

BIRKHOLM AGRO ApS

Bogensevej 49
5471 Søndersø

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/05/2019

Lau Hvid Hansen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BIRKHOLM AGRO ApS

Bogensevej 49

5471 Søndersø

e-mailadresse: lhansen@post.tele.dk

CVR-nr: 17250337

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

Centrovic Vissenbjerg

Damsbovej 11

5492 Vissenbjerg

DK Danmark

CVR-nr: 26935865

P-enhed: 1017330612

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Birkholm Agro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Birkholm Agro ApS for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, 28/05/2019

Svend Erik Rasmussen , mne7645
Registreret Revisor
Centrovic Vissenbjerg
CVR: 26935865

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets har bortforpagtet jorden og der er lejeindtægter på bygningerne. Der er i året startet økologisk landbrugsdrift på lejede arealer.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat før skat udviser et overskud på kr. 25.594

Dette resultat svarer nogenlunde til de forventninger der var for året.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabsloven §32.

Eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat:

Årets skat, består af årets aktuelle skat.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver indbefatter grunde, bygninger, udlejningsbolig, dræning og inventar. Måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger optages til kostpris og indregnes efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivninger føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

De foretagne afskrivninger baseret på anslået brugstid og skønnet restværdi.

Aktiv	Metode	Brugstid	Scrapværdi
Driftsbygninger	Lineære	25 - 50 år	0 kr.
Stuehus	Lineære	25 - 50 år	900.000
Dræning	Lineære	25 - 50 år	0 kr.
Inventar	Saldo	10 år	0 kr.

Aktiver med en anskaffelsessum på under 15.000 kr., samt aktiver med en skønnet levetid på under 3 år, omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem

salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris svarende til det modtagne provenu efter fradrag for afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, som svarer til kontant restgæld reguleret med restandel af låneomkostninger. Låneomkostninger resultatføres over lånets forventede løbetid.

Skattegæld- og hensættelse:

I det omfang den aktuelle skatteforpligtelse ikke er betalt, indregnes den i balancen som en kortfristet gæld.

Skat som er udskudt og derfor endnu ikke aktuel, hensættes som forpligtelse i balancen under hensættelser til udskudt skat. Den udskudte skat beregnes på grundlag af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige saldi. Ved målingen tages der udgangspunkt i de skatteregler og skattesatser, der er gældende lovgivning på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		135.931	123.190
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-42.187	-33.152
Resultat af ordinær primær drift		93.744	90.038
Øvrige finansielle omkostninger		-68.150	-74.157
Ordinært resultat før skat		25.594	15.881
Skat af årets resultat		59.000	-2.178
Årets resultat		84.594	13.703
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		84.594	13.703
I alt		84.594	13.703

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		9.372.546	9.485.143
Produktionsanlæg og maskiner		100.500	45.012
Materielle anlægsaktiver i alt		9.473.046	9.530.155
Anlægsaktiver i alt		9.473.046	9.530.155
Varer under fremstilling		22.275	0
Varebeholdninger i alt		22.275	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		716.355	0
Andre tilgodehavender		133.997	7.800
Periodeafgrænsningsposter		48.000	48.000
Tilgodehavender i alt		898.352	55.800
Likvide beholdninger		65.374	118.015
Omsætningsaktiver i alt		986.001	173.815
Aktiver i alt		10.459.047	9.703.970

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		935.500	935.500
Reserve for opskrivninger		6.151.331	6.353.252
Overført resultat		-2.470.083	-2.554.677
Egenkapital i alt		4.616.748	4.734.075
Hensættelse til udskudt skat		905.000	852.000
Hensatte forpligtelser i alt		905.000	852.000
Gæld til realkreditinstitutter		4.014.877	4.011.053
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.014.877	4.011.053
Gæld til realkreditinstitutter		7.560	7.578
Leverandører af varer og tjenesteydelser		860.268	2.173
Skyldig selskabsskat		0	2.178
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		26.266	94.913
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		28.328	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		922.422	106.842
Gældsforpligtelser i alt		4.937.299	4.117.895
Passiver i alt		10.459.047	9.703.970

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1