

MANNI INVEST ApS

Sønder Land 9
6720 Fanø

Årsrapport
1. februar 2018 - 31. januar 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/05/2019

Henrik Lauenborg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MANNI INVEST ApS

Sønder Land 9

6720 Fanø

CVR-nr: 17264907

Regnskabsår: 01/02/2018 - 31/01/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. februar 2018 - 31. januar 2019 for MANNI INVEST ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. januar 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. februar 2018 - 31. januar 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Esbjerg, den 13/05/2019

Direktion

Andreas Weissenfeldt

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet formål er ifølge vedtægterne at drive handel, investering, udlejning og administration.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsårets udvikling anses for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Forventet udvikling

De forventes en positiv udvikling i 2019/2020.

Af konkurrencemæssige hensyn, er det i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32, besluttet ikke at vise omsætningen i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Årsrapporten er udearbejdet i sammendraget form i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Resultatopgørelsen

Generelt om indretning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Indtægtskriterium

Indtægten resultatføres i takt med at udlejning finder sted.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter købspris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring. Der indregnes ikke renter.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger - 50 år

Driftsmateriel og inventar - 5 år

Afskrivning på et anlægsaktiv påbegyndes, når det tages i brug.

Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 13.500 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er en indikation af værdiforringelse udover det som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi. Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Såfremt det ikke er muligt at fastsætte genindvindingsværdien for det enkelte aktiv, vurderes nedskrivningsbehovet for den mindste gruppe af aktiver, hvor det er muligt at opgøre genindvindingsværdien.

Nedskrivning af immaterielle og materielle anlægsaktiver omkostningsføres under samme regnskabspost som de tilhørende afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som forpligtelse.

Resultatopgørelse 1. feb. 2018 - 31. jan. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		16.286	4.964
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-68.414	-68.414
Resultat af ordinær primær drift		-52.128	-63.450
Andre finansielle indtægter		388	915
Øvrige finansielle omkostninger		-9.688	-9.017
Ordinært resultat før skat		-614.287	-71.552
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		-61.428	-71.552
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-61.428	-71.552
I alt		-61.428	-71.552

Balance 31. januar 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.163.192	1.198.828
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		11.639	44.417
Materielle anlægsaktiver i alt		1.174.831	1.243.245
Anlægsaktiver i alt		1.174.831	1.243.245
Tilgodehavende skat		4.000	8.000
Periodeafgrænsningsposter		42.114	41.741
Tilgodehavender i alt		46.114	49.741
Likvide beholdninger		782.481	764.122
Omsætningsaktiver i alt		828.595	813.863
Aktiver i alt		2.003.426	2.057.108

Balance 31. januar 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.333.886	1.395.314
Egenkapital i alt		1.533.886	1.595.314
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		151.330	141.642
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	151.330	141.642
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	31.841
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		44.882	39.983
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		248.328	248.328
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		318.210	320.152
Gældsforpligtelser i alt		469.540	461.794
Passiver i alt		2.003.426	2.057.108

Egenkapitalopgørelse 1. feb. 2018 - 31. jan. 2019

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	1.395.314	0	1.595.314
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-61.428	0	-61.428
Egenkapital, ultimo	200.000	1.333.886	0	1.533.886

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	0	0

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Anden gæld	171.330	20.000	151.330	51.330
	171.330	20.000	151.330	51.330

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet usædvanlige forpligtelser, som ikke fremgår af regnskabet.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gældsbev. med restsaldo kr. 117.330 til Andreas Weissenfeldt, er afgivet ejerpantebrev, stort kr. 300.000, med pant i ejendommen, matr. nr. 41, Sønderho by, beliggende Kåvervej 23, 6720 Fanø.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2018/19 0
------------------------------------	--------------