

# Udsigten Marstal ApS

Rolighedsvej 1  
5960 Marstal

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/03/2019**

---

**Lisbeth Hanne Weinreich**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Udsigten Marstal ApS

Rolighedsvej 1

5960 Marstal

Telefonnummer: 72161010

e-mailadresse: kontakt@udsigtenmarstal.dk

CVR-nr: 17240439

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er overnatning som Bed&Breakfast og dermed beslægtede aktiviteter.

2018 var det første driftsår for virksomheden og det økonomisk resultat har levet op til forventningerne.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		884.127	0
Eksterne omkostninger .....		-177.373	0
Ejendomsomkostninger .....		-157.286	0
Administrationsomkostninger .....		-77.448	0
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>472.020</b>	<b>-161.568</b>
Lønninger .....		0	0
Pensioner .....		0	0
Andre omkostninger til social sikring .....		0	0
Andre personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-22.094	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>449.926</b>	<b>-161.568</b>
Andre finansielle indtægter .....		246	
Andre finansielle omkostninger .....		-34.696	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>415.476</b>	<b>-161.568</b>
Skat af årets resultat .....		-41.768	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>373.708</b>	<b>-161.568</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		373.708	-161.568
<b>I alt .....</b>		<b>373.708</b>	<b>-161.568</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		761.662	100.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>761.662</b>	<b>100.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>761.662</b>	<b>100.000</b>
Andre tilgodehavender .....		14.748	33.283
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>14.748</b>	<b>33.283</b>
Likvide beholdninger .....		108.959	33
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>123.707</b>	<b>33.316</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>885.369</b>	<b>133.316</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		275.000	275.000
Overført resultat .....		-131.512	-505.220
Forslag til udbytte .....		0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>143.488</b>	<b>-230.220</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.992	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.992</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
Gæld til banker .....		0	3.297
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		312	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		739.577	360.867
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>739.889</b>	<b>364.164</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>739.889</b>	<b>364.164</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>885.369</b>	<b>133.944</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret