



## Faraos Cigarer ApS

*Skindergade 27, 1157 København K*

**CVR-nummer: 17272241**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2022**

(29. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_\_/\_\_\_ 2023

---

Dirigent  
*Sivert Ibbo*

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	7
Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	9

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse	18
Balance	19
Egenkapitalopgørelse	20
Pengestrømsopgørelse	21
Noter	22

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Faraos Cigarer ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den

### Direktion

Christopher Robin Ouzman Friis    Jonas Hartvig Cleemann

Sivert Ibbo

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

---

### Til kapitalejerne i Faraos Cigarer ApS

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Faraos Cigarer ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

---

med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

---

konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den

### **Revision København**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR.: 34619654

Mads Lutz Jørgensen  
Registreret revisor, Cand.merc.aud. FSR - Danske Revisorer  
mne35797

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

### Selskabet

Faraos Cigarer ApS  
Skindergade 27  
1157 København K

Telefon: 33 32 22 11  
Hjemmeside: [www.faraos.dk](http://www.faraos.dk)  
E-mail: [faraos@faraos.dk](mailto:faraos@faraos.dk)  
CVR-nr.: 17 27 22 41  
Kommune: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Christopher Robin Ouzman Friis  
Jonas Hartvig Cleemann  
Sivert Ibbo

### Revisor

Revision København  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Nimbusparken 24, 3.  
2000 Frederiksberg

### Ejerforhold

Cleemann Holding ApS, Syvhøjvænget 264, 2625 Vallensbæk  
Crof Holding ApS, Helgolandsgade 13, st. th., 1653 København V  
Sibbo Holding ApS, Rømersgade 5, 1. sal, 1362 København K  
Bøgely Holding, Dragebakken 34, 5250 Odense SV  
Venga Holding ApS, Vandmøllegårdsvej 16 A, 7000 Fredericia

**HOVED- OG NØGLETAL**

	2022 kr.	2021 kr.	2020 kr.	2019 kr.	2018 kr.
<b>HOVEDTAL</b>					
Resultat af primær drift	5.930.741	9.397.445	7.068.851	1.950.805	1.785.831
Resultat af finansielle poster	-3.550.594	-1.920.963	-1.735.653	-1.261.574	-783.669
Årets resultat	1.808.049	5.980.898	3.911.030	788.260	689.812
Balancesum	104.515.407	92.237.207	71.065.144	57.800.600	45.258.848
Egenkapital	26.066.931	24.163.049	18.088.198	14.085.056	13.213.445
<b>PENGESTRØMME</b>					
- fra driftsaktivitet	-16.503.466	4.019.944	7.708.242	-2.362.837	5.899.975
- fra investeringsaktivitet	-3.173.228	-7.274.334	-6.346.939	-4.227.881	-1.172.216
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-2.006.077	-5.358.282	-4.945.988	-2.879.917	-958.185
- fra finansieringsaktivitet	17.107.953	2.484.095	1.535.353	1.504.816	-247.911
Antal personer beskæftiget	90	74	61	46	38
<b>NØGLETAL i %</b>					
Afkastningsgrad	5,7	10,2	9,9	3,4	4,0
Soliditetsgrad	24,9	26,2	25,5	24,4	29,3
Forrentning af egenkapital	7,2	28,3	24,3	5,8	5,6

**Forklaring af nøgletal**

Bruttomargin = (Bruttoresultat x 100)/Nettoomsætning

Overskudsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100)/Nettoomsætning

Afkastningsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100)/Samlede aktiver

Soliditetsgrad = (Egenkapital ultimo x 100)/Samlede aktiver

Forrentning af egenkapital = (Årets resultat x 100)/Gennemsnitlig egenkapital

Hoved- og nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".



## LEDELSESBERETNING

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive handel. Selskabets aktiviteter har, i lighed med tidligere år, bestået i handel med spil, kort, tegneserier, videoer, merchandise og drift af forlagsvirksomhed.

### Usædvanlige forhold

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Oplysninger om selskabets nettoomsætning er udeladt af konkurrencemæssige hensyn.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er i regnskabsåret ikke konstateret væsentlige usikkerhed vedrørende indregning og måling af regnskabsposter.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende og ledelsen forventer i øvrigt, at udviklingen vil fortsætte.

Selskabet har udvidet sine aktiviteter i Danmark med fortsat åbning af nye butikker.

