

REVISIONSCENTRET 5R ESBJERG ApS  
Registrerede revisorer  
CVR nr. DK 26 27 95 34

Frodesgade 109  
6700 Esbjerg  
Telefon 75 45 44 77  
Telefax 75 18 16 90  
E-mail 5r@5r.dk

**Manni Invest ApS**  
**Sønder Land 9, Sønderho**  
**6720 Fanø**

**CVR-nr. 17 26 49 07**

**Årsrapport 1. februar 2023 - 31. januar 2024**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,  
den *21 / 05* 2024

**Dirigent**

  
\_\_\_\_\_  
Andreas Weissenfeldt

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	side	1
<b>Påtegninger</b>		
Ledelsespåtegning	side	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	3
<b>Ledelsesberetning</b>		
Beretning	side	4
<b>Regnskab 1/2 2023 - 31/1 2024</b>		
Anvendt regnskabspraksis	side	5
Resultatopgørelse	side	7
Balance	side	8
Egenkapitalopgørelse	side	10
Noter	side	11

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Manni Invest ApS  
Sønder Land 9, Sønderho  
6720 Fanø

**Generelle oplysninger**

CVR-nr.

17 26 49 07

Hjemstedskommune

Fanø

Regnskabsperiode

1/2 2023 - 31/1 2024

Klient nr.

4 5040

**Direktion**

Andreas Weissenfeldt

**Revisor**

Revisionscentret 5R Esbjerg ApS  
Frodesgade 109  
6700 Esbjerg

Tlf. 75 45 44 77

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag aflagt årsregnskab for 2023/24 for Manni Invest ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Jeg anser kravene for stadig at undlade revision at være opfyldt.

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

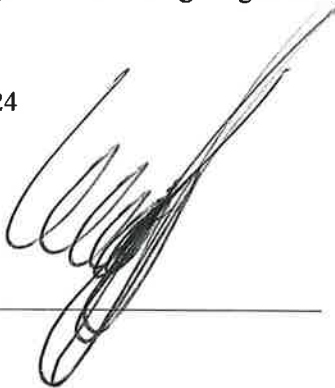
Fanø, den 21. februar 2024

**Direktion**



---

Andreas Weissenfeldt



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

Til den daglige ledelse i Manni Invest ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Manni Invest ApS for regnskabsåret 1. februar 2023 - 31. januar 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International

Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 21. februar 2024

**Revisionscentret SR Esbjerg ApS**



Henning Jørgensen

Registreret revisor

mne3020

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør et underskud på kr. -206.261. Resultatet betegnes som mindre tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Manni Invest ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomhed med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen, andre driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger ikke oplyst i resultatopgørelsen men samlet i posten bruttofortjeneste.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelse i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Driftsomkostninger, ejendomme

Driftsomkostninger ejendomme omfatter forsikringer, ejendomsskatter og andre løbende udgifter vedrørende ejendommens drift.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt tillæg og godtgørelser under a conto skatteordningen m.v.

**Balancen**

**Materielle anlægsaktiver**

Bygninger og driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen, idet der generelt ikke indregnes nogen restværdi efter endt brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Bygning	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i den udskudte skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%. Et evt. skatteaktiv indregnes ikke i balancen.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
Bruttofortjeneste	-138.277	-141.845
Afskrivninger	-40.909	-35.636
<b>Driftsresultat</b>	<b>-179.186</b>	<b>-177.481</b>
Finansieringsindtægter	4	0
Finansieringsomkostninger	-27.079	-19.280
<b>Resultat før skat</b>	<b>-206.261</b>	<b>-196.761</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-206.261</b>	<b>-196.761</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført til næste år	-206.261	-196.761
	<u>-206.261</u>	<u>-196.761</u>

**Balance**

	<u>Note</u>	<u>31/1 24</u>	<u>31/1 23</u>
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Materielle anlægsaktiver:			
Grunde og bygninger		1.035.880	1.020.648
Anlægsaktiver i alt		<u>1.035.880</u>	<u>1.020.648</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Tilgodehavender:			
Andre tilgodehavender		14.120	12.573
Periodeafgrænsningsposter		53.049	49.106
Likvide beholdninger		656.073	866.906
Omsætningsaktiver i alt		<u>723.242</u>	<u>928.585</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>1.759.122</u>	<u>1.949.233</u>

**Balance**

	<u>Note</u>	<u>31/1 24</u>	<u>31/1 23</u>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		205.810	412.071
Egenkapital i alt		<u>405.810</u>	<u>612.071</u>
<b>Langfristet gæld</b>			
Deposita		54.000	54.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		920.240	902.036
Langfristet gæld i alt	B	<u>974.240</u>	<u>956.036</u>
<b>Kortfristet gæld</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld		0	0
Gæld til ledelse og virksomhedsdeltagere		351.800	347.530
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Anden gæld		27.272	33.596
Kortfristet gæld i alt		<u>379.072</u>	<u>381.126</u>
<b>Gæld i alt</b>		<u>1.353.312</u>	<u>1.337.162</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>1.759.122</u>	<u>1.949.233</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	C		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	D		

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
<b>Egenkapital</b>				
Bevægelser i egenkapitalen specificeres således:				
Egenkapital, primo	200.000	0	412.071	612.071
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-206.261	-206.261
Egenkapital, ultimo	<u>200.000</u>	<u>0</u>	<u>205.810</u>	<u>405.810</u>

**Noter**

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>A Personaleomkostninger</b>		
Bortset fra ulønnet direktør, er der ingen ansatte i virksomheden	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>B Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Af langfristede gældsforpligtelser forfalder t.kr. 900 til betaling efter 5 år.		
<b>C Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Ingen.		
<b>D Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Virksomheden har udstedt ejerpantebrev på kr. 300.000. Den regnskabsmæssige værdi af aktivet der er stillet sikkerhed i, udgør kr. 387.563.		