

# Næstved Udviklingsfond

Maglemølle 25, 4700 Næstved  
CVR-nr. 17 26 52 37

## Årsrapport for 2020

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 23.06.21

Søren Høgstad Hansson  
Dirigent

---

Fondsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 13
Resultatopgørelse	14
Balance	15 - 16
Egenkapitalopgørelse	17
Noter	18 - 29

---

---

**Fonden**

---

Næstved Udviklingsfond  
Maglemølle 25  
4700 Næstved  
Hjemsted: Næstved  
CVR-nr.: 17 26 52 37  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Søren Høgsted Hansson

---

**Bestyrelse**

---

Kenneth Ladefoged Petersen  
Klaus Eusebius Jakobsen  
Helle Gerda Bjerregaard Andresen  
Carsten Rasmussen  
Kirsten-Marie Devantier  
Erik Møller Bendsen  
Torben Johansen  
Peter Fugl Jakobsen  
Charlotte Benggaard Nymand Schwartzlose

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20 for Næstved Udviklingsfond.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.20 og resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Næstved, den 23. juni 2021

### **Direktionen**

Søren Høgsted Hansson

### **Bestyrelsen**

Kenneth Ladefoged Petersen  
Formand

Klaus Eusebius Jakobsen

Helle Gerda Bjerregaard  
Andresen

Carsten Rasmussen

Kirsten-Marie Devantier

Erik Møller Bendsen

Torben Johansen

Peter Fugl Jakobsen

Charlotte Bengaard Nymand  
Schwartzlose

## Til bestyrelsen i Næstved Udviklingsfond

### Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for Næstved Udviklingsfond for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.20 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion med forbehold

Fondens kapitalandel i den associerede virksomhed Naesborg A/S er indregnet i balancen under finansielle anlægsaktiver til en værdi på DKK 0. Ledelsen har i regnskabsåret nedskrevet kapitalandelen med DKK 481.872 til en skønnet værdi på DKK 0, men fondens og selskabets regnskabsmateriale indeholder ikke informationer, som gør det muligt for os at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for indregning og måling af kapitalandelen i den associerede virksomhed. Som følge heraf har vi ikke været i stand til at afgøre, om eventuelle ændringer af disse beløb er nødvendige. Vi henviser i øvrigt til ledelsens omtale af usikkerhed ved indregning og måling af kapitalandelen i ledelsesberetningen samt note 1 i årsregnskabet.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at

fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Næstved, den 23. juni 2021

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Rickard Halfdan Patel

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne33780

### Væsentligste aktiviteter

Fondens aktiviteter består i at fremme erhvervsudviklingen i Næstved Kommune, herunder at besidde aktier og anpartar i andre selskaber.

### Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Fonden har en kapitalandel i den associerede virksomhed Naesborg A/S.

Der vil ikke foreligge et revideret årsregnskab for 2020 for Naesborg A/S inden fristen for indsendelse af fondens årsrapport for 2020 til Erhvervsstyrelsen.

Ledelsen i fonden vurderer, at der kan være tvivl om værdien af kapitalandelen i Naesborg A/S pga. af udfordringer i selskabet. Ledelsen har derfor valgt at nedskrive værdien af kapitalandelen i Naesborg A/S med DKK 481.872 til en skønnet værdi på DKK 0.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.20 - 31.12.20 udviser et resultat på DKK 401.015 mod DKK 938.793 for tiden 01.01.19 - 31.12.19. Balancen viser en egenkapital på DKK 11.675.858.

Fonden har i regnskabsåret kun været indirekte påvirket af konsekvenserne af coronakrisen, gennem tilknyttede og associerede virksomheder.

Effekterne af COVID-19 har påvirket selskabets associerede virksomheder negativt i 2020. Selskabets datterselskaber har kun været begrænset påvirket af COVID-19. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at opgøre det fulde omfang af den negative påvirkning af COVID-19.

### Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

### Fondens uddelingspolitik

Fonden har til formål at virke til fremme af Næstved-Egnens erhvervsudvikling. Fonden skal på grundlag af samfundsøkonomiske vurderinger til opfyldelse af dens formål virke efter almennyttige principper.