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

I 2023 forventes et forbedret overskud i forhold til indeværende regnskabsår, da flere butikker dermed får gennemført et fuldt åbningsår.

Selskabet er dog i lighed med tidligere år åbne for nye markeder, hvilket i så fald kan påvirke den ellers forventede resultatudvikling.

### Selskabets videnressourcer

Selskabets påvirkes i ringe grad af valutakursændringer, idet at kun en lille del af omsætningen faktureres i udenlandsk valuta.

Omkostninger, herunder lønninger, afholdes i danske kroner (DKK).

Selskabet er dog opmærksom på hjemtagelsesomkostninger, fra lande uden for EU, i forhold til også valutakursen i de respektive lande; hvilket primært omfatter hjemtagelse af 40 & 20 fods containere.

## LEDELSESBERETNING

---

### **Særlige forretningsmæssige og finansielle risici**

Selskabet har ingen særlige forretningsmæssige og finansielle risici ud over almindeligt forekommende risici inden for branchen.

### **Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning heraf**

Selskabet har ingen væsentlig miljøpåvirkning.

### **Forsknings- og udviklingsaktiviteter**

Virksomheden har ikke igangsat væsentlige udviklings- og forskningsaktivitet. Virksomheden har ikke planer om at påbegynde særlige udviklings- og forskningsaktivitet i 2023.

### **Filialer i udlandet**

Ingen.

### **Redegørelse for samfundsansvar**

Selskabet er opmærksom på sit samfundsansvar.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for Faraos Cigarer ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### BALANCEN

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Udviklingsprojekter

Udviklingsprojekter vedrørende produkter og processer, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende det pågældende produkt eller den pågældende proces, indregnes som immaterielle anlægsaktiver. Indregning af dette - primært bestående af webshop kategoriserende samtlige varenumre, rabat- & fordelsaftaler foretages alene, hvis der er tale om ny teknologi med en længere tidshorizont. Øvrige udviklingsomkostninger, herunder eksplicit vedligeholdelse af webshop, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, når omkostningerne afholdes.

Kostprisen for udviklingsprojekter omfatter omkostninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsprojekterne.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært over den forventede brugstid. Afskrivningsperioden udgør 3-5 år.

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med løbende regulering over egenkapitalen og med afskrivninger.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervs ejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>	<u>Scrapværdi</u>
Bygninger	50 år	72%	0%
Installationer	10 år	0%	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-10 år	45%	10%
Indretning af lejede lokaler	5-10 år	56%	6%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Reserve for udviklingsomkostninger**

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel til egenkapitalens frie reserver.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### **Pengestrøm fra investeringsaktivitet**

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### **Pengestrøm fra finansieringsaktivitet**

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

	2022 kr.	2021 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>41.541.241</b>	<b>39.295.804</b>
1 Personaleomkostninger	-32.748.979	-27.445.266
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-2.861.521	-2.453.093
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>5.930.741</b>	<b>9.397.445</b>
Andre finansielle indtægter	179.080	-31.550
Andre finansielle omkostninger	-3.729.674	-1.889.413
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>2.380.147</b>	<b>7.476.482</b>
2 Skat af årets resultat	-572.098	-1.495.584
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.808.049</b>	<b>5.980.898</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022 AKTIVER**

	2022 kr.	2021 kr.
Udviklingsomkostninger	1.667.917	2.156.195
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>1.667.917</b>	<b>2.156.195</b>
Grunde og bygninger	4.484.999	4.485.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7.696.097	7.505.183
Indretning af lejede lokaler	9.316.311	9.494.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>21.497.407</b>	<b>21.484.183</b>
Deposita	4.972.390	4.061.166
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>4.972.390</b>	<b>4.061.166</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>28.137.714</b>	<b>27.701.544</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	72.952.065	61.519.654
<b>Varebeholdninger</b>	<b>72.952.065</b>	<b>61.519.654</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	911.867	1.246.279
Andre tilgodehavender	1.063.253	601.471
Periodeafgrænsningsposter	100.725	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.075.845</b>	<b>1.847.750</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.349.783</b>	<b>1.168.259</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>76.377.693</b>	<b>64.535.663</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>104.515.407</b>	<b>92.237.207</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022 PASSIVER**

