudte skatteaktiver	57.897	0
Andre tilgodehavender	159.946	204.052
Periodeafgrænsningsposter	390.359	386.359
Tilgodehavender i alt	<u>4.650.376</u>	<u>4.309.999</u>
Likvide beholdninger	35.275	72.800
Omsætningsaktiver i alt	<u>6.594.973</u>	<u>7.235.597</u>
Aktiver i alt	<u>7.617.815</u>	<u>8.076.924</u>

Balance 30. juni

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital		
6 Virksomhedskapital	500.000	500.000
7 Overført resultat	898.237	1.295.349
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	400.000
Egenkapital i alt	<u>1.398.237</u>	<u>2.195.349</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	0	36.020
Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>36.020</u>
Gældsforpligtelser		
Kreditinstitutter i øvrigt	998.674	1.152.900
Leasingforpligtelser	75.378	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.074.052</u>	<u>1.152.900</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	158.000	147.000
Gæld til pengeinstitutter	562.722	560.582
Modtagne forudbetalinger fra kunder	46.554	24.990
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.788.672	1.702.822
Selskabsskat	0	227.088
Anden gæld	2.589.578	2.030.173
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.145.526</u>	<u>4.692.655</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>6.219.578</u>	<u>5.845.555</u>
Passiver i alt	<u>7.617.815</u>	<u>8.076.924</u>
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11 Eventualposter		
12 Nærtstående parter		

Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at drive VVS virksomhed.		
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	7.630.793	8.010.694
Pensioner	991.268	976.830
Andre omkostninger til social sikring	162.808	175.536
Personaleomkostninger i øvrigt	611.851	559.757
	<u>9.396.720</u>	<u>9.722.817</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>26</u>	<u>25</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	227.088
Årets regulering af udskudt skat	-93.917	-63.116
	<u>-93.917</u>	<u>163.972</u>
4. Materielle anlægsaktiver		
	Indretning lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli	657.458	1.543.478
Tilgang	<u>0</u>	<u>335.935</u>
Kostpris 30. juni	<u>657.458</u>	<u>1.879.413</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli	326.340	1.300.503
Årets afskrivninger	<u>26.768</u>	<u>173.776</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni	<u>353.108</u>	<u>1.474.279</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>304.350</u>	<u>405.134</u>
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på		<u>155.062</u>

Noter

	30/6 2016	30/6 2015		
5. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris 1. juli	203.000	203.000		
Tilgang i årets løb	41.400	0		
Kostpris 30. juni	244.400	203.000		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	244.400	203.000		
6. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital 1. juli	500.000	500.000		
	500.000	500.000		
Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.				
7. Overført resultat				
Overført resultat 1. juli	1.295.350	1.219.485		
Årets overførte overskud eller underskud	-397.113	75.864		
	898.237	1.295.349		
8. Foreslået udbytte for regnskabsåret				
Udbytte 1. juli	400.000	1.000.000		
Udloddet udbytte	-400.000	-1.000.000		
Udbytte for regnskabsåret	0	400.000		
	0	400.000		
9. Gældsforpligtelser				
	Afdrag	Restgæld	Gæld i alt	Gæld i alt
	første år	efter 5 år	30/6 2016	30/6 2015
Kreditinstitutter i øvrigt	158.000	476.000	1.156.674	1.299.899
Leasingforpligtelser	0	0	75.378	0
	158.000	476.000	1.232.052	1.299.899

Noter

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret løspantebrev på i alt 600 t.kr. til sikkerhed for gæld til pengeinstitut. Løspantebrevet giver pant i ovenstående driftsinventar og driftsmateriel hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 250.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 1.157 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 1.200 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Varebeholdninger	1.909 t.kr.
Tilgodehavender fra salg- og tjenesteydelser	1.555 t.kr.

11. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet garanti for t.kr. 14. Heraf indestår t.kr. 14 på sikringskontoen i pengeinstitut. Selskabet har tegnet arbejdsgarantier pr. statusdagen for i alt t.kr. 459.

Selskabet har kautioneret for de tilknyttede virksomheders banklån. De tilknyttede virksomheders bankgæld udgør pr. 30. juni 2016 i alt 50 t.kr.

Operationel leasing

Selskabet indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 558 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 4-55 måneder og en samlet restleasingydelse på 1.310 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med FFJ Holding ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Noter

12. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

FFJ Holding ApS, Hornevej 13, 2770 Kastrup