Fonden kan til opfyldelse af dens formål til eksempel virke med;



- at stifte eller medvirke ved stiftelsen af nye fonde og selskaber, at overtage og eje, helt eller delvist, eksisterende selskaber og at samarbejde, økonomiske eller på anden vis, med eller udføre opgaver for fonde og selskaber, foreninger eller andre organisationer, private som offentlige, for at skabe, fremme eller bevare lokale eller regionale erhvervsaktiviteter af enhver art, herunder eksport- markedsførings- og turistaktiviteter m.v.
- at yde eller formidle tilskud eller lån til lokale og regionale erhvervsaktiviteter af enhver art,
- at gennemføre, medvirke til gennemførelsen eller yde tilskud eller lån til gennemførelsen af lokale eller regionale erhvervsfremmeaktiviteter af enhver art,
- at oprette og drive, medvirke til oprettelsen og driften eller yde tilskud eller lån til oprettelsen og driften af lokale eller regionale iværksætterfaciliteter af enhver art, herunder oprettelsen og driften af rugekasser og fælleskontorer for iværksættere m.v.
- at opføre eller overtage og eje, helt eller delvist, erhvervsejendomme og at udleje eller medvirke til udlejning af erhvervslokaler m.v., herunder udlejning på særligt gunstige vilkår.
- at oprette og drive, medvirke til oprettelsen og driften eller yde tilskud eller lån til oprettelsen og driften af lokale eller regionale forsknings- og udviklingscentre, herunder produktudviklingscentre, og uddannelsescentre eller på anden vis gennemføre, medvirke til gennemførelsen eller yde tilskud eller lån til gennemførelsen af lokale eller regionale forsknings-, udviklings- eller uddannelsesaktiviteter af enhver art, og
- at gennemføre, medvirke til gennemførelsen eller yde tilskud eller lån til gennemførelsen af lokale og regionale erhvervsmæssige rådgivningsaktiviteter af enhver art.
- Fondens virke til opfyldelse af dens formål finansieres ved egne midler og indtægter heraf, ved modtagelsen af betaling af de af fonden leverede ydelser, herunder honorarer, husleje og renter m.v., ved tilskud af enhver art og ved optagelse af lån.
- Fonden har redegjort yderligere for fondens uddelingspolitik, herunder formkrav til ansøgninger om uddelinger på hjemmesiden for Næstved Erhvervsforening ([www.naestvederhvervsforening.dk](http://www.naestvederhvervsforening.dk))

### Redegørelse for god fondsledelse

Bestyrelsen har forholdt sig til Anbefalingerne for god Fondsledelse. Redegørelsen for god fondsledelse fremgår nedenfor.

*Anbefaling 1.1*

Det anbefales, at bestyrelsen vedtager principper for ekstern kommunikation, som imødekommer behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold.

Denne anbefaling følges.

Formanden udtaler sig til offentligheden om fondens forhold og aktiviteter.

*Anbefaling 2.1.1*

Det anbefales, at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten.

Denne anbefaling følges.

Bestyrelsen vurderer løbende, om fondens virke er i overensstemmelse med fondens forhold og vedtægter.

*Anbefaling 2.1.2*

Det anbefales, at bestyrelsen løbende forholder sig til, om fondens kapitalforvaltning modsvarer fondens formål og behov på kort og lang sigt.

Denne anbefaling følges.

Bestyrelsen forholder sig løbende til kapitalforvaltningen i fonden på bestyrelsesmøderne.

*Anbefaling 2.2.1*

Det anbefales, at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde enkeltvist og samlet.

Denne anbefaling følges.

Bestyrelsesformanden indkalder og leder bestyrelsens møder med henblik på at sikre effektivt bestyrelsesarbejde. I formandens fravær leder næstformanden bestyrelsesmøde.

*Anbefaling 2.2.2*

Det anbefales, at hvis bestyrelsen undtagelsesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige opgaver for den erhvervsdrivende fond ud over formandshvervet, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning herom, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion.

Denne anbefaling følges.

*Anbefaling 2.3.1*

Det anbefales, at bestyrelsen løbende og mindst hvert andet år vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.

Denne anbefaling følges.

*Anbefaling 2.3.2*

Det anbefales, at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten godkender en struktureret, grundig og gennemskuelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen.

Denne anbefaling følges.

Fondens vedtægter fastlægger, hvilke institutioner der har udpegelsesret til bestyrelsesmedlemmer. Fondens bestyrelse består af 9 medlemmer. Medlemmerne af bestyrelsen vælges således:

- Næstved Erhvervsforening udpeger 3 medlemmer
- Næstved Kommune udpeger 3 medlemmer
- Næstved Turistforening udpeger 1 medlem
- Dansk Arbejdsgiveforenings medlemsorganisationer udpeger 1 medlem
- LO Sektion Næstved og Omegn udpeger 1 medlem

Det forsøges tilsikret, at bestyrelsesmedlemmerne har kendskab til erhvervslivet på Næstvedegnen og/eller forretningsmæssig indsigt.

Under henvisning til fondens størrelse og aktiviteter er der ikke udarbejdet yderligere retningslinjer for bestyrelsens sammensætning og organisering.

*Anbefaling 2.3.3*

Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behovet for fornyelse – sammenholdt med behovet for kontinuitet – og til behovet for mangfoldighed i relation til bl.a. erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.

Denne anbefaling følges.

I forbindelse med udpegningsberettiget institutioner har fondens siddende bestyrelse en dialog med de udpegningsberettigede institutioner.

