



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Lars Mønster Holding A/S

Toldbodgade 14, 4000 Roskilde

CVR-nr. 17 26 08 98

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. maj 2018.

---

Lars Vestergaard Mønster  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10



## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Lars Mønster Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 1. maj 2018

### **Direktion**

Lars Vestergaard Mønster

### **Bestyrelse**

Charlotte Green Mønster

Lars Vestergaard Mønster



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til aktionæren i Lars Mønster Holding A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Lars Mønster Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 1. maj 2018

### **Christensen Kjærulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

**Peter Steffen Clausen**

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 23492



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Lars Mønster Holding A/S Toldbodgade 14 4000 Roskilde  CVR-nr.: 17 26 08 98 Stiftet: 1. september 1993 Hjemsted: Roskilde Regnskabsår: 1. januar - 31. december 24. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Charlotte Green Mønster Lars Vestergaard Mønster
<b>Direktion</b>	Lars Vestergaard Mønster
<b>Revisor</b>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
<b>Dattervirksomheder</b>	Mønster Byg & Ejendomme ApS, Roskilde Mønster Byg IVS, Roskilde



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed som holdingselskab gennem besiddelser af aktier og anparter i andre danske og udenlandske selskaber med begrænset hæftelse og hermed beslægtet virksomhed efter bestyrelsens skøn.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Under aktivposten andre værdipapirer og kapitalandele er optaget investeringer i bulgarske ejendomsprojekter. Projekterne er nedskrevet til kr. 0 ud fra en vurdering af investeringens risiko.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Selskabets ledelse arbejder på at identificere kandidater til at udfylde den 3. plads i bestyrelsen.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 kr.
Andre eksterne omkostninger	-14.536	-16.850
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-14.536</b>	<b>-16.850</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-34.209	275.406
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	12.751
Andre finansielle indtægter	87.204	0
Øvrige finansielle omkostninger	-189	-95
<b>Resultat før skat</b>	<b>38.270</b>	<b>271.212</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>38.270</b>	<b>271.212</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	38.270	271.212
<b>Disponeret i alt</b>	<b>38.270</b>	<b>271.212</b>



## Balance 31. december

---

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	539.722	573.931
2 Andre værdipapirer og kapitalandele	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>539.722</u>	<u>573.931</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>539.722</u></b>	<b><u>573.931</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.419	6.419
Andre tilgodehavender	5.776	5.776
Tilgodehavender i alt	<u>12.195</u>	<u>12.195</u>
Likvide beholdninger	<u>83.187</u>	<u>10.708</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>95.382</u></b>	<b><u>22.903</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>635.104</u></b>	<b><u>596.834</u></b>





## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		2017	2016
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>			
3	Virksomhedskapital	500.000	500.000
4	Overført resultat	118.885	80.615
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>618.885</b>	<b>580.615</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.125	13.125
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.094	3.094
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	16.219	16.219
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>16.219</b>	<b>16.219</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>635.104</b>	<b>596.834</b>
<b>5 Eventualposter</b>			



## Noter

	31/12 2017 kr.	31/12 2016 kr.
<b>1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	2.975.650	200.000
Tilgang i årets løb	0	1
Koncerttilskud	0	2.775.649
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>2.975.650</b>	<b>2.975.650</b>
Nedskrivninger 1. januar	-2.401.719	-2.677.125
Årets resultat	-34.209	275.406
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>-2.435.928</b>	<b>-2.401.719</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>539.722</b>	<b>573.931</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos Lars Mønster Holding A/S kr.
Mønster Byg & Ejendomme ApS, Roskilde	100 %	539.721	-34.209	539.721
Mønster Byg IVS, Roskilde	100 %	-18.667	-8.498	1
		<b>521.054</b>	<b>-42.707</b>	<b>539.722</b>

	31/12 2017 kr.	31/12 2016 kr.
<b>2. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar	1.333.699	1.333.699
Afgang i årets løb	-554.400	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>779.299</b>	<b>1.333.699</b>
Nedskrivninger 1. januar	-1.333.699	-1.333.699
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer	554.400	0
<b>Nedskrivninger 31. december</b>	<b>-779.299</b>	<b>-1.333.699</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter

---

	31/12 2017 kr.	31/12 2016 kr.
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar	500.000	500.000
	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>

Aktiekapitalen består af 5.000 aktier a 100 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	80.615	-190.597
Årets overførte overskud eller underskud	38.270	271.212
	<b>118.885</b>	<b>80.615</b>

## 5. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for de tilknyttede virksomheders banklån. De tilknyttede virksomheders bankgæld udgør pr. 31. december 2017 i alt 0 t.kr.

### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Lars Mønster Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter investeringer i bulgarske ejendomsprojekter. Andelene, der ikke er børsnoteret, måles til kostpris, der nedskrives til nettorealiseringsværdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Lars Mønster Holding A/S som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Vestergaard Mønster

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-816887420826

IP: 80.199.138.238

2018-05-04 11:05:51Z

NEM ID 

## Lars Vestergaard Mønster

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-816887420826

IP: 80.199.138.238

2018-05-04 11:05:51Z

NEM ID 

## Charlotte Green Mønster

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-304808942934

IP: 80.199.138.238

2018-05-06 09:59:35Z

NEM ID 

## Peter S. Clausen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:1127991636165

IP: 212.98.75.202

2018-05-07 06:27:03Z

NEM ID 

## Lars Vestergaard Mønster

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-816887420826

IP: 80.199.138.238

2018-05-07 14:16:17Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: E1ZKF-EV0W3-E6HEU-QW2H2-567VB-G0J57

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>