

**Bork Havn Surfcenter A/S**  
**Møllevangen 16, 6800 Varde**

---

**Årsrapport for**  
**2015/16**

---

**CVR-nr. 17 25 29 33**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. november 2016.



Ole Schmidt  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

#### **Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Bork Havn Surfcenter A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 18. november 2016

### Direktion



Ole Schmidt  
Direktør

### Bestyrelse

Martin Velling  
Formand


IFLG. FULD MÅGT



Per Forstad Johansen



Ole Schmidt



Michael Thorup

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejerne i Bork Havn Surfcenter A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Bork Havn Surfcenter A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 18. november 2016

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR nr. 32 28 52 01



Aage Brink Thomsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Bork Havn Surfcenter A/S  
Møllevangen 16  
6800 Varde

CVR-nr.: 17 25 29 33  
Stiftet: 8. december 1993  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september  
23. regnskabsår

### Bestyrelse

Martin Velling, Formand  
Ole Schmidt  
Per Forstad Johansen  
Michael Thorup

### Direktion

Ole Schmidt, Direktør

### Revision

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Edison Park 4  
6715 Esbjerg N

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er udlejning af erhvervsejendom samt virke til fremme for turismen i området omkring Ringkøbing Fjord.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør 69 t.kr. mod 52 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Bork Havn Surfcenter A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder lejeintægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivitet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>89.386</b>	<b>67.108</b>
1 Øvrige finansielle omkostninger	-428	-192
<b>Resultat før skat</b>	<b>88.958</b>	<b>66.916</b>
2 Skat af årets resultat	-19.892	-15.034
<b>Årets resultat</b>	<b>69.066</b>	<b>51.882</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	69.066	51.882
<b>Disponeret i alt</b>	<b>69.066</b>	<b>51.882</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	<u>1.513.449</u>	<u>1.513.449</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.513.449</u>	<u>1.513.449</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.513.449</u></b>	<b><u>1.513.449</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	61.634	28.430
	Periodeafgrænsningsposter	<u>13.359</u>	<u>13.400</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>74.993</u>	<u>41.830</u>
	Likvide beholdninger	<u>273.554</u>	<u>249.098</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>348.547</u></b>	<b><u>290.928</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.861.996</u></b>	<b><u>1.804.377</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		2016	2015
<u>Note</u>		<u>          </u>	<u>          </u>
	<b>Egenkapital</b>		
4	Virksomhedskapital	1.002.000	1.002.000
5	Overført resultat	631.053	561.986
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.633.053</u></b>	<b><u>1.563.986</u></b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Hensættelser til udskudt skat	185.974	172.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>185.974</u></b>	<b><u>172.000</u></b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	Selskabsskat	5.952	10.344
	Anden gæld	37.017	58.047
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	42.969	68.391
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>42.969</u></b>	<b><u>68.391</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.861.996</u></b>	<b><u>1.804.377</u></b>

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Noter

	2015/16	2014/15
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	428	192
	<b>428</b>	<b>192</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat moder	5.918	1.034
Udskudt skat af årets resultat	13.974	14.000
	<b>19.892</b>	<b>15.034</b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris primo		1.693.109
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>1.693.109</b>
Af- og nedskrivninger primo		179.660
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b>179.660</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>1.513.449</b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	1.002.000	1.002.000
	<b>1.002.000</b>	<b>1.002.000</b>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	561.987	510.104
Årets overførte resultat	69.066	51.882
	<b>631.053</b>	<b>561.986</b>
<b>6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen		