

REVISIONSCENTRET 5R ESBJERG ApS
Registrerede revisorer
CVR nr. DK 26 27 95 34

Frodesgade 109
6700 Esbjerg
Telefon 75 45 44 77
Telefax 75 18 16 90
E-mail 5r@5r.dk

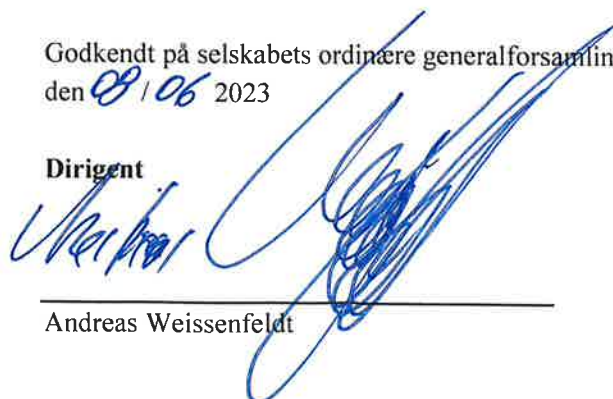
Manni Invest ApS
Sønder Land 9, Sønderho
6720 Fanø

CVR-nr. 17 26 49 07

Årsrapport 1. februar 2022 - 31. januar 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,
den 08/06 2023

Dirigent



Andreas Weissenfeldt



Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	side	1
Påtegninger		
Ledelsespåtegning	side	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	3
Ledelsesberetning		
Beretning	side	4
Regnskab 1/2 2022 - 31/1 2023		
Anvendt regnskabspraksis	side	5
Resultatopgørelse	side	7
Balance	side	8
Egenkapitalopgørelse	side	10
Noter	side	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Manni Invest ApS
Sønder Land 9, Sønderho
6720 Fanø

Generelle oplysninger

CVR-nr.

17 26 49 07

Hjemstedskommune

Fanø

Regnskabsperiode

1/2 2022 - 31/1 2023

Klient nr.

4 5040

Direktion

Andreas Weissenfeldt

Revisor

Revisionscentret 5R Esbjerg ApS
Frodesgade 109
6700 Esbjerg

Tlf. 75 45 44 77

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag aflagt årsregnskab for 2022/23 for Manni Invest ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Jeg anser kravene for stadig at undlade revision at være opfyldt.

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fanø, den 1. marts 2023

Direktion

Andreas Weissenfeldt

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Manni Invest ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Manni Invest ApS for regnskabsåret 1. februar 2022 - 31. januar 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International

Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 1. marts 2023

Revisionscentret 5R Esbjerg ApS



Henning Jørgensen
Registreret revisor
mne3020

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør et underskud på kr. -196.761. Resultatet betegnes som mindre tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Manni Invest ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomhed med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen, andre driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger ikke oplyst i resultatopgørelsen men samlet i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelse i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Driftsomkostninger, ejendomme

Driftsomkostninger ejendomme omfatter forsikringer, ejendomsskatter og andre løbende udgifter vedrørende ejendommenes drift.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt tillæg og godtgørelser under a conto skatteordningen m.v.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger og driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen, idet der generelt ikke indregnes nogen restværdi efter endt brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygning	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i den udskudte skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%. Et evt. skatteaktiv indregnes ikke i balancen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Bruttofortjeneste	-141.845	-497.114
Afskrivninger	-35.636	-35.636
Driftsresultat	-177.481	-532.750
Finansieringsindtægter	0	0
Finansieringsomkostninger	-19.280	-14.044
Resultat før skat	-196.761	-546.794
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-196.761	-546.794
 Forslag til resultatdisponering		
Overført til næste år	-196.761	-546.794
	<u>-196.761</u>	<u>-546.794</u>

Balance

	<u>Note</u>	<u>31/1 23</u>	<u>31/1 22</u>
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver:			
Grunde og bygninger		1.020.648	1.056.284
Anlægsaktiver i alt		<u>1.020.648</u>	<u>1.056.284</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender:			
Andre tilgodehavender		12.573	7.105
Periodeafgrænsningsposter		49.106	48.005
Likvide beholdninger		866.906	253.431
Omsætningsaktiver i alt		<u>928.585</u>	<u>308.541</u>
Aktiver i alt		<u>1.949.233</u>	<u>1.364.825</u>

Balance

	<u>Note</u>	<u>31/1 23</u>	<u>31/1 22</u>
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		412.071	608.832
Egenkapital i alt		<u>612.071</u>	<u>808.832</u>
Langfristet gæld			
Deposita		54.000	54.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		902.036	124.127
Langfristet gæld i alt	B	<u>956.036</u>	<u>178.127</u>
Kortfristet gæld			
Kortfristet del af langfristet gæld		0	20.000
Gæld til ledelse og virksomhedsdeltagere		347.530	320.365
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Anden gæld		33.596	37.501
Kortfristet gæld i alt		<u>381.126</u>	<u>377.866</u>
Gæld i alt		<u>1.337.162</u>	<u>555.993</u>
Passiver i alt		<u>1.949.233</u>	<u>1.364.825</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	C		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	D		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital				
Bevægelser i egenkapitalen specificeres således:				
Egenkapital, primo	200.000	0	608.832	808.832
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-196.761	-196.761
Egenkapital, ultimo	<u>200.000</u>	<u>0</u>	<u>412.071</u>	<u>612.071</u>

Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
A Personalemkostninger		
Bortset fra ulønnet direktør, er der ingen ansatte i virksomheden	<u>1</u>	<u>1</u>
B Langfristede gældsforpligtelser		
Af langfristede gældsforpligtelser forfalder t.kr. 900 til betaling efter 5 år.		
C Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Ingen.		
D Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Virksomheden har udstedt ejerpantebrev på kr. 300.000. Den regnskabsmæssige værdi af aktivet der er stillet sikkerhed i, udgør kr. 359.003.		