

BM Leasing & Invest A/S

Strandparken 33
4941 Bandholm

CVR-nr. 17261630

Årsrapport for 2016

23. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 27-2-2017


BO HVIDT-NIELSEN
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for BM Leasing & Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bandholm, den 27. februar 2017

Direktion


Bo Hvidt-Nielsen

Bestyrelse


Peder Poulsen


Bo Hvidt-Nielsen


Jessie Hvidt-Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i BM Leasing & Invest A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BM Leasing & Invest A/S for regnskabsåret 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, udtalelse om ledelsesberetningen og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

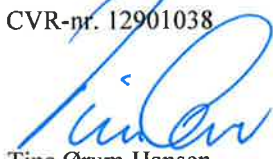
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Maribo, den 27. februar 2017

aage maagensen

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 12901038



Tina Ørum Hansen

Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BM Leasing & Invest A/S Strandparken 33 4941 Bandholm
E-mail	bhn@bm-i.dk
Hjemmeside	www.bm-i.dk
CVR-nr.	17261630
Stiftelsesdato	1. september 1993
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
Bestyrelse	Peder Poulsen Bo Hvidt-Nielsen Jessie Hvidt-Nielsen
Direktion	Bo Hvidt-Nielsen
Revisor	aage maagensen Statsautoriseret revisionsaktieselskab C.E. Christiansens Vej 56 4930 Maribo CVR-nr.: 12901038

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af materiel til datterselskab, ejendomsudlejning samt investering i datterselskab og værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. 2.096.668, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 32.850.343, og en egenkapital på kr. 31.229.803.

Årets resultat anses som værende tilfredsstillende grundet indtjening fra datterselskab. Dog anses resultatet fra investeringer i værdipapirer for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for BM Leasing & Invest A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen i henhold til lejeperioden, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	0%
Produktionsanlæg og maskiner	3-5år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		557.772	501.256
Personaleomkostninger	1	-498.026	-491.127
Af- og nedskrivninger	2	-102.472	-91.909
Driftsresultat		-42.726	-81.780
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		1.593.442	-645.551
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		146.279	20.151
Finansielle indtægter	3	578.969	5.115.080
Finansielle omkostninger	4	-36.479	-36.675
Resultat før skat		2.239.485	4.371.225
Skat af årets resultat	5	-142.817	-1.182.330
Årets resultat		2.096.668	3.188.895
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.588.127	-640.240
Overført resultat		8.541	3.329.135
Resultatdisponering		2.096.668	3.188.895

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	6	1.560.181	1.613.198
Produktionsanlæg og maskiner	7	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8	699.050	114.697
Materielle anlægsaktiver		2.259.231	1.727.895
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9, 10	2.042.628	449.185
Finansielle anlægsaktiver		2.042.628	449.185
Anlægsaktiver		4.301.859	2.177.080
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.021.760	0
Udsudte skatteaktiver	11	23.869	45.050
Tilgodehavende selskabsskat		234.982	0
Andre tilgodehavender		48.175	51.363
Tilgodehavender		1.328.786	96.413
Andre værdipapirer og kapitalandele		22.621.331	26.129.013
Værdipapirer og kapitalandele		22.621.331	26.129.013
Likvide beholdninger		4.598.367	3.718.272
Omsætningsaktiver		28.548.484	29.943.698
Aktiver		32.850.343	32.120.778

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.588.127	0
Overført resultat		28.641.676	28.433.137
Udbytte for regnskabsåret		500.000	500.000
Egenkapital	12	31.229.803	29.433.137
Gæld til realkreditinstitutter		1.331.000	1.331.000
Langfristede gældsforpligtelser	13	1.331.000	1.331.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	214.664
Selskabsskat		58.629	506.028
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		0	416.099
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		230.911	219.850
Kortfristede gældsforpligtelser		289.540	1.356.641
Gældsforpligtelser		1.620.540	2.687.641
Passiver		32.850.343	32.120.778
Eventualforpligtelser	14		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	15		
Ejerskab	16		

Noter

	2016	2015
1. Personalemkostninger		
Lønninger	486.797	481.039
Andre omkostninger til social sikring	11.229	10.088
	<u>498.026</u>	<u>491.127</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>
2. Andre driftsomkostninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	102.472	91.909
	<u>102.472</u>	<u>91.909</u>
3. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	578.969	5.115.080
	<u>578.969</u>	<u>5.115.080</u>
4. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	36.479	36.675
	<u>36.479</u>	<u>36.675</u>
5. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	121.636	1.190.730
Ændring af udskudt skat	21.181	-8.400
	<u>142.817</u>	<u>1.182.330</u>
6. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	1.771.487	1.771.487
Kostpris ultimo	<u>1.771.487</u>	<u>1.771.487</u>
Af- og nedskrivninger primo	-158.289	-105.272
Årets afskrivninger	-53.017	-53.017
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-211.306</u>	<u>-158.289</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.560.181</u>	<u>1.613.198</u>
7. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris primo	936.936	936.936
Afgang i årets løb	-176.909	0
Kostpris ultimo	<u>760.027</u>	<u>936.936</u>
Af- og nedskrivninger primo	-936.936	-936.936
Årets afskrivninger	176.909	0
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-760.027</u>	<u>-936.936</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

	2016	2015		
8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris primo	194.458	207.388		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	633.808	0		
Afgang i årets løb	0	-12.930		
Kostpris ultimo	828.266	194.458		
Af- og nedskrivninger primo	-79.761	-53.799		
Årets afskrivninger	-49.455	-38.892		
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	12.930		
Af- og nedskrivninger ultimo	-129.216	-79.761		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	699.050	114.697		
9. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo	454.500	454.500		
Kostpris ultimo	454.500	454.500		
Opskrivninger primo	-5.314	640.236		
Andel af årets resultat	1.593.442	-645.551		
Opskrivninger ultimo	1.588.128	-5.315		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.042.628	449.185		
10. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Dattervirksomhed:				
BM Industriteknik A/S	Bandholm	100,00	2.042.628	1.593.442
			2.042.628	1.593.442
11. Udskudte skatteaktiver				
Materielle anlægsaktiver			23.869	45.050
			23.869	45.050

Noter

12. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	500.000	0	28.433.135	500.000	29.433.135
Udbetalt udbytte fra sidste år				-300.000	-300.000
Årets resultat		1.588.127	8.541	500.000	2.096.668
Regulering af foreslået udbytte primo			200.000	-200.000	0
	500.000	1.588.127	28.641.676	500.000	31.229.803

13. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.331.000	0	1.331.000
	1.331.000	0	1.331.000

14. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

15. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter tkr. 1.331 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør tkr. 1.560.

Til sikkerhed for mellemværende med Ejerforening er lyst hæftelse på i alt 25.000 kr. i ejendommen.

16. Ejerskab

Selskabet har registeret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Bo Hvidt-Nielsen, Strandparken 33, 4941 Bandholm