

# **MANNI INVEST ApS**

Sønder Land 9  
6720 Fanø

Årsrapport  
1. februar 2017 - 31. januar 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/07/2018**

**Henrik Lauenborg**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

MANNI INVEST ApS  
Sønder Land 9  
6720 Fanø

CVR-nr: 17264907  
Regnskabsår: 01/02/2017 - 31/01/2018

**Bankforbindelse**

Fanø Låne- og Sparekasse  
Tinghustorvet 51  
6720 Fanø

# Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/2018 for Manni Invest ApS ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. januar 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. februar 2017 – 31. januar 2018.

Årsregnskabet er ikke revideret. Jeg kan erklære, at virksomheden opfylder betingelserne herfor, jf. årsregnskabslovens § 9, stk. 4.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at der træffes beslutning om, at årsregnskabet for kommende regnskabsår ikke revideres, jf. årsregnskabslovens § 10a.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fanø, den 13/07/2018

## Direktion

Andreas Weissenfeldt  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet formål er ifølge vedtægterne at drive handel, investering, udlejning og administration.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsårets udvikling anses for mindre tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Forventet udvikling

De forventes en positiv udvikling i 2018/2019.

Af konkurrencemæssige hensyn, er det i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32, besluttet ikke at vise omsætningen i resultatopgørelsen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Anvendte undtagelsesbestemmelser

Årsrapporten er udearbejdet i sammendraget form i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt om indretning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

#### Indtægtskriterium

Indtægten resultatføres i takt med at udlejning finder sted.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

## Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter købspris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring. Der indregnes ikke renter.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger - 50 år

Driftsmateriel og inventar - 5 år

Afskrivning på et anlægsaktiv påbegyndes, når det tages i brug.

Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 13.200 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er en indikation af værdiforringelse udover det som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi. Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Såfremt det ikke er muligt at fastsætte genindvindingsværdien for det enkelte aktiv, vurderes nedskrivningsbehovet for den mindste gruppe af aktiver, hvor det er muligt at opgøre genindvindingsværdien.

Nedskrivning af immaterielle og materielle anlægsaktiver omkostningsføres under samme regnskabspost som de tilhørende afskrivninger.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer.

## **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

## **Forslag til udbytte for regnskabsåret**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som forpligtelse.

# Resultatopgørelse 1. feb. 2017 - 31. jan. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>4.964</b>	<b>-1.061</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-68.414	-68.414
Andre driftsomkostninger .....		0	-21.684
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-63.450</b>	<b>-91.159</b>
Andre finansielle indtægter .....		915	910
Øvrige finansielle omkostninger .....		-9.017	-8.835
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-71.552</b>	<b>-99.084</b>
Skat af årets resultat .....	1	0	20.457
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-71.552</b>	<b>-78.627</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-71.552	-78.627
<b>I alt</b> .....		<b>-71.552</b>	<b>-78.627</b>

# Balance 31. januar 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		1.198.828	1.234.464
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		44.417	77.195
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.243.245</b>	<b>1.311.659</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.243.245</b>	<b>1.311.659</b>
Tilgodehavende skat .....		8.000	6.000
Periodeafgrænsningsposter .....		41.741	41.077
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>49.741</b>	<b>47.077</b>
Likvide beholdninger .....		764.122	762.645
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>813.863</b>	<b>809.722</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.057.108</b>	<b>2.121.381</b>

# Balance 31. januar 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		1.395.314	1.466.866
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.595.314</b>	<b>1.666.866</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		141.642	132.754
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>141.642</b>	<b>132.754</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		31.841	25.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		39.983	48.433
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		248.328	248.328
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>320.152</b>	<b>321.761</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>461.794</b>	<b>454.515</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.057.108</b>	<b>2.121.381</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. feb. 2017 - 31. jan. 2018

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	200.000	1.466.866	0	1.666.866
Betalt udbytte .....	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	-71.552	0	-71.552
Egenkapital, ultimo .....	200.000	1.395.314	0	1.595.314

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	-20.457
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>-20.457</u>

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Anden gæld	161.642	20.000	141.642	41.642
	<u>161.642</u>	<u>20.000</u>	<u>141.642</u>	<u>41.642</u>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet usædvanlige forpligtelser, som ikke fremgår af regnskabet.

## 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gældsbrief, med restsaldo kr. 107.642 til Andreas Weissenfeldt, er afgivet ejerpantebrev, stort kr. 300.000, med pant i ejendommen, matr. nr. 41, Sønderho by, beliggende Kåvervej 23, 6720 Fanø.