

# **ApS NØRREBROGADE 12-16**

Elverbo 12, 2840 Holte  
CVR-nr. 17 23 39 04

## **Årsrapport for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 29.12.23

Ole Bjørn Jensen  
Dirigent

---

|  |         |
|--|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                   | 3       |
| Ledelsespåtegning                          | 4       |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 5 - 7   |
| Ledelsesberetning                          | 8       |
| Resultatopgørelse                          | 9       |
| Balance                                    | 10 - 11 |
| Egenkapitalopgørelse                       | 12      |
| Noter                                      | 13 - 26 |

---

---

**Selskabet**

---

ApS NØRREBROGADE 12-16  
Elverbo 12  
2840 Holte  
Hjemsted: Rudersdal  
CVR-nr.: 17 23 39 04  
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

---

**Direktion**

---

Ole Bjørn Jensen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23 for ApS NØRREBROGADE 12-16.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 29. december 2023

**Direktionen**

Ole Bjørn Jensen

**Til kapitalejeren i ApS NØRREBROGADE 12-16****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for ApS NØRREBROGADE 12-16 for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.23 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i årsregnskabet, hvoraf det fremgår, at et væsentligt datterselskab og koncernselskaber tilknyttet dette, samlet set har oplevet væsentligt forringet likviditet fra driften efter regnskabsårets udløb. Dette forhold sammen med de i note 1 øvrige nævnte forhold medfører, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at man realiserer de forudsætninger man har lagt for virksomhederne tilsammen, og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætningen om selskabets fortsatte drift. Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerheden og valget af regnskabsprincip. Vores konklusion er derfor ikke modificeret vedrørende dette forhold.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 29. december 2023

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Frederik Sandvad Myralf

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne49044

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og administrere fast ejendom samt investeringsvirksomhed gennem kapitalandele i dattervirksomheder.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.22 - 30.06.23 udviser et resultat på DKK -13.497.644 mod DKK 2.495.904 for tiden 01.07.21 - 30.06.22. Balancen viser en egenkapital på DKK -6.504.977.

#### *Væsentlig usikkerhed om fortsat drift*

Selskabet har tabt egenkapitalen i året.

Likviditeten og resultater fra ejendomsdriften i et væsentligt datterselskab, og koncernselskaber tilknyttet dette, er efter regnskabsårets udløb forringet, primært grundet lavere lejeindtægter som ligeledes medfører væsentligt forhøjede driftsomkostninger vedr. disse lejemål. Dette har yderligere medført, at der eksisterer væsentlig usikkerhed omkring muligheden for fremadrettet at overholde de indgående aftaler med koncernens kreditorer.

ApS Nørrebrogade 12-16 har som kommanditist i dette datterselskab en væsentlig resthæftelse under indskudskapitalen. Dertil kautionerer selskabet for et af denne underkoncerns selskabs gæld til långiver. Kombinationen af dette har medført, at der er væsentlig usikkerhed vedrørende koncernens fortsatte drift.

Selskabets ledelse har med datterselskaberne udarbejdet opdateret budget for de relevante tilknyttede virksomheder samlet set, som ledelsen trods usikkerheden for fremtiden vurderer at være realistisk. De væsentligste forudsætninger for selskabets fortsatte drift er, at ejendomsdriften i de berørte koncernselskaber væsentligt forbedres. Dette forudsætter, at de tomme lejemål udlejes ud fra de i budgettet fastsatte tidsrammer samt vurderede lejeindtægter, at de relaterede driftsomkostninger falder væsentligt i forlængelse heraf, at der ikke sker øvrige væsentlige ændringer/forringelser i koncernens nuværende lejeindtægter, at der indgås aftaler om henstand samt afdragsordninger med koncernens eksisterende og fremtidige kreditorer samt at koncernens ydelser relateret til prioritetsgæld vedligeholdes ud fra indgået låneaftaler.

Ledelsen vurderer dette er realistisk, og årsregnskabet er således aflagt under forudsætning om fortsat drift.

### Efterfølgende begivenheder

Ud over beskrivelsen i afsnittet ovenfor, er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.



