

## Næstved Udviklingsfond

CVR-nr. 17265237


Maglemølle 25

4700 Næstved

Årsrapport 2015

Godkendt på bestyrelsesmødet, den 12.05.2016

**Dirigent**



---

Navn: Uffe Nielsen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse for 2015	12
Balance pr. 31.12.2015	13
Egenkapitalopgørelse for 2015	15
Noter	16

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Næstved Udviklingsfond  
Maglemølle 25  
4700 Næstved

CVR-nr.: 17265237

Hjemsted: Næstved

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Torben Larsen, Formand  
Helle Gerda B. Andresen  
Carsten Rasmussen  
Thor Temte  
Kirsten-Marie Devantier  
George Oluf Bentzen  
Kenneth Ladefoged Petersen  
Anders Ellegaard  
Peter Fugl Jakobsen

### **Direktion**

Uffe Nielsen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Kindhestegade 4-6  
4700 Næstved

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Næstved Udviklingsfond.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 12.05.2016

### Direktion



Uffe Nielsen

### Bestyrelse



Torben Larsen  
Formand



Helle Gerda B. Andresen



Carsten Rasmussen



Thor Temte



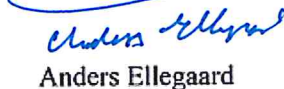
Kirsten-Marie Devantier



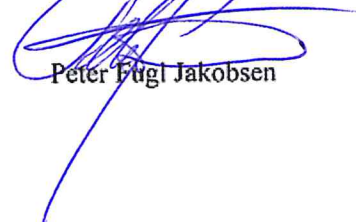
George Oluf Bentzen



Kenneth Ladefoged Petersen



Anders Ellegaard



Peter Fugl Jakobsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til bestyrelsen i Næstved Udviklingsfond

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Næstved Udviklingsfond for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 12.05.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Rickard Patel  
statsautoriseret revisor



Ole Mortensen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Fondens hovedaktivitet består i at fremme erhvervsudviklingen i Næstved Kommune, herunder at besidde aktier og anparter i andre selskaber.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter ledelsens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som har væsentlig indflydelse på fondens finansielle stilling.

### Redegørelse for god fondsledelse

#### 1. Åbenhed og kommunikation

*1.1. Det anbefales, at bestyrelsen vedtager retningslinjer for ekstern kommunikation, herunder hvem, der kan, og skal udtale sig til offentligheden på den erhvervsdrivende fonds vegne, og om hvilke forhold. Retningslinjerne skal imødekomme behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold.*

*Fonden følger denne anbefaling.*

*Formanden udtaler sig til offentligheden om fondens forhold og aktiviteter.*

#### 2. Bestyrelsens opgaver og ansvar

*2.1.1 Det anbefales, at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten.*

*Fonden følger denne anbefaling.*

*Bestyrelsen vurderer løbende, om fondens virke er i overensstemmelse med fondens forhold og vedtægter.*

#### 2.2 Formanden og næstformanden for bestyrelsen

*2.2.1 Det anbefales, at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde enkeltvis og samlet.*

*Fonden følger denne anbefaling.*

*Bestyrelsesformanden indkalder og leder bestyrelsens møder med henblik på at sikre effektivt bestyrelsesarbejde. I formandens fravær leder næstformanden bestyrelsesmøde.*

*2.2.2 Det anbefales, at hvis bestyrelsen – ud over formandshvervet – undtagelsesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige driftsopgaver for den erhvervsdrivende fond, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør*

## Ledelsesberetning

*sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion.*

*Fonden følger denne anbefaling.*

### 2.3 Bestyrelsens sammensætning og organisering

*2.3.1 Det anbefales, at bestyrelsen løbende vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.*

*Fonden følger denne anbefaling.*

*2.3.2 Det anbefales, at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten sikrer en struktureret, grundig og gennemskuelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen.*

*Fonden følger denne anbefaling.*

*Fondens vedtægter fastlægger, hvilke institutioner der har udpegelsesret til bestyrelsesmedlemmer. Fondens bestyrelse består af 9 medlemmer. Medlemmerne af bestyrelsen vælges således:*