	2022 kr.	2021 kr.
Anpartskapital	183.600	183.600
Reserve for opskrivninger	3.054.388	3.081.418
Reserve for udviklingsomkostninger	1.193.554	1.681.833
Overført resultat	21.635.389	19.216.198
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>26.066.931</b>	<b>24.163.049</b>
Hensættelse til udskudt skat	1.893.171	1.732.783
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>	<b>1.893.171</b>	<b>1.732.783</b>
Prioritetsgæld	2.955.203	3.121.987
Kreditinstitutter	19.000.000	0
Deposita	74.181	56.250
Anden gæld	985.207	2.313.433
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>23.014.591</b>	<b>5.491.670</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	1.496.305	1.911.273
Kreditinstitutter	12.793.367	10.043.104
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.330.521	15.521.100
Gæld til tilknyttede virksomheder	18.718.580	18.752.332
Selskabsskat	280.740	1.371.250
Anden gæld	6.832.641	12.198.190
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.088.560	1.052.456
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>53.540.714</b>	<b>60.849.705</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>76.555.305</b>	<b>66.341.375</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>104.515.407</b>	<b>92.237.207</b>

4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Nærtstående parter

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	2022 kr.	2021 kr.
Anpartskapital primo	183.600	183.600
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>183.600</b>	<b>183.600</b>
Reserve for opskrivninger primo	3.081.418	3.107.918
Årets opskrivning	122.863	120.453
Udskudt skat af årets opskrivning	-27.030	-26.500
Overført til frie reserver	-122.863	-120.453
<b>Reserve for opskrivninger ultimo</b>	<b>3.054.388</b>	<b>3.081.418</b>
Reserve for udviklingsomkostninger primo	1.681.832	1.650.538
Årets tilgang	0	31.295
Årets afgang	-488.278	0
<b>Reserve for udviklingsomkostninger ultimo</b>	<b>1.193.554</b>	<b>1.681.833</b>
Overført resultat, primo	19.216.199	13.146.142
Årets resultat	1.808.049	5.980.898
Overførsel reserve for opskrivninger	122.863	120.453
Overførsel reserve for opskrivninger af udviklingsomkostninger	488.278	-31.295
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>21.635.389</b>	<b>19.216.198</b>
<b>8 EGENKAPITAL</b>	<b>26.066.931</b>	<b>24.163.049</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>	<b>1.808.049</b>	<b>5.980.898</b>

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

	2022	2021
	kr.	kr.
Årets resultat	1.808.049	5.980.898
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2.861.521	2.453.093
Andre reguleringer	4.121.092	3.416.547
Ændring af driftskapital	-20.214.284	-5.078.655
<b>Pengestrømme fra drift før renter</b>	<b>-11.423.622</b>	<b>6.771.883</b>
Renteindbetalinger og lignende	179.080	-31.550
Renteudbetalinger	-3.729.674	-1.889.413
<b>Pengestrømme fra primær drift</b>	<b>-14.974.216</b>	<b>4.850.920</b>
Betalt selskabsskat	-1.529.250	-830.976
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>-16.503.466</b>	<b>4.019.944</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-257.527	-815.149
Køb af materielle anlægsaktiver	-2.006.077	-5.358.282
Salg af materielle anlægsaktiver	1.600	0
Deposita	-911.224	-1.100.903
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-3.173.228</b>	<b>-7.274.334</b>
Afdrag langfristet gæld	17.107.953	2.484.095
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>17.107.953</b>	<b>2.484.095</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>-2.568.741</b>	<b>-770.295</b>
Likvide midler, primo	-8.874.845	-8.104.553
<b>Likvide midler, ultimo</b>	<b>-11.443.586</b>	<b>-8.874.848</b>

## NOTER

		2022	2021	
		kr.	kr.	
<b>1 Personalemkostninger</b>				
Antal personer beskæftiget		90	74	
Lønninger		32.072.642	26.934.308	
Andre omkostninger til social sikring		676.337	510.958	
		<b>32.748.979</b>	<b>27.445.266</b>	
<b>2 Skat af årets resultat</b>				
Aktuel skat		438.740	1.383.250	
Ændring af udskudt skat		133.358	112.334	
		<b>572.098</b>	<b>1.495.584</b>	
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	3.290.066	3.123.282	168.079	-2.269.743
Kreditinstitutter	0	19.000.000	0	-11.136.000
Deposita	56.250	74.181	0	0
Anden gæld	4.056.627	2.313.433	1.328.226	0
	<b>7.402.943</b>	<b>24.510.896</b>	<b>1.496.305</b>	<b>-13.405.743</b>