## Resultatopgørelse

| Note                                   |   | 2022/23<br>DKK     | 2021/22<br>DKK    |
|--|---|--------------------|-------------------|
|  | <b>Bruttotab</b>                                      | <b>-161.830</b>    | <b>-66.124</b>    |
| 2                                      | Personaleomkostninger                                 | -200.482           | -1.625.047        |
|  | <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>             | <b>-362.312</b>    | <b>-1.691.171</b> |
| 3                                      | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -10.563.719        | 1.385.866         |
| 4                                      | Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 554.400            | 0                 |
| 5                                      | Andre finansielle indtægter                           | 3.090.643          | 3.479.759         |
|  | Nedskrivning af finansielle aktiver                   | -6.160.717         | 0                 |
| 6                                      | Andre finansielle omkostninger                        | -105.946           | -110.381          |
|  | <b>Resultat før skat</b>                              | <b>-13.547.651</b> | <b>3.064.073</b>  |
|  | Skat af årets resultat                                | 50.007             | -568.169          |
|  | <b>Årets resultat</b>                                 | <b>-13.497.644</b> | <b>2.495.904</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |   |                    |                   |
|  | Overført resultat                                     | -13.497.644        | 2.495.904         |
|  | <b>I alt</b>  | <b>-13.497.644</b> | <b>2.495.904</b>  |

| <b>AKTIVER</b> |  | 30.06.23         | 30.06.22          |
|----------------|--|------------------|-------------------|
|                |  | DKK              | DKK               |
| Note           |  |                  |                   |
|                | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 198.500          | 198.500           |
| 7              | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        | <b>198.500</b>   | <b>198.500</b>    |
| 8              | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 917.653          | 873.744           |
| 9              | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0                | 14.737.583        |
| 8              | Kapitalandele i associerede virksomheder     | 1.481.684        | 1.481.684         |
|                | <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>2.399.337</b> | <b>17.093.011</b> |
|                | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>2.597.837</b> | <b>17.291.511</b> |
|                | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 74.854           | 18.468            |
|                | Andre tilgodehavender                        | 24.771           | 8.963             |
|                | <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <b>99.625</b>    | <b>27.431</b>     |
|                | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>477.275</b>   | <b>33.565</b>     |
|                | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>576.900</b>   | <b>60.996</b>     |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>3.174.737</b> | <b>17.352.507</b> |

| <b>PASSIVER</b> |  | 30.06.23          | 30.06.22          |
|-----------------|--|-------------------|-------------------|
|                 |  | DKK               | DKK               |
| Note            |  |                   |                   |
|                 | Selskabskapital                              | 200.000           | 200.000           |
|                 | Overført resultat                            | -6.704.977        | 6.771.215         |
|                 | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>-6.504.977</b> | <b>6.971.215</b>  |
| 10              | Hensættelser til udskudt skat                | 8.290.303         | 8.320.868         |
|                 | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>          | <b>8.290.303</b>  | <b>8.320.868</b>  |
|                 | Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 70.000            | 70.000            |
|                 | Gæld til tilknyttede virksomheder            | 366.364           | 1.405.323         |
|                 | Anden gæld                                   | 953.047           | 585.101           |
|                 | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>1.389.411</b>  | <b>2.060.424</b>  |
|                 | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>1.389.411</b>  | <b>2.060.424</b>  |
|                 | <b>Passiver i alt</b>                        | <b>3.174.737</b>  | <b>17.352.507</b> |

11 Eventualforpligtelser

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

| Beløb i DKK   | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoop-<br>skrivning<br>efter indre<br>værdi-<br>metode | Overført<br>resultat | Egenkapital<br>i alt |
|---|----------------------|---|----------------------|----------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.07.22 -<br>30.06.23     |                      |   |                      |                      |
| Saldo pr. 01.07.22                                  | 200.000              | 0   | 10.509.590           | 10.709.590           |
| Nettoeffekt ved ændring af<br>regnskabspraksis      | 0                    | 0   | -3.738.375           | -3.738.375           |
| Korrigeret saldo pr. 01.07.22                       | 200.000              | 0   | 6.771.215            | 6.971.215            |
| Valutakursregulering af udenlandske<br>virksomheder | 0                    | 21.452  | 0                    | 21.452               |
| Overførsler til/fra andre reserver                  | 0                    | -21.452   | 21.452               | 0                    |
| Forslag til resultatdisponering                     | 0                    | 0   | -13.497.644          | -13.497.644          |
| Saldo pr. 30.06.23                                  | 200.000              | 0   | -6.704.977           | -6.504.977           |

## 1. Væsentlig usikkerhed om fortsat drift

Selskabet har tabt egenkapitalen i året.

Likviditeten og resultater fra ejendomsdriften i et væsentligt datterselskab, og koncernselskaber tilknyttet dette, er efter regnskabsårets udløb forringet, primært grundet lavere lejeindtægter som ligeledes medfører væsentligt forhøjede driftsomkostninger vedr. disse lejemål. Dette har yderligere medført, at der eksisterer væsentlig usikkerhed omkring muligheden for fremadrettet at overholde de indgående aftaler med koncernens kreditorer.

ApS Nørrebrogade 12-16 har som kommanditist i dette datterselskab en væsentlig resthæftelse under indskudskapitalen. Dertil kautionerer selskabet for et af denne underkoncerns selskabs gæld til långiver. Kombinationen af dette har medført, at der er væsentlig usikkerhed vedrørende koncernens fortsatte drift.

