
ApS Nørrebrogade 12-16

Elverbo 12, Øverød, 2840 Holte

Årsrapport for 2018/19

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

CVR-nr. 17 23 39 04

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 27/12 2019

Bjørn Jensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 7

Balance 30. juni 8

Egenkapitalopgørelse 10

Noter til årsregnskabet 11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for ApS Nørrebrogade 12-16.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018/19.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 27. december 2019

Direktion

Ole Bjørn Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i ApS Nørrebrogade 12-16

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for ApS Nørrebrogade 12-16 for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigel-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

ser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Rapporteringsforpligtelser i henhold til erklæringsbekendtgørelsen § 7, stk. 2

Overtrædelse af lovgivningens bestemmelser om udlån til kapitalejere og ledelsesmedlemmer

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til en af selskabets kapitalejere og ledelsesmedlemmer, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Lånet indfries ved udlodning af udbytte på selskabets ordinære generalforsamling.

Selskabet har i forbindelse med udbetalingen ikke overholdt skattelovgivningen, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Hellerup, den 27. december 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

René Otto Poulsen

statsautoriseret revisor

mne26718

Selskabsoplysninger

Selskabet

ApS Nørrebrogade 12-16
Elverbo 12, Øverød
2840 Holte

CVR-nr.: 17 23 39 04
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune: Rudersdal

Direktion

Ole Bjørn Jensen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Pengeinstitut

Jyske Bank
Strandvejen 112
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet har via kapitalandele i dattervirksomheder i anlægsøjemed erhvervet følgende ejendomme til udlejning:

K/S Habro-North City, Manchester, ejerform K/S, ejerandel 75 %.

North City Manchester, Phase 3, ejerform Ltd, ejerandel 100 %

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et underskud på DKK 11.874.508, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på DKK 34.823.915.

Årets resultat er væsentligt påvirket af nedskrivning på datterselskabernes ejendomme.

Kapitalberedskabet og likviditet

Vedrørende selskabets likviditet og kapitalgrundlag henvises til note 1 for en uddybende beskrivelse.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
Nettoomsætning		400.000	155.004
Andre eksterne omkostninger		-774.963	-407.239
Bruttoresultat		-374.963	-252.235
Personaleomkostninger	2	-1.409.030	-1.113.240
Resultat før finansielle poster		-1.783.993	-1.365.475
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	-13.447.517	21.278.002
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-8.529	4.196.784
Finansielle indtægter	4	2.665.874	1.283.293
Finansielle omkostninger	5	-569.719	-801.341
Resultat før skat		-13.143.884	24.591.263
Skat af årets resultat	6	1.269.376	-2.001.152
Årets resultat		-11.874.508	22.590.111

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	1.700.000	4.400.000
Overført resultat	-13.574.508	18.190.111
	-11.874.508	22.590.111

Balance 30. juni

Aktiver

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		198.500	198.500
Materielle anlægsaktiver		198.500	198.500
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	8.920.360	8.591.244
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	0	4.157.113
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		34.861.246	11.364.432
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.178.000	1.178.000
Finansielle anlægsaktiver		44.959.606	25.290.789
Anlægsaktiver		45.158.106	25.489.289
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.752.851
Andre tilgodehavender		1.736	1.624.111
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	9	1.120.357	0
Tilgodehavender		1.122.093	3.376.962
Likvide beholdninger		150.715	34.816.099
Omsætningsaktiver		1.272.808	38.193.061
Aktiver		46.430.914	63.682.350

Balance 30. juni

Passiver

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		32.923.915	46.577.230
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.700.000	5.660.000
Egenkapital		34.823.915	52.437.230
Hensættelse til udskudt skat		2.073.412	3.451.502
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	918.197
Hensatte forpligtelser		2.073.412	4.369.699
Leverandører af varer og tjenesteydelser		136.406	292.324
Gæld til tilknyttede virksomheder		9.211.897	488.364
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	6.094.733
Anden gæld		185.284	0
Kortfristet gæld		9.533.587	6.875.421
Gældsforpligtelser		9.533.587	6.875.421
Passiver		46.430.914	63.682.350
Going concern	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabs-</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>året</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. juli	200.000	46.577.230	5.660.000	52.437.230
Betalt ordinært udbytte	0	0	-5.660.000	-5.660.000
Valutakursregulering udenlandske enheder	0	-78.807	0	-78.807
Årets resultat	0	-13.574.508	1.700.000	-11.874.508
Egenkapital 30. juni	200.000	32.923.915	1.700.000	34.823.915

Noter til årsregnskabet

1 Going concern

Ledelsen forventer, at de overskudsgivende datterselskaber alt andet lige vil generere tilstrækkelig likviditet til den fortsatte drift.

