

Komplementarselskabet Albatros VIII ApS

Sønderlandsgade 44, 7500 Holstebro

CVR-nr. 17 28 32 35

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling den 28. april 2016

Dirigent

Morten Bay Brødbæk



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskab

Komplementarselskabet Albatros VIII ApS
Sønderlandsgade 44
7500 Holstebro
CVR-nr. 17 28 32 35
Hjemstedskommune: Holstebro
22. regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015

Ejerforhold

Selskabets enepartsanøver:
Difko Administration A/S
Sønderlandsgade 44
7500 Holstebro
CVR-nr.: 84 01 24 16

Bestyrelse

Arbejdsleder Finn Mørck, formand
Senior manager Henning Foldager
Jens Skytte
Elektriker Kurt Iversen
Advokat Christian Østergaard

Direktion

Senior manager Morten Bay Brødbæk

Revision

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33 96 35 56

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Komplementarselskabet Albatros VIII ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 30. marts 2016

Direktion



Morten Bay Brødbæk

Bestyrelse

Finn Mørck
Formand



Henning Foldager

Jens Skytte

Kurt Iversen

Christian Østergaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Komplementarselskabet Albatros VIII ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Albatros VIII ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 30. marts 2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33 96 35 56



Torben Aunbøl
statsautoriseret revisor



Jens Lauridsen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Albatros VIII og varetage ledelsen i dette selskab, hvis formål er at eje og udleje ejendomme.

Økonomisk udvikling

Årets resultat for 2015 blev et overskud på 10.134 kr., hvilket anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt påvirker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Komplementarselskabet Albatros VIII ApS' årsrapport er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, medens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og dets dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Finansielle indtægter		18.857	19.257
Eksterne omkostninger		-5.625	-4.375
Resultat før skat		13.232	14.882
Skat af årets resultat	1	-3.098	-3.642
Årets resultat		10.134	11.240
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		10.134	11.240
		10.134	11.240

Balance

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Aktiver			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede selskaber		400.001	389.651
Omsætningsaktiver i alt		<u>400.001</u>	<u>389.651</u>
Aktiver i alt		<u>400.001</u>	<u>389.651</u>
Passiver			
Egenkapital			
Anpartskapital		200.000	200.000
Overført resultat		192.723	182.589
Egenkapital i alt	2	<u>392.723</u>	<u>382.589</u>
Gældsforpligtelser			
Selskabsskat		3.528	3.937
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.750	3.125
Gældsforpligtelser i alt		<u>7.278</u>	<u>7.062</u>
Passiver i alt		<u>400.001</u>	<u>389.651</u>
Pantsætninger og eventualforpligtelser	3		

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1 Skat af årets resultat		
Selskabsskatten er beregnet med 23,5% af den skattepligtige indkomst.		
Beregnet skat af årets resultat	3.098	3.642
	<u>3.098</u>	<u>3.642</u>

	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
01.01.2015	200.000	182.589	382.589
Overført til/fra resultatdisponeringen	0	10.134	10.134
31.12.2015	<u>200.000</u>	<u>192.723</u>	<u>392.723</u>

3 Pantsætninger og eventualforpligtelser

Pantsætninger

Ingen

Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Difko A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber.

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Albatros VIII for samtlige forpligtelser i dette selskab.

Balancen pr. 31.12. for K/S Albatros VIII udviser følgende:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	t.kr.	t.kr.
Aktiver:		
Anlægsaktiver	88.500	82.900
Omsætningsaktiver	6.119	6.277
	<u>94.619</u>	<u>89.177</u>
Passiver:		
Egenkapital	48.256	40.410
Langfristede gældsforpligtelser	41.160	43.613
Kortfristede gældsforpligtelser	5.203	5.154
	<u>94.619</u>	<u>89.177</u>

Herudover ingen andre eventualforpligtelser.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christian Østergaard

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-776464055861

IP: 193.200.225.35

12-05-2016 kl. 09:31:11 UTC

NEM ID 

Kurt Iversen

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-692954254772

IP: 185.37.86.228

14-05-2016 kl. 17:49:32 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>