**NOTER**

	2022	2021
	kr.	kr.
<hr/>		
<b>4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Klosterstræde	4.485.000	4.485.000
	<u>4.485.000</u>	<u>4.485.000</u>
Årets ændringer i dagsværdi indregnet på egenkapitalen		
Klosterstræde	122.862	120.453
	<u>122.862</u>	<u>120.453</u>

**Centrale forudsætninger for indregning til dagsværdi efter §37 & §38**

Regnskabsposten indbefatter ejendom på Klosterstræde, som er udlejet.

Ejendommens art er en erhvervsudlejning, beliggende på Klosterstræde 22, kld.; 1157 København K. Ejendommen er indregnet til en skønnet værdi baseret på dels en afkastbaseret model, med afkastkrav 4 samt en forsigtig vurdering af lignende priser i samme område.



**NOTER**

	2022	2021
	kr.	kr.

---

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

**Eventualaktiver**

Der er ingen eventualaktiver.

**Eventualforpligtelser**

Selskabet yder normal garanti for sine produkter. Selskabet har tilsvarende garantier for produkterne fra sine leverandører. Den samlede effekt af garantierne vurderes således at være neutral for selskabet.

Der er ingen øvrige eventualforpligtelser.

**Operationel leasing og lejeaftaler**

Selskabet betaler årligt ca. 24 tkr. til indgået lejeaftale. Lejeaftalen løber indtil opsigelse.

Selskabet har indgået operation leasingaftale med årlig afregning på tkr. 50 og samlet forpligtelse udgørende tkr. 102.

Selskabet har ingen øvrige leje- eller leasingkontrakter.

**Medarbejderforpligtelser**

Selskabet har normale forpligtelser til opsigelsesvarsler for ansat personale.

Selskabet har incitamentsprogrammer til udvalgte øvrige medarbejdere, således at disse opnår en bonus, såfremt de forventede resultater realiseres.

## NOTER

2022	2021
kr.	kr.

---

### Huslejeforpligtelse

Selskabet har huslejeforpligtelser for følgende lejemål:

København/Lyngby:

Butik; Skindergade 27, København

Butik; Skindergade 27, hjørnet, København

Butik; Jernbaneplassen 63, Kgs. Lyngby

Lager/Opbevaring - Prags Boulevard, København

Huslejeforpligtelse udgør årligt ca. 2.440 tkr., og der påhviler selskabet opsigelsesvarsler op til 6 måneder. Selskabet har desuden mindre lagerlokationer (Skindergade 14 & Roskildevej 8-10, København), hvortil lejeforpligtelse årligt udgør tkr. 200.

Øvrige forpligtelser:

Butik - Nørregade 6, København - uopsigeligt til 1. oktober 2023. Årlig leje udgør tkr. 720.

Butik - Skindergade 28, København. Årlig leje udgør tkr. 1.033.

Butik - Skindergade 31, København - uopsigeligt til 31.12.2025. Lejen er omsætningsbestemt fsva. kommende år 2022 og anslås til tkr. 720. Herefter udgør årlig leje tkr. 960.

Butik - Lyngby Hovedgade 23, Lyngby - Tidsbegrænset leje til 1. februar 2026. Årlig leje udgør tkr. 750.

Butik - Vimmelskaftet 47, København - uopsigeligt til 31.12.2024. I år 2023+2024 ydes særskilt lejerabat, hvorfor årlig leje udgør hhv. tkr. 2.602 & tkr. 2.872. Herefter udgør årlig leje tkr. 3.142

Der påhviler selskabet opsigelsesvarsler op til 6 måneder.

Kontor - Nørre Søgade 7, 5 sal., København. Årlig leje udgør tkr. 53.

Kontor/lager - Rugvænget 35, Taastrup - uopsigeligt til 30. september 2027. Årlig leje udgør tkr. 1.195.

Der påhviler selskabet opsigelsesvarsler op til 6 måneder.

**NOTER**

	2022	2021
	kr.	kr.

---

Odense:

Butik - Klostervej 3, Odense - uopsigeligt til 1. maj 2026. Årlig leje udgør tkr. 780.