Selskabets ledelsen har med datterselskaberne udarbejdet opdateret budget for de relevante tilknyttede virksomheder samlet set, som ledelsen trods usikkerheden for fremtiden vurderer at være realistisk. De væsentligste forudsætninger for selskabets fortsatte drift er, at ejendomsdriften i de berørte koncernselskaber væsentligt forbedres. Dette forudsætter, at de tomme lejemål udlejes ud fra de i budgettet fastsatte tidsrammer samt vurderede lejeindtægter, at de relaterede driftsomkostninger falder væsentligt i forlængelse heraf, at der ikke sker øvrige væsentlige ændringer/forringelser i koncernens nuværende lejeindtægter, at der indgås aftaler om henstand samt afdragsordninger med koncernens eksisterende og fremtidige kreditorer samt at koncernens ydelser relateret til prioritetsgæld vedligeholdes ud fra indgået låneaftaler.

Ledelsen vurderer dette er realistisk, og årsregnskabet er således aflagt under forudsætning om fortsat drift.

|  | 2022/23 | 2021/22 |
|--|---------|---------|
|  | DKK     | DKK     |

## 2. Personaleomkostninger

|                                       |         |           |
|---------------------------------------|---------|-----------|
| Lønninger                             | 199.905 | 1.593.716 |
| Andre omkostninger til social sikring | 577     | 991       |
| Andre personaleomkostninger           | 0       | 30.340    |

|       |         |           |
|-------|---------|-----------|
| I alt | 200.482 | 1.625.047 |
|-------|---------|-----------|

|  |   |   |
|--|---|---|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 1 | 1 |
|--|---|---|

## 3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

|   |             |           |
|---|-------------|-----------|
| Resultatandele fra tilknyttede virksomheder | -10.563.719 | 1.385.866 |
|---|-------------|-----------|

|       |             |           |
|-------|-------------|-----------|
| I alt | -10.563.719 | 1.385.866 |
|-------|-------------|-----------|

## 4. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

|                                   |         |   |
|-----------------------------------|---------|---|
| Udbytte, associerede virksomheder | 554.400 | 0 |
|-----------------------------------|---------|---|

|       |         |   |
|-------|---------|---|
| I alt | 554.400 | 0 |
|-------|---------|---|

---

|   | 2022/23   | 2021/22   |
|---|-----------|-----------|
|   | DKK       | DKK       |
| <b>5. Finansielle indtægter</b>             |           |           |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 3.090.643 | 3.473.247 |
| Valutakursgevinster                         | 0         | 6.512     |
| I alt                                       | 3.090.643 | 3.479.759 |

---

**6. Finansielle omkostninger**

|  |         |         |
|--|---------|---------|
| Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder | 71.477  | 57.437  |
| Renteomkostninger i øvrigt                     | 34.469  | 26.474  |
| Valutakurstab                                  | 0       | 26.470  |
| Øvrige finansielle omkostninger                | 34.469  | 52.944  |
| I alt  | 105.946 | 110.381 |

---

**7. Materielle anlægsaktiver**

| Beløb i DKK                        | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|------------------------------------|---|
| Kostpris pr. 01.07.22              | 198.500                                       |
| Kostpris pr. 30.06.23              | 198.500                                       |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.23 | 198.500                                       |

**8. Kapitalandele**

| Beløb i DKK   | Kapitalandele i<br>tilknyttede virk-<br>somheder | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder |
|---|--|--|
| Kostpris pr. 01.07.22                               | 38.413.343                                       | 1.481.684                                      |
| Kostpris pr. 30.06.23                               | 38.413.343                                       | 1.481.684                                      |
| Af- og nedskrivninger pr. 01.07.22                  | -37.539.599                                      | 0  |
| Valutakursregulering af udenlandske virksomheder    | 21.452   | 0  |
| Årets resultat fra kapitalandele                    | -10.563.719                                      | 0  |
| Negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender | 10.586.176                                       | 0  |
| Af- og nedskrivninger pr. 30.06.23                  | -37.495.690                                      | 0  |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.23                  | 917.653  | 1.481.684                                      |



**8. Kapitalandele** - fortsat -

| Navn og hjemsted:                                 | Ejerandel |
|---|-----------|
| Dattervirksomheder:                               |           |
| Ejendomsselskabet Mileparken 28-30 ApS, Rudersdal | 100%      |
| ApS Habro Komplementar - 41, København            | 80%       |
| K/S Habro-North City, Manchester, København       | 80%       |
| Selskabet af 28. juni 2013 ApS, Rudersdal         | 100%      |
| ApS Harpurhey Market Komplementar, Rudersdal      | 100%      |
| K/S Harpurhey Market, Rudersdal                   | 100%      |
| Associerede virksomheder:                         |           |
| Scanpol International ApS, København              | 26%       |
| Parkeringspladsen Spolka z.o.o., Polen            | 17%       |

