



# **Baunsgård Give ApS**

## **Årsrapport 2023**

**CVR: 17277308**

**01.01.2023 – 31.12.2023**

**SKÆRBÆK HAVNEGADE 28, 7000 FREDERICIA**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 07-05-2024

---

Dirigent: Jørgen Børge Christiansen



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2023 for Baunsgård Give ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 07-05-2024

## DIREKTION

---

Jørgen Børge Christiansen

## BESTYRELSE

---

Britt Christiansen Haugaard

---

Jørgen Børge Christiansen

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Baunsgård Give ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Baunsgård Give ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i regnskabet. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 07-05-2024  
TJEK Revision & Rådgivning  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR nr. 36563877

---

Jørgen Lourcing Poulsen  
Statsautoriseret revisor  
mne18474

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Baunsgård Give ApS  
Skærbæk Havnegade 28  
7000 Fredericia

Telefon: 97187272  
CVR-nr.: 17277308  
Stiftet: 20-08-1993  
Hjemsted: Fredericia

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

## **BESTYRELSE**

Britt Christiansen Haugaard  
Jørgen Børge Christiansen

## **DIREKTION**

Jørgen Børge Christiansen

## **REVISOR**

TJEK Revision & Rådgivning  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Damsbovej 11  
5492 Vissenbjerg

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af landbrugsejendom og handel med værdipapir.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttotab</b>	<b>-145.996</b>	<b>-148.575</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-25.349	-25.349
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-171.345</b>	<b>-173.924</b>
2	Finansielle indtægter	1.371.675	738.434
	Finansielle omkostninger	-620.675	-859.438
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>579.655</b>	<b>-294.928</b>
	Skat af årets resultat	-127.528	62.413
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>452.127</b>	<b>-232.515</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	50.000	67.500
	Overført resultat	402.127	-300.015
	<b>Disponering i alt</b>	<b>452.127</b>	<b>-232.515</b>



# BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
	Jord	160.000	160.000
	Bygninger og installationer	1.437.229	1.462.578
3	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.597.229</b>	<b>1.622.578</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>1.597.229</b>	<b>1.622.578</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	6.488
	Tilgodehavende selskabsskat	59.089	60.263
	Andre tilgodehavender	15.939	13.826
4	Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse	126.706	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>201.734</b>	<b>80.577</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	7.410.360	7.278.019
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>7.410.360</b>	<b>7.278.019</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>152.951</b>	<b>158</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>7.765.045</b>	<b>7.358.754</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>9.362.274</b>	<b>8.981.332</b>

# BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	300.000	300.000
	Reserve for opskrivning	136.590	136.590
	Overført resultat	7.445.744	7.043.617
	Foreslået udbytte	50.000	67.500
	<b>Egenkapital</b>	<b>7.932.334</b>	<b>7.547.707</b>
	Hensættelser til udskudt skat	145.340	36.300
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>145.340</b>	<b>36.300</b>
	Gæld til kreditinstitutter	1.248.429	1.260.323
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.248.429</b>	<b>1.260.323</b>
	Gæld til kreditinstitutter	30.000	92.350
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.171	6.494
	Anden gæld	0	38.158
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>36.171</b>	<b>137.002</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>1.284.600</b>	<b>1.397.325</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>9.362.274</b>	<b>8.981.332</b>
6	<b>Eventualforpligtelser mv.</b>		
7	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
8	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	300.000	136.590	7.043.617	67.500	7.547.707
Forslag til resultatdisponering			402.127	50.000	452.127
Udbetalt udbytte			0	-67.500	-67.500
<b>Ultimo</b>	<b>300.000</b>	<b>136.590</b>	<b>7.445.744</b>	<b>50.000</b>	<b>7.932.334</b>

# NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Antal heltidsbeskæftigede	1	1

## **2 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI**

### **Værdipapirer**

Ultimo	7.410.360	7.278.019
Ændring i dagsværdi værdipapirer indregnet i resultatopgørelsen	656.961	-353.729

# NOTER

## 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Der er foretaget opskrivning på jord med 137 tkr. Uden denne opskrivning vil jord være bogført til 23 tkr.

# NOTER

		2023	2022	
	STK.	PRIS	KR.	KR.
<b>4</b>	<b>TILGODEHAVENDER VIRKSOMHEDSDELTAGERE/LEDELSE</b>			
	Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse		126.706	0
	<b>Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse</b>		<b>126.706</b>	<b>0</b>

Tilgodehavende hos direktionen ialt kr. 126.706.

Udlånet kr. 126.706 forrentes med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10% p.t. svarende til 13,25%-13,75%. Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for udlånet. Der er ikke foretaget tilbagebetaling i regnskabsåret.

Lånet er indfriet i efterfølgende regnskabsår ved udbetaling af løn.

# NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.
<b>5</b>	<b>FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	

**Supplerende oplyses:**

Forfald efter 5 år	-1.128.429	-1.060.323
--------------------	------------	------------

# NOTER

## 6 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til Sikkerhed for gæld til kreditinstitutter mv. på kr. 1.278 er der givet pant i materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 1.597.

Selskabet har til sikkerhed for bankgæld udstedet ejerpantebrev på t.kr. 800. Ejerpantebrev giver pant i ovenstående materielle anlægsaktiver.



# NOTER

## 8 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker frem til regnskabsårets udløb. (Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i lejeindtægterne.)

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning og andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. (niveau 3)

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Bygninger og installationer måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til

## NOTER

kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

### **VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### **VÆRDIPAPIRER**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (niveau 1) svarende til balancekurs på balancedagen. Ikke noterede værdipapirer måles til kostpris.

### **LIKVIDE BEHOLDNINGER**

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

### **UDBYTTE**

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for

## NOTER

betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **DAGSVÆRDI**

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

**Niveau 1:** Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

**Niveau 2:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

**Niveau 3:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.