- *Næstved Erhvervsforening udpeger 3 medlemmer*
- *Næstved Kommune udpeger 3 medlemmer*
- *Næstved Turistforening udpeger 1 medlem*
- *Dansk Arbejdsgiveforenings medlemsorganisationer udpeger 1 medlem*
- *LO Sektion Næstved og Omegn udpeger 1 medlem*

*Det forsøges tilsikret, at bestyrelsesmedlemmerne har kendskab til erhvervslivet på Næstvedegnen og/eller forretningsmæssig indsigt.*

*Under henvisning til fondens størrelse og aktiviteter er der ikke udarbejdet yderligere retningslinjer for bestyrelsens sammensætning og organisering.*

*2.3.3 Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behovet for fornyelse – sammenholdt med behovet for kontinuitet – og til behovet for mangfoldighed i relation til bl.a. erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.*

*Fonden følger denne anbefaling.*

*I forbindelse med udpegnings af nye bestyrelsesmedlemmer har fondens siddende bestyrelse en dialog med de udpegningsberettigede institutioner.*

*2.3.4 Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives følgende oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer:*

- *den pågældendes navn og stilling,*
- *den pågældendes alder og køn,*

## Ledelsesberetning

- dato for indtræden i bestyrelsen, hvorvidt genvalg af medlemmet har fundet sted, og udløb af den aktuelle valgperiode,
- medlemmets eventuelle særlige kompetencer,
- den pågældendes øvrige ledelseshverv, herunder poster i direktioner, bestyrelser og tilsynsråd, inklusive ledelsesudvalg, i danske og udenlandske fonde, virksomheder, institutioner samt krævende organisationsopgaver,
- hvilke medlemmer, der er udpeget af myndigheder/tilskudsyder m.v., og
- om medlemmet anses for uafhængigt.

Fonden følger ikke denne anbefaling.

Fondens vedtægtsbestemte udpegningsret af bestyrelsesmedlemmer til en række institutioner medfører, at bestyrelsesmedlemmerne er offentligt kendte blandt fondens primære interessenter i Næstved og omegn. Bestyrelsen finder det derfor ikke relevant at redegøre yderligere for bestyrelsens sammensætning mv.

2.3.5 Det anbefales, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed, medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.

Fonden følger denne anbefaling.

## 2.4 Uafhængighed

2.4.1 Det anbefales, at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige.

Består bestyrelsen (eksklusiv medarbejdervalgte medlemmer) af op til fire medlemmer, bør mindst ét medlem være uafhængigt. Består bestyrelsen af mellem fem til otte medlemmer, bør mindst to medlemmer være uafhængige. Består bestyrelsen af ni til elleve medlemmer, bør mindst tre medlemmer være uafhængige og så fremdeles.

Et bestyrelsesmedlem anses i denne sammenhæng ikke for uafhængigt, hvis den pågældende:

- er, eller inden for de seneste tre år har været, medlem af direktionen eller ledende medarbejder i fonden eller en væsentlig dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden,
- inden for de seneste fem år har modtaget større vederlag, herunder uddelinger eller andre ydelser, fra fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden i anden egenskab end som medlem af fondens bestyrelse eller direktion,
- inden for det seneste år har haft en væsentlig forretningsrelation (f.eks. personlig eller indirekte som partner eller ansat, aktionær, kunde, leverandør eller ledelsesmedlem i selskaber med tilsvarende forbindelse) med fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden,
- er, eller inden for de seneste tre år har været, ansat eller partner hos ekstern revisor,
- har været medlem af fondens bestyrelse eller direktion i mere end 12 år,



## Ledelsesberetning

- er i nær familie med eller på anden måde står personer, som ikke betragtes som uafhængige, særligt nær,
- er stifter eller væsentlig gavgiver, hvis fonden har til formål at yde støtte til disses familie eller andre, som står disse særligt nær, eller
- er ledelsesmedlem i en organisation, en anden fond eller lignende, der modtager eller gentagne gange inden for de seneste fem år har modtaget væsentlige donationer fra fonden.

Fonden følger denne anbefaling.

### 2.5 Udpegningsperiode

2.5.1 Det anbefales, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år.

Fonden følger ikke denne anbefaling.

I henhold til fondens vedtægter vælges medlemmer af bestyrelsen for 2 kalenderår ad gangen med mulighed for genvalg.

Under henvisning til fondens størrelse og aktiviteter finder bestyrelsen det ikke relevant med en maksimal udpegningsperiode.

