

BIRKHOLM AGRO ApS

Bogensevej 49
5471 Søndersø

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/05/2018

Lau Hvid Hansen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BIRKHOLM AGRO ApS

Bogensevej 49

5471 Søndersø

e-mailadresse: lhansen@post.tele.dk

CVR-nr: 17250337

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor

Centrovic Vissenbjerg

Damsbovej 11

5492 Vissenbjerg

DK Danmark

CVR-nr: 26935865

P-enhed: 1017330612

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2017 for selskabet Birkholm Agro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søndersø, den 23/05/2018

Direktion

Lau Hvid Hansen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Birkholm Agro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Birkholm Agro ApS for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, 23/05/2018

Svend Erik Rasmussen , mne7645
Registreret revisor
Centrovic Vissenbjerg
CVR: 26935865

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets har bortforpagtet jorden og der er lejeindtægter på bygningerne.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat før skat udviser et overskud på kr. 15.881

Resultat udviser et resultat, der svarer nogenlunde til de forventninger der var for året.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabsloven §32.

Eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat:

Årets skat, består af årets aktuelle skat.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver indbefatter grunde, bygninger, udlejningsbolig, dræning og inventar. Måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger optages til kostpris og indregnes efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivninger føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

De foretagne afskrivninger baseret på anslået brugstid og skønnet restværdi.

Aktiv	Metode	Brugstid	Scrapværdi
Driftsbygninger	Lineære	25 - 50 år	0 kr.
Stuehus	Lineære	25 - 50 år	900.000
Dræning	Lineære	25 - 50 år	0 kr.
Inventar	Saldo	10 år	0 kr.

Aktiver med en anskaffelsessum på under 15.000 kr., samt aktiver med en skønnet levetid på under 3 år, omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris svarende til det modtagne provenu efter fradrag for afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, som svarer til kontant restgæld reguleret med restandel af låneomkostninger. Låneomkostninger resultatføres over lånets forventede løbetid.

Skattegæld- og hensættelse:

I det omfang den aktuelle skatteforpligtelse ikke er betalt, indregnes den i balancen som en kortfristet gæld.

Skat som er udskudt og derfor endnu ikke aktuel, hensættes som forpligtelse i balancen under hensættelser til udskudt skat. Den udskudte skat beregnes på grundlag af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige saldi. Ved målingen tages der udgangspunkt i de skatteregler og skattesatser, der er gældende lovgivning på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		123.190	78.865
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-33.152	-33.152
Resultat af ordinær primær drift		90.038	45.713
Øvrige finansielle omkostninger		-74.157	-49.867
Ordinært resultat før skat		15.881	-4.154
Skat af årets resultat		-2.178	0
Årets resultat		13.703	-4.154
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		13.703	-4.154
I alt		13.703	-4.154

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		9.485.143	9.499.875
Produktionsanlæg og maskiner		45.012	51.597
Materielle anlægsaktiver i alt		9.530.155	9.551.472
Anlægsaktiver i alt		9.530.155	9.551.472
Andre tilgodehavender		7.800	86.600
Periodeafgrænsningsposter		48.000	48.000
Tilgodehavender i alt		55.800	134.600
Likvide beholdninger		118.015	90.705
Omsætningsaktiver i alt		173.815	225.305
Aktiver i alt		9.703.970	9.776.777

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		935.500	935.500
Reserve for opskrivninger		6.353.252	6.305.042
Overført resultat		-2.554.677	-2.580.005
Egenkapital i alt		4.734.075	4.660.537
Hensættelse til udskudt skat		852.000	900.000
Hensatte forpligtelser i alt		852.000	900.000
Gæld til realkreditinstitutter		4.011.053	4.013.210
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.011.053	4.013.210
Gæld til realkreditinstitutter		7.578	7.477
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.173	111.781
Skyldig selskabsskat		2.178	7.420
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		94.913	76.352
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		106.842	203.030
Gældsforpligtelser i alt		4.117.895	4.216.240
Passiver i alt		9.703.970	9.776.777