

# Komplementarselskabet Albatros VIII ApS

Sønderlandsgade 44, 7500 Holstebro

CVR-nr. 17 28 32 35

## Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling den 27. april 2017

**Dirigent**

Henning Foldager

---

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	12

# Selskabsoplysninger

## Selskab

Komplementarselskabet Albatros VIII ApS  
Sønderlandsgade 44  
7500 Holstebro  
CVR-nr. 17 28 32 35  
Hjemstedskommune: Holstebro  
23. regnskabsår: 1. januar 2016 - 31. december 2016

## Ejerforhold

Selskabets enepartsanhaver:  
Difko Administration A/S  
Sønderlandsgade 44  
7500 Holstebro  
CVR-nr.: 84 01 24 16

## Bestyrelse

Henrik Pedersen, formand  
Mogens Buschard  
Bjarne Thomsen  
Martin Jørgensen  
Henning Foldager

## Direktion

Senior manager Morten Bay Brødbæk

## Revision

Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR nr. 33 96 35 56

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Komplementarselskabet Albatros VIII ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 22. marts 2017

### **Direktion**

Morten Bay Brødbæk

### **Bestyrelse**

Henrik Pedersen  
Formand

Mogens Buschard

Bjarne Thomsen

Martin Jørgensen

Henning Foldager

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Til kapitalejeren i Komplementarselskabet Albatros VIII ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Albatros VIII ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 22. marts 2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR nr. 33 96 35 56

Torben Aunbøl  
statsautoriseret revisor

Jens Lauridsen  
statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## **Aktivitet**

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Albatros VIII og varetage ledelsen i dette selskab, hvis formål er at eje og udleje ejendomme.

## **Økonomisk udvikling**

Årets resultat for 2016 blev et overskud på 11.387 kr., hvilket anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt påvirker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Komplementarselskabet Albatros VIII ApS' årsrapport er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, medens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og dets dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til nominel værdi.

### Gæld

Gæld indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Finansielle indtægter		19.775	18.857
Eksterne omkostninger		-5.180	-5.625
<b>Resultat før skat</b>		<b>14.595</b>	<b>13.232</b>
Skat af årets resultat	1	-3.208	-3.098
<b>Årets resultat</b>		<b>11.387</b>	<b>10.134</b>

### Forslag til resultatdisponering:

Overført resultat		11.387	10.134
		<b>11.387</b>	<b>10.134</b>

## Balance

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Aktiver</b>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede selskaber		415.107	400.001
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>415.107</u>	<u>400.001</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>415.107</u>	<u>400.001</u>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Anpartskapital		200.000	200.000
Overført resultat		204.110	192.723
<b>Egenkapital i alt</b>	2	<u>404.110</u>	<u>392.723</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Selskabsskat		3.497	3.528
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	3.750
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>10.997</u>	<u>7.278</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>415.107</u>	<u>400.001</u>
<b>Pantsætninger og eventualforpligtelser</b>	3		

## Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Selskabsskatten er beregnet med 22,0% af den skattepligtige indkomst.		
Beregnet skat af årets resultat	3.208	3.098
	<u><b>3.208</b></u>	<u><b>3.098</b></u>

	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
01.01.2016	200.000	192.723	392.723
Overført til/fra resultatdisponeringen	0	11.387	11.387
<b>31.12.2016</b>	<u><b>200.000</b></u>	<u><b>204.110</b></u>	<u><b>404.110</b></u>

### 3 Pantsætninger og eventualforpligtelser

#### Pantsætninger

Ingen

#### Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Difko A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber.

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Albatros VIII for samtlige forpligtelser i dette selskab.

Balancen pr. 31.12. for K/S Albatros VIII udviser følgende:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	t.kr.	t.kr.
<b>Aktiver:</b>		
Anlægsaktiver	70.450	88.500
Omsætningsaktiver	9.886	6.119
	<u><b>80.336</b></u>	<u><b>94.619</b></u>
<b>Passiver:</b>		
Egenkapital	40.655	48.256
Langfristede gældsforpligtelser	36.061	41.160
Kortfristede gældsforpligtelser	3.620	5.203
	<u><b>80.336</b></u>	<u><b>94.619</b></u>

Herudover ingen andre eventualforpligtelser.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henning Foldager

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-576569353387

IP: 194.182.239.118

2017-05-02 13:10:32Z

NEM ID 

## ADM - Morten Bay Brødbæk

Direktør

Serienummer: CVR:84012416-RID:36589474

IP: 194.182.239.118

2017-05-02 13:14:53Z

NEM ID 

## Martin Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-664831443081

IP: 193.106.121.132

2017-05-02 13:17:05Z

NEM ID 

## Bjarne Thomsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-983398195366

IP: 87.128.103.202

2017-05-02 15:32:58Z

NEM ID 

## Mogens Stig Buschard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-947596395470

IP: 176.22.108.133

2017-05-02 18:39:23Z

NEM ID 

## Henrik Pedersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-175322906831

IP: 87.56.72.30

2017-05-08 10:27:26Z

NEM ID 

## Jens Lauridsen

Revisor

Serienummer: CVR:33963556-RID:84811611

IP: 83.151.131.196

2017-05-08 12:00:12Z

NEM ID 

## Torben Aunbøl

Revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-771513158502

IP: 83.151.131.196

2017-05-09 06:43:53Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IIPPB-NACWH-AVQUP-KXB4F-7FBDC-821DJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henning Foldager

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-576569353387

IP: 194.182.239.118

2017-05-09 06:47:28Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>