

BIRKHOLM AGRO ApS

Bogensevej 49
5471 Søndersø

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2016

Ulla Lund
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BIRKHOLM AGRO ApS

Bogensevej 49

5471 Søndersø

CVR-nr: 17250337

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

Centrovise Vissenbjerg

Damsbovej 11

5492 Vissenbjerg

DK Danmark

CVR-nr: 26935865

P-enhed: 1017330612

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2015 for selskabet Birkholm Agro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søndersø, den 30/05/2016

Direktion

Lau Hvid Hansen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Birkholm Agro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Birkholm Agro ApS for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, 30/05/2016

Lars Berg Rasmussen
Registreret revisor
Centrovic Vissenbjerg
CVR: 26935865

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets har bortforpagtet jorden og der er lejeindtægter på bygningerne.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat før skat udviser et overskud på kr. 26.004

Resultat udviser et overskud, der svarer nogenlunde til de forventninger der var for året.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdi- reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fra-drag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætningen:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter..

Eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultat-opgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat:

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnet i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver indbefatter jord, bygninger, udlejningsbolig, dræning og inventar.

Jord, grunde og bygninger optages til kostpris og indregnes efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdi opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivninger føres direkte på egenkapitalen mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

De foretagne afskrivninger baseret på anslået brugstid og skønnet restværdi.

Aktiv	Metode	Brugstid	Scrapværdi
Driftsbygninger	Lineær	25 - 50 år	0 kr.
Stuehus	Lineær	25 - 50 år	900.000 kr.
Dræning	Lineær	25 - 50 år	0 kr.
Inventar	Saldo	10 år	0 kr.

Aktiver med en anskaffelsessum på under 12.000 kr., samt aktiver med en skønnet levetid på under 3 år, omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris svarende til det modtagne provenu efter fradrag for afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, som svarer til kontant restgæld reguleret med restandel af låneomkostninger. Låneomkostninger resultatføres over lånets forventede løbetid.

Skattegæld- og hensættelse:

I det omfang den aktuelle skatteforpligtelse ikke er betalt, indregnes den i balancen som en kortfristet gæld.

Skat som er udskudt og derfor endnu ikke aktuel, hensættes som forpligtelse i balancen under hensættelser

til udskudt skat. Den udskudte skat beregnes på grundlag af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige saldi. Ved målingen tages der udgangspunkt i de skatteregler og skattesatser, der er gældende lovgivning på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		128.479	188.407
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-31.885	-42.079
Resultat af ordinær primær drift		96.594	146.328
Andre finansielle indtægter		22	8
Øvrige finansielle omkostninger		-70.612	-52.202
Ordinært resultat før skat		26.004	94.134
Skat af årets resultat		-7.026	
Årets resultat		18.978	94.134
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		18.978	94.134
I alt		18.978	94.134

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		9.463.075	9.488.375
Produktionsanlæg og maskiner		58.182	9.767
Materielle anlægsaktiver i alt		9.521.257	9.498.142
Anlægsaktiver i alt		9.521.257	9.498.142
Tilgodehavende skat			2.000
Andre tilgodehavender		106.450	40.000
Periodeafgrænsningsposter		48.000	48.000
Tilgodehavender i alt		154.450	90.000
Likvide beholdninger		42.581	127.751
Omsætningsaktiver i alt		197.031	217.751
Aktiver i alt		9.718.288	9.715.893

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		935.500	935.500
Reserve for opskrivninger		6.301.917	6.286.917
Overført resultat		-2.610.726	-2.629.704
Egenkapital i alt		4.626.691	4.592.713
Hensættelse til udskudt skat		938.000	953.000
Hensatte forpligtelser i alt		938.000	953.000
Gæld til realkreditinstitutter		4.035.142	4.033.249
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.035.142	4.033.249
Gæld til realkreditinstitutter		7.471	7.079
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		110.984	129.852
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		118.455	136.931
Gældsforpligtelser i alt		4.153.597	4.170.180
Passiver i alt		9.718.288	9.715.893

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 4,1 mio.kr. er givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi ultimo udgør 9,5 mio.kr.