*Anbefaling 2.3.4*

Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives en række specifikke oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer.

Fonden følger ikke denne anbefaling.

Fondens vedtægtsbestemte udpegningsret af bestyrelsesmedlemmer til en række institutioner medfører, at bestyrelsesmedlemmerne er offentligt kendte blandt fondens primære interessenter i Næstved og omegn. Bestyrelsen finder det derfor ikke relevant at redegøre yderligere for bestyrelsens sammensætning mv.

*Anbefaling 2.3.5*

Det anbefales, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed(er), medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.

Denne anbefaling følges.

*Anbefaling 2.4.1*

Det anbefales, at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige, jf. anbefalingernes definition af uafhængighed.

Denne anbefaling følges.

*Anbefaling 2.5.1*

Det anbefales, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år.

Fonden følger ikke denne anbefaling.

I henhold til fondens vedtægter vælges medlemmer af bestyrelsen for 2 kalenderår ad gangen med mulighed for genvalg.

Under henvisning til fondens størrelse og aktiviteter finder bestyrelsen det ikke relevant med en maksimal udpegningsperiode.

*Anbefaling 2.5.2*

Det anbefales, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.

Fonden følger ikke denne anbefaling.

Under henvisning til fondens størrelse og aktiviteter finder bestyrelsen det ikke relevant med regler for en aldersgrænse for bestyrelsesmedlemmer.

*Anbefaling 2.6.1*

Det anbefales, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen.

Fonden følger ikke denne anbefaling.

Bestyrelsen har løbende en uformel proces for evaluering af arbejdet i bestyrelsen, men har ikke i øvrigt fastsat nærmere regler herfor under henvisning til fondens begrænsede størrelse og aktiviteter.

*Anbefaling 2.6.2*

Det anbefales, at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktion og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier.

Fonden følger ikke denne anbefaling.

Bestyrelsen har løbende en uformel proces for evaluering af arbejdet i direktionen, men har ikke i øvrigt fastsat nærmere regler herfor under henvisning til fondens begrænsede størrelse og aktiviteter.

*Anbefaling 3.1.1*

Det anbefales, at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med en bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejle det arbejde og ansvar, der følger af hvervet.

Denne anbefaling følges.

Bestyrelsen og direktionen modtager ikke vederlag fra fonden.

Enkelte medlemmer af bestyrelse og direktion modtager vederlag for arbejde udført i fondens datterselskaber. Dette vederlag afspejler det arbejde og ansvar, der følger af de enkelte hverv.

*Anbefaling 3.1.2*

Det anbefales, at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag, som hvert enkelt medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra fondens dattervirksomheder og associerede virksomheder. Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag, som bestyrelsesmedlemmer og en eventuel direktion modtager for udførelse af andet arbejde eller opgaver for fonden, fondens dattervirksomheder eller associerede virksomheder, bortset fra medarbejderrepræsentanternes vederlag som ansatte.

Fonden følger ikke denne anbefaling.

Fondens direktør er den eneste som modtager vederlag, som skal oplyses i årsregnskabet.

Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-41.864</b>	<b>-44.379</b>
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	906.606	797.860
3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-481.872	165.174
4 Andre finansielle indtægter	18.149	20.142
Andre finansielle omkostninger	-4	-4
<b>Resultat før skat</b>	<b>401.015</b>	<b>938.793</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>401.015</b>	<b>938.793</b>

**Forslag til resultatdisponering**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	424.734	963.034
Overført til uddelingsrammen	75.000	0
Overført resultat	-98.719	-24.241
<b>I alt</b>	<b>401.015</b>	<b>938.793</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.20	31.12.19
		DKK	DKK
Note			
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	11.340.446	10.433.840
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	481.872
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>11.340.446</b>	<b>10.915.712</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>11.340.446</b>	<b>10.915.712</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	424.348	467.493
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>424.348</b>	<b>467.493</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>64</b>	<b>263</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>424.412</b>	<b>467.756</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>11.764.858</b>	<b>11.383.468</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.20	31.12.19
		DKK	DKK
Note			
	Fondskapital	2.750.000	2.750.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	7.526.782	7.102.048
	Overført resultat	1.299.076	1.397.795
	Uddelingsramme	100.000	100.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>11.675.858</b>	<b>11.349.843</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	39.000	33.625
	Anden gæld	50.000	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>89.000</b>	<b>33.625</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>89.000</b>	<b>33.625</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>11.764.858</b>	<b>11.383.468</b>

