

# **Skjoldenæsholm Landbrug ApS**

**Skjoldenæsvej 115, 4174 Jystrup**

## **Årsrapport for 2015**

CVR-nr. 17 22 33 72

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 29/2 2016

**Dirigent: Birthe Ullbæk**

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Intern revisions erklæringer	2
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Skjoldenæsholm Landbrug ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 1. februar 2016

### Direktion

Niels Bjerg

### Bestyrelse

Benny Buchardt Andersen  
formand

Skovrider Niels Bjerg

Jens Eggert Højmark

## **Intern revisions erklæringer**

*Til kapitalejerne i Skjoldenæsholm Landbrug ApS*

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Skjoldenæsholm Landbrug ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

## **Intern revisions erklæringer**

Farum, den 26. januar 2016

Palle Mortensen  
Revisionschef

# Den uafhængige revisors erklæringer

*Til kapitalejerne i Skjoldenæsholm Landbrug ApS*

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Skjoldenæsholm Landbrug ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Hellerup, den 1. februar 2016

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31

Erik Stener Jørgensen  
statsautoriseret revisor

Jesper Edelbo  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Skjoldenæsholm Landbrug ApS Skjoldenæsvej 115 4174 Jystrup
	CVR-nr.: 17 22 33 72
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	Hjemsted: Ringsted
<b>Intern Revision</b>	Palle Mortensen Revisionschef
<b>Bestyrelse</b>	Benny Buchardt Andersen, formand Niels Bjerg Jens Eggert Højmark
<b>Direktion</b>	Niels Bjerg
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank



## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet ejer og driver landbrug og dermed beslægtet virksomhed.

Ejendommens samlede tilhørende areal er ved udgangen af 2015 på 0 ha.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 23.305.047, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 60.480.145.

### **Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling**

Selskabet har i begyndelsen af regnskabsåret frasolgt de samlede landbrugsejendomme med tilhørende driftsmidler. Selskabet har i forbindelse med denne overdragelse, påtaget sig en forpligtelse til oprydning på skydebanen. Denne oprydning vil kunne påbegyndes og forventes gennemført i 2017, herefter forventes selskabet likvideret.

I regnskabsåret er selskabskapitalen blevet samlet til én anpartsklasse og nedskrevet med henblik på at sikre mulighed for tilstrækkelig udlodning fra selskabet til anpartshaverne.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>-38.759</b>	<b>4.829.569</b>
Driftsomkostninger		-28.078	-2.879.630
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-66.837</b>	<b>1.949.939</b>
Administrationsomkostninger		-493.412	-562.196
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-560.249</b>	<b>1.387.743</b>
Andre driftsindtægter		30.626.962	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>30.066.713</b>	<b>1.387.743</b>
Finansielle indtægter		0	104
Finansielle omkostninger		97.336	-105.096
<b>Resultat før skat</b>		<b>30.164.049</b>	<b>1.282.751</b>
Skat af årets resultat	1	-6.859.002	-395.933
<b>Årets resultat</b>		<b>23.305.047</b>	<b>886.818</b>
Overført overskud		23.305.047	886.818
		<b>23.305.047</b>	<b>886.818</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		0	37.553.885
Produktionsanlæg og maskiner		0	323.504
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	284.352
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>38.161.741</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>38.161.741</b>
Råvarer og hjælpematerialer		0	311.297
<b>Varebeholdninger</b>		<b>0</b>	<b>311.297</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		50.000	902.444
Andre tilgodehavender		248.663	0
Selskabsskat		367.998	1.290
Periodeafgrænsningsposter		0	278.563
<b>Tilgodehavender</b>		<b>666.661</b>	<b>1.182.297</b>
Værdipapirer		0	9.000
<b>Værdipapirer</b>		<b>0</b>	<b>9.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>70.119.277</b>	<b>571.694</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>70.785.938</b>	<b>2.074.288</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>70.785.938</b>	<b>40.236.029</b>

## Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	26.600.000
Overført resultat		59.980.145	10.575.098
<b>Egenkapital</b>	3	<b>60.480.145</b>	<b>37.175.098</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	571.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>571.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.235.666
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>1.235.666</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	338.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	493.761
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	603
Anden gæld		10.305.793	409.581
Periodeafgrænsningsposter		0	12.320
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>10.305.793</b>	<b>1.254.265</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.305.793</b>	<b>2.489.931</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>70.785.938</b>	<b>40.236.029</b>
Andre forpligtelser	4		
Nærtstående parter og ejerforhold	5		

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	7.430.002	398.710
Årets udskudte skat	-571.000	-3.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>223</u>
	<b><u>6.859.002</u></b>	<b><u>395.933</u></b>

## 2 Materielle anlægsaktiver

	<b>Grunde og byg-</b>	<b>Produktionsan-</b>	<b>Andre anlæg,</b>
	<b>ninger</b>	<b>læg og maskiner</b>	<b>driftsmateriel</b>
	<b>og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2015	41.876.487	5.977.025	489.348
Afgang i årets løb	<u>-41.876.487</u>	<u>-5.977.025</u>	<u>-489.348</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2015	4.322.602	5.653.521	204.996
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-204.996
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-4.322.602</u>	<u>-5.653.521</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 31. december 2015	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

Avancen ved salg af ejendomme samt driftsmidler på kr. 30.626.962 er indtægtsført under andre driftsindtægter.

## Noter til årsrapporten

### 3 Egenkapital

	<b>Selskabskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2015	26.600.000	10.575.098	37.175.098
Kontant kapitalnedsættelse	-26.100.000	26.100.000	0
Årets resultat	0	23.305.047	23.305.047
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>500.000</b>	<b>59.980.145</b>	<b>60.480.145</b>

Selskabskapitalen består af 500.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2015 kr.	2014 kr.	2013 kr.	2012 kr.	2011 kr.
Selskabskapital 1. januar 2015	26.600.000	26.600.000	26.600.000	26.600.000	26.600.000
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Afgang i året	-26.100.000	0	0	0	0
<b>Selskabskapital 31. december 2015</b>	<b>500.000</b>	<b>26.600.000</b>	<b>26.600.000</b>	<b>26.600.000</b>	<b>26.600.000</b>

### 4 Andre forpligtelser

Selskabet er forpligtet til at oprense forurenede jord, som er konstateret i forbindelse med salget. Forpligtelsen udgør i størrelsesorden 8 mio. kr. og oprensningen forventes at være afsluttet ultimo 2017.

### 5 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

PenSam Forsikringsaktieselskab  
Pensionskassen PenSam

Begge beliggende Jørgen Knudsens Vej 2, 3520 Farum

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skjoldenæsholm Landbrug ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Hensættelser**

Hensættelser omfatter forventede omkostninger til rensning af forurenede jord. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til dagsværdi.

Arbejdet forventes at være afsluttet i 2017. Den hensatte forpligtelse indregnes på baggrund af analyse foretaget af Rambøll og overslag på deres vurdering af oprensningsarbejdet.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.