Butik - Kongensgade 70, Odense - uopsigeligt til 1. august 2026. Årlig leje udgør tkr. 285.

Århus:

Butik - Amaliegade 21, Århus - huslejepligt udgør årligt ca. 412 tkr., og der påhviler selskabet opsigelsesvarsler op til 6 måneder.

Butik - Ryesgade 3, Århus - huslejepligt udgør årligt ca. 1.386 tkr., og der påhviler selskabet opsigelsesvarsler op til 6 måneder. Tidligste fraflytningstidspunkt er 1. februar 2026.

**NOTER**

2022  
kr.                      2021  
kr.

---

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til Sydbank er der afgivet pant på 1.500.000 kr. i driftsmidler, driftsmateriel og goodwill i den i lejede lokaler etablerede virksomhed beliggende Skindergade 27 stue og kælder, 1159 København K. og Jernbaneplassen 63, 2800 Kgs. Lyngby samt lejerettigheder.

Til sikkerhed for gæld til Sydbank er der afgivet pant på 13.000.000 kr. etableret som virksomhedspant i Faraos Cigarer ApS. Virksomhedspantet omfatter:

Driftsinventar og driftsmateriel

Motorkøretøjer der ikke er eller tidligere har været registreret

Drivmidler og andre hjælpestoffer

Goodwill, domænenavne og rettigheder i henhold til patentloven, varemærkeloven, designloven, brugsmodelloven, mønsterloven, ophavsretsloven og lov om beskyttelse af halvlederprodukters udformning (topografi)

Simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser

Lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer

Selskabet har med pant i ejendommen Klosterstræde 22 foretaget følgende pantsætninger:

Andet pantebrev

Hovedstol 50.000 DKK

Kreditorer 826 E/F Klosterstræde 22

Afgiftpantebrev

Hovedstol 50.000 DKK

Kreditorer NYKREDIT REALKREDIT A/S

Realkreditpantebrev

Hovedstol 3.550.000 DKK

Kreditorer JYSKE REALKREDIT A/S

Ejendommens regnskabsmæssige værdi er oplyst under aktiver. Offentlig ejendomsvurdering udgør kr. 2.950.000.

**NOTER**

	2022	2021
	kr.	kr.

---

**7 Nærtstående parter**

*Transaktioner*

Direktørerne arbejder i selskabet på markedsvilkår.

Der har ikke været usædvanlige transaktioner i regnskabsårets løb.

*Følgende anpartshavere er noteret i selskabet med mere end 5% af anpartskapitalen*

CVR.: 36459735 CLEEMANN HOLDING ApS

CVR.: 36459808 CROF HOLDING ApS

CVR.: 36459840 SIBBO HOLDING ApS

*Følgende anpartshavere er noteret i selskabet med mindre end 5% af anpartskapitalen*

CVR.: 36403721 BØGELY HOLDING ApS

CVR.: 35894500 VENGA HOLDING ApS

**8 Egenkapital**

Selskabskapitalen er fordelt således:

183 anparter á nom 1.000 (heraf 180 a-anparter og 3 b-anparter)	183.600	
	183.600	
	183.600	

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Sivert Ibbo

### Direktør

På vegne af: Sivert Ibbo

Serienummer: c09c99d7-5a2f-41a7-a359-99feaa6f3d9d

IP: 80.160.xxx.xxx

2023-05-05 12:46:58 UTC



## Jonas Hartvig Cleemann

### Direktør

På vegne af: Jonas Cleemann - Direktør

Serienummer: eba0c636-4b72-4c7c-92b1-0893c45b9401

IP: 80.160.xxx.xxx

2023-05-05 13:45:44 UTC



## Christopher Robin Friis Ouzman

### Direktør

På vegne af: Direktør

Serienummer: f0dfae06-6de0-4ee1-a151-e6cb1b8e16dc

IP: 212.130.xxx.xxx

2023-05-10 13:43:05 UTC



## Mads Gerzymisch Lutz Jørgensen

### Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-440799788621

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-05-10 14:16:03 UTC



## Sivert Ibbo

### Dirigent

På vegne af: Sivert Ibbo

Serienummer: c09c99d7-5a2f-41a7-a359-99feaa6f3d9d

IP: 80.160.xxx.xxx

2023-05-10 14:31:13 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>