

MANNI INVEST ApS

Sønder Land 9
6720 Fanø

Årsrapport
1. februar 2016 - 31. januar 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/07/2017

Henrik Lauenborg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MANNI INVEST ApS
Sønder Land 9
6720 Fanø

CVR-nr: 17264907
Regnskabsår: 01/02/2016 - 31/01/2017

Bankforbindelse

Fanø Låne- og Sparekasse
Tinghustorvet 51
6720 Fanø

Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/2017 for Manni Invest ApS ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. januar 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. februar 2016 – 31. januar 2017.

Årsregnskabet er ikke revideret. Jeg kan erklære, at virksomheden opfylder betingelserne herfor, jf. årsregnskabslovens § 9, stk. 4.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at der træffes beslutning om, at årsregnskabet for kommende regnskabsår ikke revideres, jf. årsregnskabslovens § 10a.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fanø, den 17/07/2017

Direktion

Andreas Weissenfeldt
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet formål er ifølge vedtægterne at drive handel, investering, udlejning og administration.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsårets udvikling anses for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Forventet udvikling

De forventes en positiv udvikling i 2017/2018.

Af konkurrencemæssige hensyn, er det i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32, besluttet ikke at vise omsætningen i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Årsrapporten er udearbejdet i sammendraget form i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Resultatopgørelsen

Generelt om indretning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Indtægtskriterium

Indtægten resultatføres i takt med at udlejning finder sted.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter købspris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring. Der indregnes ikke renter.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger - 50 år

Driftsmateriel og inventar - 5 år

Afskrivning på et anlægsaktiv påbegyndes, når det tages i brug.

Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 12.900 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er en indikation af værdiforringelse udover det som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi. Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Såfremt det ikke er muligt at fastsætte genindvindingsværdien for det enkelte aktiv, vurderes nedskrivningsbehovet for den mindste gruppe af aktiver, hvor det er muligt at opgøre genindvindingsværdien.

Nedskrivning af immaterielle og materielle anlægsaktiver omkostningsføres under samme regnskabspost som de tilhørende afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som forpligtelse.

Resultatopgørelse 1. feb 2016 - 31. jan 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		-1.061	198.618
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-68.414	-68.414
Andre driftsomkostninger		-21.684	-75.000
Resultat af ordinær primær drift		-91.159	55.204
Andre finansielle indtægter		910	931
Øvrige finansielle omkostninger		-8.835	-9.954
Ordinært resultat før skat		-99.084	46.181
Skat af årets resultat	1	20.457	-9.845
Årets resultat		-78.627	36.336
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-78.627	36.336
I alt		-78.627	36.336

Balance 31. januar 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		1.234.464	1.270.100
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		77.195	109.973
Materielle anlægsaktiver i alt		1.311.659	1.380.073
Anlægsaktiver i alt		1.311.659	1.380.073
Tilgodehavende skat		6.000	0
Andre tilgodehavender		0	21.684
Periodeafgrænsningsposter		41.077	40.352
Tilgodehavender i alt		47.077	62.036
Likvide beholdninger		762.645	810.340
Omsætningsaktiver i alt		809.722	872.376
Aktiver i alt		2.121.381	2.252.449

Balance 31. januar 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.466.866	1.545.493
Egenkapital i alt		1.666.866	1.745.493
Hensættelse til udskudt skat		0	20.457
Hensatte forpligtelser i alt		0	20.457
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		132.754	124.600
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	132.754	124.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	40.705
Skyldig selskabsskat		0	16.489
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		48.433	56.377
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		248.328	248.328
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		321.761	361.899
Gældsforpligtelser i alt		454.515	486.499
Passiver i alt		2.121.381	2.252.449

Egenkapitalopgørelse 1. feb 2016 - 31. jan 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	1.545.493	0	1.745.493
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-78.627	0	-78.627
Egenkapital, ultimo	200.000	1.466.866	0	1.666.866

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	0	11.609
Ændring af udskudt skat	-20.457	-1.764
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-20.457</u>	<u>9.845</u>

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Anden gæld	152.754	20.000	132.754	32.754
	<u>152.754</u>	<u>20.000</u>	<u>132.754</u>	<u>32.754</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet usædvanlige forpligtelser, som ikke fremgår af regnskabet.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gældsbevægelse, med restsaldo kr. 98.754 til Andreas Weissenfeldt, er afgivet ejerpantebrev, stort kr. 300.000, med pant i ejendommen, matr. nr. 41, Sønderho by, beliggende Kåvervej 23, 6720 Fanø.