

BM Leasing & Invest A/S

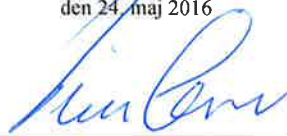
Strandparken 33
4941 Bandholm

CVR-nr. 17261630

Årsrapport for 2015

22. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 24. maj 2016



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for BM Leasing & Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bandholm, den 24. maj 2016

Direktion



Bo Hvidt-Nielsen

Bestyrelse

Peder Poulsen



Bo Hvidt-Nielsen

Jessie Hvidt-Nielsen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i BM Leasing & Invest A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BM Leasing & Invest A/S for regnskabsåret 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Maribo, den 24. maj 2016

aage maagensen

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 12901038



Tina Ørum Hansen

Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BM Leasing & Invest A/S Strandparken 33 4941 Bandholm
E-mail	bhn@bm-i.dk
Hjemmeside	www.bm-i.dk
CVR-nr.	17261630
Stiftelsesdato	1. september 1993
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Bestyrelse	Peder Poulsen Bo Hvidt-Nielsen Jessie Hvidt-Nielsen
Direktion	Bo Hvidt-Nielsen
Revisor	aage maagensen Statsautoriseret revisionsaktieselskab C.E. Christiansens Vej 56 4930 Maribo CVR-nr.: 12901038

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af materiel til datterselskab, ejendomsudlejning samt investering i datterselskab og værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 3.188.895, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 32.120.778, og en egenkapital på kr. 29.433.137.

Årets resultat anses som værende tilfredsstillende grundet afkast af øvrige aktiviteter og investeringer. Dog anses resultatet fra dattervirksomhed for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for BM Leasing & Invest A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen i henhold til lejeperioden, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	0%
Produktionsanlæg og maskiner	3-5år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		501.256	467.552
Personaleomkostninger	1	-491.127	-520.880
Af- og nedskrivninger	2	-91.909	-105.574
Driftsresultat		-81.780	-158.902
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-645.551	-1.027.473
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		20.151	5.720
Finansielle indtægter	3	5.115.080	1.498.124
Finansielle omkostninger	4	-36.675	-42.031
Resultat før skat		4.371.225	275.438
Skat af årets resultat	5	-1.182.330	-322.402
Årets resultat		3.188.895	-46.964
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-640.240	-1.027.473
Overført resultat		3.329.135	480.509
		3.188.895	-46.964

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	6	1.613.198	1.666.215
Produktionsanlæg og maskiner	7	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8	114.697	153.589
Materielle anlægsaktiver		1.727.895	1.819.804
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9, 10	449.185	1.094.740
Finansielle anlægsaktiver		449.185	1.094.740
Anlægsaktiver		2.177.080	2.914.544
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	5.236
Tilgodehavende selskabsskat		0	200.283
Andre tilgodehavender		51.363	108.212
Udskudte skatteaktiver	11	45.050	36.650
Tilgodehavender		96.413	350.381
Andre værdipapirer og kapitalandele		26.129.013	22.707.021
Værdipapirer og kapitalandele		26.129.013	22.707.021
Likvide beholdninger		3.718.272	2.517.347
Omsætningsaktiver		29.943.698	25.574.749
Aktiver		32.120.778	28.489.293

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	640.240
Overført resultat		28.433.137	25.104.003
Udbytte for regnskabsåret		500.000	500.000
Egenkapital	12	29.433.137	26.744.243
Gæld til realkreditinstitutter		1.331.000	1.331.000
Langfristede gældsforpligtelser	13	1.331.000	1.331.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		214.664	0
Selskabsskat		506.028	0
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		416.099	206.151
Anden gæld		219.850	207.899
Kortfristede gældsforpligtelser		1.356.641	414.050
Gældsforpligtelser		2.687.641	1.745.050
Passiver		32.120.778	28.489.293
Eventualforpligtelser	14		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	15		
Ejerskab	16		

Noter

	2015	2014
1. Personalemkostninger		
Lønninger	481.039	511.000
Omkostninger til social sikring	10.088	9.880
	<u>491.127</u>	<u>520.880</u>
2. Andre driftsomkostninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	91.909	105.574
	<u>91.909</u>	<u>105.574</u>
3. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	5.115.080	1.498.124
	<u>5.115.080</u>	<u>1.498.124</u>
4. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	36.675	42.031
	<u>36.675</u>	<u>42.031</u>
5. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	1.190.730	329.868
Ændring af udskudt skat	-8.400	-7.466
	<u>1.182.330</u>	<u>322.402</u>
6. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	1.771.487	1.771.487
Kostpris ultimo	<u>1.771.487</u>	<u>1.771.487</u>
Af- og nedskrivninger primo	-105.272	-52.255
Årets afskrivninger	-53.017	-53.017
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-158.289</u>	<u>-105.272</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.613.198</u>	<u>1.666.215</u>
7. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris primo	936.936	936.936
Kostpris ultimo	<u>936.936</u>	<u>936.936</u>
Af- og nedskrivninger primo	-936.936	-924.219
Årets afskrivninger	0	-12.717
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-936.936</u>	<u>-936.936</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

	2015	2014		
8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris primo	207.388	207.388		
Afgang i årets løb	-12.930	0		
Kostpris ultimo	194.458	207.388		
Af- og nedskrivninger primo	-53.799	-13.959		
Årets afskrivninger	-38.892	-39.840		
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	12.930	0		
Af- og nedskrivninger ultimo	-79.761	-53.799		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	114.697	153.589		
9. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo	454.500	454.500		
Kostpris ultimo	454.500	454.500		
Opskrivninger primo	640.236	1.667.713		
Andel af årets resultat	-645.551	-1.027.473		
Opskrivninger ultimo	-5.315	640.240		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	449.185	1.094.740		
10. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Dattervirksomhed: BM Industriteknik A/S	Bandholm	100,00	449.185	-645.551
			449.185	-645.551
11. Udskudte skatteaktiver				
Materielle anlægsaktiver			45.050	36.650
			45.050	36.650

Noter

12. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	500.000	640.240	25.104.002	500.000	26.744.242
Udbetalt udbytte fra sidste år	0	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	0	-640.240	3.329.135	500.000	3.188.895
	500.000	0	28.433.137	500.000	29.433.137

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

13. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.331.000	0	1.331.000
	1.331.000	0	1.331.000

14. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

15. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter tkr. 1.331 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør tkr. 1.613.

Til sikkerhed for mellemværende med Ejerforening er lyst hæftelse på i alt 25.000 kr. i ejendommen.

16. Ejerskab

Selskabet har registeret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Bo Hvidt-Nielsen, Strandparken 33, 4941 Bandholm