2.5.2 Det anbefales, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen.

Fonden følger ikke denne anbefaling.

Under henvisning til fondens størrelse og aktiviteter finder bestyrelsen det ikke relevant med regler for en aldersgrænse for bestyrelsesmedlemmer.

### 2.6 Evaluering af arbejdet i bestyrelsen og i direktionen

2.6.1 Det anbefales, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen.

Fonden følger ikke denne anbefaling.

Bestyrelsen har løbende en uformel proces for evaluering af arbejdet i bestyrelsen, men har ikke i øvrigt fastsat nærmere regler herfor under henvisning til fondens begrænsede størrelse og aktiviteter.

2.6.2 Det anbefales, at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en direktionens arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier.

Fonden følger ikke denne anbefaling.

Bestyrelsen har løbende en uformel proces for evaluering af arbejdet i direktionen, men har ikke i øvrigt fastsat nærmere regler herfor under henvisning til fondens begrænsede størrelse og aktiviteter.

## Ledelsesberetning

### 3. Ledelsens vederlag

*3.1.1 Det anbefales, at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejle det arbejde og ansvar, der følger af hvervet.*

*Fonden følger denne anbefaling.*

*Bestyrelsen og direktionen modtager ikke vederlag fra fonden.*

*Enkelte medlemmer af bestyrelse og direktion modtager vederlag for arbejde udført i fondens datterselskaber. Dette vederlag afspejler det arbejde og ansvar, der følger af de enkelte hverv.*

*3.1.2 Det anbefales, at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag, hvert medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra andre virksomheder i koncernen. Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag som bestyrelsesmedlemmer, bortset fra medarbejderrepræsentanter i bestyrelsen, modtager for varetagelsen af opgaver for fonden, dattervirksomheder af fonden eller tilknyttede virksomheder til fonden.*

*Fonden følger denne anbefaling.*

### Redegørelse for fondens uddelingspolitik

Fonden har til formål at virke til fremme af Næstved-Egnens erhvervsudvikling. Fonden skal på grundlag af samfundsøkonomiske vurderinger til opfyldelse af dens formål virke efter almennyttige principper.

Fonden kan til opfyldelse af dens formål til eksempel virke med;

- at stifte eller medvirke ved stiftelsen af nye fonde og selskaber, at overtage og eje, helt eller delvist, eksisterende selskaber og at samarbejde, økonomiske eller på anden vis, med eller udføre opgaver for fonde og selskaber, foreninger eller andre organisationer, private som offentlige, for at skabe, fremme eller bevare lokale eller regionale erhvervsaktiviteter af enhver art, herunder eksport- markedsførings- og turistaktiviteter m.v.
- at yde eller formidle tilskud eller lån til lokale og regionale erhvervsaktiviteter af enhver art,
- at gennemføre, medvirke til gennemførelsen eller yde tilskud eller lån til gennemførelsen af lokale eller regionale erhvervsfremmeaktiviteter af enhver art,
- at oprette og drive, medvirke til oprettelsen og driften eller yde tilskud eller lån til oprettelsen og driften af lokale eller regionale iværksætterfaciliteter af enhver art, herunder oprettelsen og driften af rugekasser og fælleskontorer for iværksættere m.v.
- at opføre eller overtage og eje, helt eller delvist, erhvervsjendomme og at udleje eller medvirke til udlejning af erhvervslokaler m.v., herunder udlejning på særligt gunstige vilkår.