**9. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt**

| Beløb i DKK                        | Tilgodehaven-<br>der hos tilknyt-<br>tede virksom-<br>heder |
|------------------------------------|---|
| Kostpris pr. 01.07.22              | 62.860.986  |
| Tilgang i året                     | 2.009.311   |
| Kostpris pr. 30.06.23              | 64.870.297  |
| Nedskrivninger pr. 01.07.22        | -48.123.403   |
| Nedskrivninger i året              | -16.746.894   |
| Nedskrivninger pr. 30.06.23        | -64.870.297   |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.23 | 0   |

|   | 30.06.23  | 30.06.22  |
|---|-----------|-----------|
|   | DKK       | DKK       |
| <b>10. Udskudt skat</b>                     |           |           |
| Udskudt skat pr. 01.07.22                   | 8.320.868 | 7.733.062 |
| Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen | -30.565   | 587.806   |
| Udskudt skat pr. 30.06.23                   | 8.290.303 | 8.320.868 |

Selskabet deltager som administrationselskab i international sambeskatning med de øvrige koncernselskaber, faste driftssteder mv. Som en del af den udskudte skat er indregnet en udskudt skatteforpligtelse relateret til skatteværdien af selskabets genbeskatningssaldo. Bruttoværdien af genbeskatningssaldoen udgør t.DKK 52.108.

## 11. Eventualforpligtelser

### *Kautionsforpligtelser*

Selskabet har stillet kaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditor. Kautionen er ulimiteret. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 20.271.

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

Selskabet har indgået aftale med datterselskabet K/S Habro-North City, Manchester om, at mellemregningen, stor t.dkk. 65.110 pr. 30/6 2023, kun kan kræves indfriet af selskabet i det omfang, der er tilstrækkelig likviditet til rådighed i kommanditselskabet, og at det i øvrigt er forsvarligt i forhold til kommanditselskabets fortsatte drift. Aftalen gælder indtil videre for regnskabsåret 2023/2024.

Selskabet har tegnet kapitalandele i en række kommanditselskaber for i alt t.DKK 120.100. Selskabet har indbetalt t.DKK 26.625 af den tegnede kapital, og den samlede resthæftelse udgør på balancedagen således t.DKK 93.475.

## **12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

### 13. Anvendt regnskabspraksis

#### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

#### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har ændret regnskabspraksis på følgende områder:

Måling af kapitalandele i associerede virksomheder til kostpris:

Kapitalandele i associerede virksomheder er hidtil målt til indre værdi. Kapitalandelene måles fremover til kostpris, da det er ledelsens vurdering, at der derved bedre opnås et retvisende billede. Sammenligningstallene er ændret i overensstemmelse med den nye praksis. Den ændrede regnskabspraksis har en positiv påvirkning på resultatet for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23 med t.DKK 671. Pr. 30.06.23 reduceres egenkapitalen med t.DKK 3.082, og balancens summen reduceres med t.DKK 3.082.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**13. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**VALUTA**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

**RESULTATOPGØRELSE****Bruttotab**

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

|   | Rest-<br>Brugstid, værdi,<br>år procent |
|---|---|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar<br>(herunder kunst) | 100                                     |

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

For kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Udbytte fra kapitalandele, der måles til kostpris, indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Nedskrivning af finansielle aktiver**

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivninger af finansielle anlægsaktiver til en lavere genindvindingsværdi og finansielle omsætningsaktiver til en lavere nettorealiseringsværdi.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

### 13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

#### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske og udenlandske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager danske virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra andre danske virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud. Danske virksomheder, der udnytter skattemæssigt underskud fra udenlandske virksomheder, afregner sambeskatningsbidraget for det udnyttede underskud til administrationsselskabet, hvor genbeskatningssaldoen indregnes som en udskudt skatteforpligtelse.

## BALANCE

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kunst afskrives ikke.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### 13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

#### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

##### *Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

##### *Kapitalandele i associerede virksomheder*

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

##### *Indre værdis metode*

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Kapitalandele med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Tilgodehavender, der anses for at være en del af den samlede investering i de pågældende virksomheder, nedskrives med en eventuel resterende negativ indre værdi. Øvrige tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Der indregnes en hensat forpligtelse til at dække den resterende negative indre værdi i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Ved erhvervelse af minoritetsandele i dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de erhvervede identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

##### *Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele*

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.



### 13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Hvis der udloddes udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder, der overstiger årets indtjening fra den pågældende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### 13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

#### Egenkapital

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat vedrørende genbeskatning af tidligere fratrukne underskud i udenlandske dattervirksomheder (international sambeskatning) indregnes ud fra en konkret vurdering af hensigten med den enkelte dattervirksomhed.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.