6 Eventualforpligtelser

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8 Nærtstående parter



Beløb i DKK	Fonds- kapital	Reserve for nettop- skrivning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Uddelings- ramme	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.19 - 31.12.19					
Saldo pr. 01.01.19	2.750.000	6.139.014	1.422.036	150.000	10.461.050
Årets uddelinger	0	0	0	-50.000	-50.000
Forslag til resultatdisponering	0	963.034	-24.241	0	938.793
Saldo pr. 31.12.19	2.750.000	7.102.048	1.397.795	100.000	11.349.843
Egenkapitalopgørelse for 01.01.20 - 31.12.20					
Saldo pr. 01.01.20	2.750.000	7.102.048	1.397.795	100.000	11.349.843
Årets uddelinger	0	0	0	-75.000	-75.000
Forslag til resultatdisponering	0	424.734	-98.719	75.000	401.015
Saldo pr. 31.12.20	2.750.000	7.526.782	1.299.076	100.000	11.675.858

## 1. Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for 2020 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Fonden har en kapitalandel i den associerede virksomhed Naesborg A/S.

Der vil ikke foreligge et revideret årsregnskab for 2020 for Naesborg A/S inden fristen for indsendelse af fondens årsrapport for 2020 til Erhvervsstyrelsen.

Ledelsen i fonden vurderer, at der kan være tvivl om værdien af kapitalandelen i Naesborg A/S pga. af udfordringer i selskabet. Ledelsen har derfor valgt at nedskrive værdien af kapitalandelen i Naesborg A/S med DKK 481.872 til en skønnet værdi på DKK 0.

---

	2020	2019
	DKK	DKK

---

**2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	906.606	797.860
I alt	906.606	797.860

---

**3. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Resultatandele fra associerede virksomheder	0	165.174
Nedskrivning på andre merværdier	-481.872	0
I alt	-481.872	165.174

---

**4. Finansielle indtægter**

Renter, tilknyttede virksomheder	18.149	20.142
I alt	18.149	20.142

---

**5. Kapitalandele**

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris pr. 01.01.20	3.378.664	435.000
Kostpris pr. 31.12.20	3.378.664	435.000
Opskrivninger pr. 01.01.20	7.055.176	46.872
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	-46.872
Årets resultat fra kapitalandele	906.606	0
Opskrivninger pr. 31.12.20	7.961.782	0
Nedskrivninger i året	0	-435.000
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.20	0	-435.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.20	11.340.446	0
Navn og hjemsted:		Ejerandel
Dattervirksomheder:		
Magle mølle A/S, Næstved		100%
Næstved Erhverv A/S, Næstved		51%
Associerede virksomheder:		
Naesborg A/S, Næstved		44%

## 6. Eventualforpligtelser

### *Andre eventualforpligtelser*

Fonden har stillet underskudsgaranti i forbindelse med etablering af lærlingenetværk i Næstved. Lærlingenetværket administreres af Næstved Erhvervsforening.

Fonden har givet tilsagn til Remissen Næstved ApS om uddeling på DKK 75.000 i 2021 såfremt nogle givne kriterier bliver opnået.

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Fonden har lagt aktier i det associerede selskab Naesborg A/S til sikkerhed for selskabets engagement med et kreditinstitut. Fondens aktier i Naesborg A/S er indregnet med en værdi på DKK 0 i regnskabsposten kapitalandele i associerede virksomheder.

## 8. Nærtstående parter

Mellemværender	31.12.20 DKK
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	424.349

Renteindtægter af lånet i året har udgjort t.DKK 18.

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse, er fondens bestyrelse og direktion.

Øvrige nærtstående parter er:

- Maglemølle A/S (dattervirksomhed)
- Næstved Erhverv A/S (dattervirksomhed)
- Naesborg A/S (associeret virksomhed)
- Maglemølle Miljøpark A/S (associeret virksomhed til Maglemølle A/S)
- Næstved Turisme A/S (associeret virksomhed til Maglemølle A/S)

Legatarfortegnelse

Årets uddelinger:

- Remisen Næstved ApS DKK 25.000.
- Næstved Middelalderfestival DKK 50.000.

## 9. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Fonden har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger og administrationsomkostninger.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

For kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

#### *Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

#### *Kapitalandele i associerede virksomheder*

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

#### *Indre værdis metode*

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.



## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

For kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, er den forholdsmæssige andel af kapitalandelens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejervirksomhedens egen regnskabspraksis, der fremgår af de øvrige afsnit. Den indre værdi er derudover baseret på følgende regnskabspraksis:

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning samt salg af vare og tjenesteydesler indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets direkte ejendomsomkostninger vedrørende udlejning mv. samt forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

Bygninger 25-50 år.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 4-5 år.

Grunde afskrives ikke.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver"

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver samt fremleje af lokaler.

### Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmæssige værdier og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

### *Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele*

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis fondens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regn-

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

skabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Nettopopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettopopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Uddelinger

Uddelingsramme indregnet under egenkapitalen omfatter uddelingsrammen for det kommende år, der er vedtaget af fondens bestyrelse, men ikke endeligt konkretiseret, hvad angår beløb, tidspunkt og modtager.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.