## Ledelsesberetning

- at oprette og drive, medvirke til oprettelsen og driften eller yde tilskud eller lån til oprettelsen og driften af lokale eller regionale forsknings- og udviklingscentre, herunder produktudviklingscentre, og uddannelsescentre eller på anden vis gennemføre, medvirke til gennemførelsen eller yde tilskud eller lån til gennemførelsen af lokale eller regionale forsknings-, udviklings- eller uddannelsesaktiviteter af enhver art, og
- at gennemføre, medvirke til gennemførelsen eller yde tilskud eller lån til gennemførelsen af lokale og regionale erhvervsmæssige rådgivningsaktiviteter af enhver art.
- Fondens virke til opfyldelse af dens formål finansieres ved egne midler og indtægter heraf, ved modtagelsen af betaling af de af fonden leverede ydelser, herunder honorarer, husleje og renter m.v., ved tilskud af enhver art og ved optagelse af lån.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når fonden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører fondens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(25.860)</b>	<b>(31.541)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.489.401	560.727
Andre finansielle indtægter	1	<u>40.556</u>	<u>39.029</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.504.097</u></b>	<b><u>568.215</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.100.301	410.727
Uddelinger		150.000	0
Overført resultat		<u>253.796</u>	<u>157.488</u>
		<b><u>1.504.097</u></b>	<b><u>568.215</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		8.136.043	7.185.742
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	2	<u>8.136.043</u>	<u>7.185.742</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>8.136.043</u>	<u>7.185.742</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.069.169	950.298
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1.069.169</u>	<u>950.298</u>
Likvide beholdninger		558	438
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>1.069.727</u>	<u>950.736</u>
<b>Aktiver</b>		<u>9.205.770</u>	<u>8.136.478</u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Grundkapital		2.750.000	2.750.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		5.017.593	3.917.292
Hensat til uddelinger		100.000	0
Overført overskud eller underskud		<u>1.318.877</u>	<u>1.454.181</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>9.186.470</u></b>	<b><u>8.121.473</u></b>
Anden gæld		<u>19.300</u>	<u>15.005</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>19.300</u>	<u>15.005</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>19.300</u></b>	<b><u>15.005</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>9.205.770</u></b>	<b><u>8.136.478</u></b>
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	3		
Transaktioner med nærtstående parter	4		



**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<u>Grundkapi- tal kr.</u>	<u>Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis me- tode kr.</u>	<u>Hensat til uddelinger kr.</u>	<u>Overført overskud eller under- skud kr.</u>	<u>I alt kr.</u>
Egenkapital primo	2.750.000	3.917.292	0	1.065.081	7.732.373
Øvrige egenkapitalposter	0	(389.100)	(50.000)	0	(439.100)
Årets resultat	0	1.489.401	150.000	253.796	1.893.197
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>2.750.000</u>	<u>5.017.593</u>	<u>100.000</u>	<u>1.318.877</u>	<u>9.186.470</u>

## Noter

	2015 kr.	2014 kr.
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	40.556	39.029
	<u>40.556</u>	<u>39.029</u>
		<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>
		kr.
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		3.118.450
Kostpris ultimo		<u>3.118.450</u>
Opskrivninger primo		4.067.292
Egenkapitalreguleringer		(389.100)
Andel af årets resultat		1.489.401
Udbytte		(150.000)
Opskrivninger ultimo		<u>5.017.593</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>8.136.043</u>

	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Dattervirksomheder:					
Maglemølle Erhvervspark A/S	Næstved	Aktieselskab	100,00	8.136.043	1.489.401

### 3. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Nærtstående parter med bestemmende eller betydelig indflydelse, er fondens bestyrelse og direktion.

Øvrige nærtstående parter er:

- Maglemølle Erhvervspark A/S (dattervirksomhed)
- Næstved Erhverv A/S (associeret virksomhed til Maglemølle Erhvervspark A/S)
- Maglemølle Miljøpark A/S (associeret virksomhed til Maglemølle Erhvervspark A/S)
- Næstved Turisme A/S (associeret virksomhed til Maglemølle Erhvervspark A/S)
- Landliv A/S (associeret virksomhed til Maglemølle Erhvervspark A/S)

## Noter

### 4. Transaktioner med nærtstående parter

Fonden har i året haft et udlån i form af en løbende mellemregning med dattervirksomheden Maglemølle Erhvervspark A/S. Udlånet udgjorde ved årets udgang t.kr. 1.069. Renteindtægter af lånet i året har udgjort t.kr. 41.

### Vederlag til direktion og bestyrelse

Der er udbetalt vederlag i året på i alt t.kr. 0 (2014: t.kr. 0) til direktionen og bestyrelsen fra Næstved Udviklingsfond.

Der er udbetalt vederlag på i alt t.kr. 490 (2014: t.kr. 456) til direktionen og bestyrelsesmedlemmer fra Næstved Udviklingsfond i fondens dattervirksomheder.

### 6. Legatarfortegnelse

Årets uddelinger:

- Næstved Erhvervsforening, t.kr. 50.