Årsrapporten for ApS Nørrebrogade 12-16 er derfor aflagt under forudsætning om going concern.

	2018/19 DKK	2017/18 DKK
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.406.569	1.110.400
Andre omkostninger til social sikring	2.461	2.840
	<u>1.409.030</u>	<u>1.113.240</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>2</u>
3 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af resultat i dattervirksomheder	-13.447.517	21.278.002
	<u>-13.447.517</u>	<u>21.278.002</u>
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.665.207	1.283.293
Vautakursgevinster	667	0
	<u>2.665.874</u>	<u>1.283.293</u>
5 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	308.966	766.817
Andre finansielle omkostninger	74.649	34.524
Valutakurstab	186.104	0
	<u>569.719</u>	<u>801.341</u>

Noter til årsregnskabet

	2018/19 DKK	2017/18 DKK
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	108.714	-577.337
Årets udskudte skat	-1.378.090	2.578.489
	-1.269.376	2.001.152
Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet 22% skat af årets resultat før skat	-2.891.654	5.410.078
Skatteeffekt af:		
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	1.516.138	-350.598
Skatteeffekt af udenlandsk datterselskab, sambeskatning	197.146	170.085
Regulering af skatteeffekt af datterselskab tidligere år	-30.044	-40.813
Sambeskatningsregulering	-58.388	0
Regulering vedr. ejendomssalg	0	-17.600
Andre reguleringer	-2.574	0
	-1.269.376	5.171.152
	2018/19 DKK	2017/18 DKK
7 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. juli	25.448.034	25.591.884
Tilgang i årets løb	150.000	0
Afgang i årets løb	0	-143.850
Kostpris 30. juni	25.598.034	25.448.034
Værdireguleringer 1. juli	-37.351.080	-13.721.904
Årets afgang	0	-34.368.953
Valutakursregulering	78.807	-38.225
Årets resultat	-13.605.131	21.278.002
Udbytte til moderselskabet	0	-10.500.000
Værdireguleringer 30. juni	-50.877.404	-37.351.080
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	34.199.730	19.576.093
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	0	918.197
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	8.920.360	8.591.244

Noter til årsregnskabet

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Mileparken 28-30 ApS	Rudersdal	200.000	100%
ApS Habro Komplementar - 41	København	125.000	75%
K/S Habro-North City, Manchester	København		75%
Selskabet af 28. juni 2013 ApS	Rudersdal	80.000	100%
ApS Harpurhey Market Komplementar	Rudersdal	50.000	100%
K/S Harpurhey Market	Rudersdal		100%

8 Kapitalandele i associerede virksomheder

	2018/19 DKK	2017/18 DKK
Kostpris 1. juli	1.010.889	1.010.889
Afgang i årets løb	-1.010.889	0
Kostpris 30. juni	0	1.010.889
Værdireguleringer 1. juli	3.146.224	9.449.440
Årets afgang	-3.154.753	0
Årets resultat	8.529	4.196.784
Modtagne udbytter	0	-10.500.000
Værdireguleringer 30. juni	0	3.146.224
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	0	4.157.113

9 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	Direktion DKK
Tilgodehavende på balancedagen	1.120.357

Lånet forrentes med 5 % og tilbagebetales i forbindelse med udlodning af ordinært udbytte for indeværende regnskabsår til direktørens ægtefælle.

Noter til årsregnskabet

10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for ApS Nørrebrogade 12-16, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat m.v. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabets tilgodehavende hos K/S Habro-North City, Manchester, TDKK 49.828, træder tilbage for anden gæld i kommanditselskabet.

Selskabets tilgodehavende hos Selskabet af 28. juni 2013 ApS, TDKK 19.400, træder tilbage for anden gæld i datterselskabet.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Nørrebrogade 12-16 for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018/19 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkost-

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

ninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til bogføring, revisor samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske og udenlandske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kunst afskrives ikke.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.