

---

# ***ApS Nørrebrogade 12-16***

Elverbo 12, Øverød, 2840 Holte

## **Årsrapport for 2017/18**

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 17 23 39 04

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 28/12 2018

Bjørn Jensen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 7

Balance 30. juni 8

Egenkapitalopgørelse 10

Noter til årsregnskabet 11

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for ApS Nørrebrogade 12-16.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 28. december 2018

## Direktion

Ole Bjørn Jensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i ApS Nørrebrogade 12-16

## Påtegning på årsregnskabet

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for ApS Nørrebrogade 12-16 for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigel-

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

ser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Rapporteringsforpligtelser i henhold til erklæringsbekendtgørelsen § 7, stk. 2

#### Overtrædelse af lovgivningens bestemmelser om udlån til kapitalejers ægtefælle

Selskabet har efter regnskabsårets udløb ydet lån til det 75% ejede datterselskab K/S Habro-North City, Manchester. Da kapitalejeren i ApS Nørrebrogade 12-16's ægtefælle ejer de resterende 25% i K/S Habro-North City, Manchester, kan lånet være at betragte som et aktionærlån, som kan være i strid med selskabslovgivningen og skattelovgivningens bestemmelser om indberetning af udbytte og indeholdelse af udbytteskat, hvorved selskabets ledelse kan ifalde ansvar. Lånet indfries ved udlodning af udbytte på selskabets ordinære generalforsamling.

Hellerup, den 28. december 2018

#### **PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jens Otto Damgaard  
statsautoriseret revisor  
mne9231

René Otto Poulsen  
statsautoriseret revisor  
mne26718

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

ApS Nørrebrogade 12-16  
Elverbo 12, Øverød  
2840 Holte

CVR-nr.: 17 23 39 04  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Hjemstedskommune: Rudersdal

### Direktion

Ole Bjørn Jensen

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

### Pengeinstitut

Jyske Bank  
Strandvejen 112  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabet har i anlægsøjemed erhvervet, enten direkte eller via kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, følgende ejendomme til udlejning:

Peter Ipsens Allé/Rentemestervej, Kontorlager og produktionslokaler, ejerform I/S, ejerandel 50 % (solgt 28. marts 2018)

Mileparken 28-30, Lager- kontorlokaler, ejerform ApS, ejerandel 100 % (solgt 28. marts 2018)

Birkedommervej 27-31/Dortheavej 6, Kontor, lager og produktionslokaler, ejerform ApS, ejerandel 100 % (solgt 28. marts 2018)

K/S Habro-North City, Manchester, ejerform K/S, ejerandel 75 %.

North City Manchester, Phase 3, ejerform Ltd, ejerandel 100 %

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på DKK 22.590.111, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på DKK 52.437.230.

Selskabet og dets datterselskaber har i regnskabsåret afhændet 3 af de ovennævnte ejendomme, hvilket har medført værdireguleringer af ejendommene på DKK 22,8 mio.

## Kapitalberedskabet og likviditet

Vedrørende selskabets likviditet og kapitalgrundlag henvises til note 1 for en uddybende beskrivelse.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>155.004</b>	<b>310.000</b>
Andre eksterne omkostninger		-407.239	-404.122
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-252.235</b>	<b>-94.122</b>
Personaleomkostninger	2	-1.113.240	-2.819.431
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.365.475</b>	<b>-2.913.553</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	6	21.278.002	7.164.552
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	7	4.196.784	937.260
Finansielle indtægter	3	1.283.293	1.222.212
Finansielle omkostninger	4	-801.341	-819.871
<b>Resultat før skat</b>		<b>24.591.263</b>	<b>5.590.600</b>
Skat af årets resultat	5	-2.001.152	-259.365
<b>Årets resultat</b>		<b>22.590.111</b>	<b>5.331.235</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	5.660.000	0
Overført resultat	16.930.111	5.331.235
	<b>22.590.111</b>	<b>5.331.235</b>

# Balance 30. juni

## Aktiver

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		198.500	111.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>198.500</b>	<b>111.000</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	8.591.244	32.765.248
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	4.157.113	10.460.329
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		11.364.432	14.988.133
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.178.000	1.178.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>25.290.789</b>	<b>59.391.710</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>25.489.289</b>	<b>59.502.710</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.752.851	9.724
Andre tilgodehavender		1.624.111	22.949
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.376.962</b>	<b>32.673</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>34.816.099</b>	<b>162.111</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>38.193.061</b>	<b>194.784</b>
<b>Aktiver</b>		<b>63.682.350</b>	<b>59.697.494</b>

# Balance 30. juni

## Passiver

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		46.577.230	29.685.344
Foreslået udbytte for regnskabsåret		5.660.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>52.437.230</b>	<b>29.885.344</b>
Hensættelse til udskudt skat		3.451.502	873.013
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		918.197	6.689.994
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>4.369.699</b>	<b>7.563.007</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		292.324	122.920
Gæld til tilknyttede virksomheder		488.364	19.961.715
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.094.733	2.145.725
Anden gæld		0	18.783
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>6.875.421</b>	<b>22.249.143</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.875.421</b>	<b>22.249.143</b>
<b>Passiver</b>		<b>63.682.350</b>	<b>59.697.494</b>
Going concern	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>Foreslået udbyt-</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>te for regnskabs-</u>	<u>DKK</u>
			<u>året</u>	
			<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. juli	200.000	29.685.344	0	29.885.344
Valutakursregulering udenlandske enheder	0	-38.225	0	-38.225
Årets resultat	0	16.930.111	5.660.000	22.590.111
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>200.000</b>	<b>46.577.230</b>	<b>5.660.000</b>	<b>52.437.230</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Going concern

Ledelsen forventer, at de overskudsgivende datterselskaber alt andet lige vil generere tilstrækkelig likviditet til den fortsatte drift.

Årsrapporten for ApS Nørrebrogade 12-16 er derfor aflagt under forudsætning om going concern.

	<u>2017/18</u> DKK	<u>2016/17</u> DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.110.400	2.810.400
Andre omkostninger til social sikring	<u>2.840</u>	<u>9.031</u>
	<b><u>1.113.240</u></b>	<b><u>2.819.431</u></b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b><u>2</u></b>	<b><u>2</u></b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>1.283.293</u>	<u>1.222.212</u>
	<b><u>1.283.293</u></b>	<b><u>1.222.212</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	766.817	735.797
Andre finansielle omkostninger	<u>34.524</u>	<u>84.074</u>
	<b><u>801.341</u></b>	<b><u>819.871</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	2017/18	2016/17
	DKK	DKK
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-577.337	-613.648
Årets udskudte skat	2.578.489	873.013
	<b>2.001.152</b>	<b>259.365</b>
Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet 22% skat af årets resultat før skat	5.410.078	1.229.932
Skatteeffekt af:		
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	-4.572.528	-480.947
Skatteeffekt af udenlandsk datterselskab	170.085	154.220
Regulering af skatteeffekt af datterselskab tidligere år	-40.813	56.927
Nedskrivning af udskudt skatteaktiv	0	-702.468
Regulering vedr. ejendomssalg	-17.600	0
Andre reguleringer	0	1.701
	<b>949.222</b>	<b>259.365</b>
	2017/18	2016/17
	DKK	DKK
<b>6 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	25.591.884	25.591.884
Afgang i årets løb	-143.850	0
Kostpris 30. juni	25.448.034	25.591.884
Værdireguleringer 1. juli	-13.721.904	-20.490.153
Årets afgang	-34.368.953	0
Valutakursregulering	-38.225	-396.303
Årets resultat	21.278.002	7.164.552
Udbytte til moderselskabet	-10.500.000	0
Værdireguleringer 30. juni	-37.351.080	-13.721.904
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	19.576.093	14.205.274
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	918.197	6.689.994
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>8.591.244</b>	<b>32.765.248</b>

## Noter til årsregnskabet

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Mileparken 28-30 ApS	Rudersdal	200.000	100%
ApS Habro Komplementar - 41	København	125.000	75%
K/S Habro-North City, Manchester	København		75%
Selskabet af 28. juni 2013 ApS	Rudersdal	80.000	100%

### 7 Kapitalandele i associerede virksomheder

	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Kostpris 1. juli	1.010.889	1.010.889
Kostpris 30. juni	1.010.889	1.010.889
Værdireguleringer 1. juli	9.449.440	8.512.180
Årets resultat	4.196.784	937.260
Modtagne udbytter	-10.500.000	0
Værdireguleringer 30. juni	3.146.224	9.449.440
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>4.157.113</b>	<b>10.460.329</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
I/S Elverbo	København		50%

# Noter til årsregnskabet

## 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter for selskabsskat sammen med dets sambeskattede danske datterselskaber.

Selskabet hæfter for K/S Habro-North City, Manchester's gæld til PFA Barnaby, TDKK 46.124.

Selskabets tilgodehavende hos K/S Habro-North City, Manchester, TDKK 12.288, træder tilbage for anden gæld i kommanditselskabet. Selskabet indestår endvidere for at tilføre den likviditet, der måtte være nødvendig til dækning af K/S Habro-North City, Manchester-koncernens forpligtelser.



# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Nørrebrogade 12-16 for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017/18 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkost-

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

ninger.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til bogføring, revisor samt kontorhold mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske og udenlandske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kunst afskrives ikke.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.