

# Udsigten Marstal ApS

Rolighedsvej 1A  
5960 Marstal

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

25/08/2020

Jan Grønning Koch  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	4
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Udsigten Marstal ApS

Rolighedsvej 1A

5960 Marstal

e-mailadresse: kontakt@udsigtenmarstal.dk

CVR-nr: 17240439

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor**

PC-Revision Gentofte

Gersonsvej 67

2900 Hellerup

DK Danmark

CVR-nr: 30969103

P-enhed: 1013816073

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Udsigten Marstal ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Udsigten Marstal ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019

på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, 25/08/2020

Jeanette Mingon , mne2657

Registreret revisor

PC-Revision Gentofte

CVR: 30969103

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er overnatning som Bed&Breakfast og dermed beslægtede aktiviteter.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-10-2019 - 31-12-2019 udviser et resultat på kr. 614.955, og selskabets balance pr. 31-12-2019 udviser en balancesum på kr. 1.740.676, og en egenkapital på kr. 669.833

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>799.950</b>	<b>47.020</b>
Personaleomkostninger .....	1	-46.876	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-22.094	-22.094
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>730.980</b>	<b>449.926</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	246
Andre finansielle omkostninger .....		-47.697	-34.696
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>683.283</b>	<b>415.476</b>
Skat af årets resultat .....		-68.328	-41.768
<b>Årets resultat .....</b>		<b>614.955</b>	<b>373.708</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		614.955	373.708
<b>I alt .....</b>		<b>614.955</b>	<b>373.708</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		761.662	761.662
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		275.474	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.037.136</b>	<b>761.662</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.037.136</b>	<b>761.662</b>
Andre tilgodehavender .....		4.271	14.748
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.271</b>	<b>14.748</b>
Likvide beholdninger .....		699.269	108.959
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>703.540</b>	<b>123.707</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.740.676</b>	<b>885.369</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		275.000	275.000
Overført resultat .....		394.833	-131.512
Forslag til udbytte .....			0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>669.833</b>	<b>143.488</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.992	1.992
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.992</b>	<b>1.992</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		112.752	312
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		956.099	739.577
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.068.851</b>	<b>739.889</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.068.851</b>	<b>739.889</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.740.676</b>	<b>885.369</b>



# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	20.520	0
Pensionsbidrag	0	0
Kørselsgodtgørelse	20.398	0
Andre omkostninger til social sikring	5.957	0
	<b>46.876</b>	<b>0</b>

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret