

Skjoldenæsholm Landbrug ApS

Skjoldenæsvej 115, 4174 Jystrup

Årsrapport for 2016

CVR-ur. 17 22 33 72

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 22. februar 2017

Dirigent: Birthe Ullbæk

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'BU', located below the name of the director.

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den interne revisions revisionspåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Skjoldenesholm Landbrug ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 22. februar 2017

Direktion

Niels Berg

Bestyrelse

Benny Buchardt Andersen
formand

Niels Berg

Jens Eggert Højmark

Den interne revisions revisionspåtegning

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for Skjoldenæsholm Landbrug ApS giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Skjoldenæsholm Landbrug ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

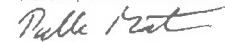
Den udførte revision

Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav der er gældende i Danmark. Dette kræver, at vi planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at regnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Vores revision har omfattet alle væsentlige og risikofyldte områder og er udført i henhold til den arbejdsdeling, der er aftalt med ekstern revision.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i regnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et regnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udføre revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af regnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Farum, den 22. februar 2017



Palle Mortensen

Revisionschef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Skjoldenæsholm Landbrug ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Skjoldenæsholm Landbrug ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdekke væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan

betrages som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

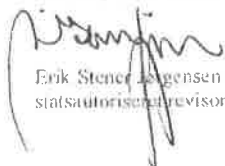
Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 22. februar 2017

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnersekskab
CVR-nr. 33 77 12 31



Erik Stener Jørgensen
statsautoriseret revisor



Per Rolf Larsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Skjoldenæsholm Landbrug ApS Skjoldenæsvej 115 4174 Jystrup CVR-nr.: 17 22 33 72 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Ringsted
Intern Revision	Revisionschef Palle Mortensen
Bestyrelse	Benny Buchardt Andersen, formand Niels Bjerg Jens Eggert Højmark
Direktion	Niels Bjerg
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup
Pengeinstitut	Danske Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har hidtil ejet og drevet landbrug og dermed beslægtet virksomhed.

Selskabet har frasolgt de samlede landbrugsejendomme med tilhørende driftsmidler. Selskabet har i forbindelse med denne overdragelse, påtaget sig en forpligtelse til oprydning af skydebanen. Denne oprydning er påbegyndt og forventes gennemført i 2017, herefter forventes selskabet likvideret.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på tkr. 3.502 efter skat mod et overskud i 2015 på tkr. 23.305. Årets resultat er overført til egenkapitalen, som udgør tkr. 13.982 pr. 31. december 2016.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Nettoomsætning		0	-38.759
Driftsomkostninger		<u>261</u>	<u>-28.078</u>
Bruttoresultat		261	-66.837
Administrationsomkostninger		<u>-104.450</u>	<u>-493.412</u>
Resultat af ordinær primær drift		-104.189	-560.249
Andre driftsindtægter		<u>0</u>	<u>30.626.962</u>
Resultat før finansielle poster		-104.189	30.066.713
Finansielle indtægter		218	97.336
Finansielle omkostninger		<u>-209.383</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		-313.354	30.164.049
Skat af årets resultat	1	<u>3.815.209</u>	<u>-6.859.002</u>
Årets resultat		<u>3.501.855</u>	<u>23.305.047</u>
Overført overskud		<u>3.501.855</u>	<u>23.305.047</u>
		<u>3.501.855</u>	<u>23.305.047</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
		DKK	DKK
Aktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	50.000
Andre tilgodehavender		27.106	248.663
Selskabsskat		0	367.998
Tilgodehavender		<u>27.106</u>	<u>666.661</u>
Likvide beholdninger		<u>25.353.147</u>	<u>70.119.277</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>25.380.253</u>	<u>70.785.938</u>
Aktiver i alt		<u>25.380.253</u>	<u>70.785.938</u>

Balance 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført overskud		<u>13.482.000</u>	<u>59.980.145</u>
Egenkapital	2	<u>13.982.000</u>	<u>60.480.145</u>
Anden gæld		<u>11.398.253</u>	<u>10.305.793</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>11.398.253</u>	<u>10.305.793</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>11.398.253</u>	<u>10.305.793</u>
Passiver i alt		<u>25.380.253</u>	<u>70.785.938</u>
Andre forpligtelser	3		
Nærtstående parter og ejerforhold	4		

Noter til årsrapporten

	2016 DKK	2015 DKK
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	-7.430.002
Årets udskudte skat	0	571.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>3.815.209</u>	<u>0</u>
	<u>3.815.209</u>	<u>-6.859.002</u>

2 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	500.000	59.980.145	60.480.145
Ekstraordinær udlodning i regnskabsåret	0	-50.000.000	-50.000.000
Årets resultat	0	3.501.855	3.501.855
Egenkapital 31. december 2016	<u>500.000</u>	<u>13.482.000</u>	<u>13.982.000</u>

Selskabskapitalen består af 500.000 anparter a' nominelt 1 kr. Ingen anparter har særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK	2012 DKK
Selskabskapital 1. januar	500.000	26.600.000	26.600.000	26.600.000	26.600.000
Kapitalnedsættelse	0	-26.100.000	0	0	0
Selskabskapital	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>	<u>26.600.000</u>	<u>26.600.000</u>	<u>26.600.000</u>

3 Andre forpligtelser

Selskabet er forpligtet til at oprense forurenet jord, som er konstateret i forbindelse med salget. Forpligtelsen udgør i størrelsesorden 8 mio. kr. og oprensningen forventes at være afsluttet ultimo 2017. Forpligtelsen er indregnet under anden gæld.

Noter til årsrapporten

4 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapital ejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

PenSam Liv Forsikringsaktieselskab
Pensionskassen PenSam

Begge beliggende Jørgen Knudsens Vej 2, 3520 Fårup

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skjoldenaasholm Landbrug ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i DKK.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlejer samt kontoromkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under beskatningsordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Forpligtelser

Forpligtelser omfatter forventede omkostninger til rensning af forurenede jord. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til dagsværdi.

Arbejdet forventes at være afsluttet i 2017. Forpligtelsen er indregnet på baggrund af analyse foretaget af Rambøll og overslag på deres vurdering af oprensingsarbejdet.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.