

# **BIRKHOLM AGRO ApS**

Bogensevej 49  
5471 Søndersø

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/05/2017**

**Lau Hvid Hansen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

BIRKHOLM AGRO ApS

Bogensevej 49

5471 Søndersø

CVR-nr: 17250337

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Revisor**

Centrovise Vissenbjerg

Damsbovej 11

5492 Vissenbjerg

DK Danmark

CVR-nr: 26935865

P-enhed: 1017330612

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2016 for selskabet Birkholm Agro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søndersø, den 24/05/2017

## Direktion

Lau Hvid Hansen  
Direktion

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Birkholm Agro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Birkholm Agro ApS for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, 24/05/2017

Svend Erik Rasmussen  
Registreret revisor  
Centrovic Vissenbjerg  
CVR: 26935865

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets har bortforpagtet jorden og der er lejeindtægter på bygningerne.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat udviser et underskud på kr. 4.154.

Resultat udviser et resultat, der svarer nogenlunde til de forventninger der var for året.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætningen:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabsloven §32.

### Eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat:

Årets skat, består af årets aktuelle skat.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver indbefatter grunde, bygninger, udlejningsbolig, dræning og inventar.  
Måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger optages til kostpris og indregnes efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivninger føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

De foretagne afskrivninger baseret på anslået brugstid og skønnet restværdi.

Aktiv	Metode	Brugstid	Scrapværdi
Driftsbygninger	Lineære	25 - 50 år	0 kr.
Stuehus	Lineære	25 - 50 år	900.000
Dræning	Lineære	25 - 50 år	0 kr.
Inventar	Saldo	10 år	0 kr.

Aktiver med en anskaffelsessum på under 15.000 kr., samt aktiver med en skønnet levetid på under 3 år, omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem

salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris svarende til det modtagne provenu efter fradrag for afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, som svarer til kontant restgæld reguleret med restandel af låneomkostninger. Låneomkostninger resultatføres over lånets forventede løbetid.

### **Skattegæld- og hensættelse:**

I det omfang den aktuelle skatteforpligtelse ikke er betalt, indregnes den i balancen som en kortfristet gæld.

Skat som er udskudt og derfor endnu ikke aktuel, hensættes som forpligtelse i balancen under hensættelser til udskudt skat. Den udskudte skat beregnes på grundlag af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige saldi. Ved målingen tages der udgangspunkt i de skatteregler og skattesatser, der er gældende lovgivning på balancedagen.



# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		304.350	
Eksterne omkostninger .....		-225.485	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>78.865</b>	<b>128.479</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-33.152	-31.885
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>45.713</b>	<b>96.594</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	22
Øvrige finansielle omkostninger .....		-49.867	-70.612
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-4.154</b>	<b>26.004</b>
Skat af årets resultat .....		0	-7.026
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-4.154</b>	<b>18.978</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-4.154	18.978
<b>I alt .....</b>		<b>-4.154</b>	<b>18.978</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		9.499.875	9.463.075
Produktionsanlæg og maskiner .....		51.597	58.182
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.551.472</b>	<b>9.521.257</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.551.472</b>	<b>9.521.257</b>
Andre tilgodehavender .....		86.600	106.450
Periodeafgrænsningsposter .....		48.000	48.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>134.600</b>	<b>154.450</b>
Likvide beholdninger .....		90.705	42.581
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>225.305</b>	<b>197.031</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>9.776.777</b>	<b>9.718.288</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		935.500	935.500
Reserve for opskrivninger .....		6.305.042	6.301.917
Overført resultat .....		-2.580.005	-2.610.726
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.660.537</b>	<b>4.626.691</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		900.000	938.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>900.000</b>	<b>938.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		4.013.210	4.035.142
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>4.013.210</b>	<b>4.035.142</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		7.477	7.471
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		111.781	
Skyldig selskabsskat .....		7.420	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		76.352	110.984
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>203.030</b>	<b>118.455</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.216.240</b>	<b>4.153.597</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>9.776.777</b>	<b>9.718.288</b>

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede gæld forfalder til betaling efter 5 år. kr. 3.983.149

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 4 mio. kr. er givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi ultimo udgør 9,5 mil kr.