

# SuveRent Aarhus ApS

Valhalvej 1, 1tv

8230 Åbyhøj

CVR-nr. 17219170

## Årsrapport for 2016

(Opstillet uden revision eller review)

24. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2017

---

Helle Varny Imhof  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ledespåtegning .....           | 3  |
| Virksomhedsoplysninger .....   | 4  |
| Ledelsesberetning .....        | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6  |
| Resultatopgørelse .....        | 9  |
| Balance .....                  | 10 |
| Noter .....                    | 12 |

**SuveRent Aarhus ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for SuveRent Aarhus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabyhøj, den 31. maj 2017

### **Direktion**

Helle Varny Imhof  
Direktør

## SuveRent Aarhus ApS

### Virksomhedsoplysninger

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Virksomheden</b>  | SuveRent Aarhus ApS<br>Valhalvej 1, 1tv<br>8230 Åbyhøj |
| Telefon              | 86280928   |
| E-mail               | salg@suverent.net                                      |
| Hjemmeside           | www.suverent.net                                       |
| CVR-nr.              | 17219170   |
| Stiftelsesdato       | 29. juni 1993  |
| Hjemsted             | Aarhus   |
| Regnskabsår          | 1. januar 2016 - 31. december 2016                     |
| <b>Direktion</b>     | Helle Varny Imhof, Direktør                            |
| <b>Pengeinstitut</b> | BANK Nordic  |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i handel, industri og salg, herunder rengøringsvirksomhed .

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. -2.162, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 1.146.854, og en egenkapital på kr. 632.362.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for SuveRent Aarhus ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt til distribution af solgte varer i året, herunder omkostninger til salgspersonale, transport, salgsfremmende omkostninger og lignende omkostninger samt af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger og lignende omkostninger samt af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år  | 0%        |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede og associerede virksomheder i det omfang de ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed eller den associerede virksomhed i ejerperioden.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de

## Anvendt regnskabspraksis

enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

|  |          |
|--|----------|
| Bygninger:                               | 20-40 år |
| Produktionsanlæg og maskiner:            | 5-7 år   |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: | 3-5 år   |

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions-, distributions- og administrationsomkostninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsmkostninger'.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



**Resultatopgørelse**

|   | Note | 2016<br>kr.      | 2015<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                                     |      | <b>1.551.099</b> | <b>1.406.439</b> |
| Personaleomkostninger   | 1    | -1.545.388       | -1.236.034       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | 0                | -47.744          |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>5.711</b>     | <b>122.661</b>   |
| Finansielle indtægter   | 2    | 0                | 45               |
| Finansielle omkostninger  | 3    | -5.354           | -17.790          |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>357</b>       | <b>104.916</b>   |
| Skat af årets resultat  |      | -2.519           | -25.978          |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-2.162</b>    | <b>78.938</b>    |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                  |                  |
| Overført resultat   |      | -2.162           | 78.938           |
| <b>Resultatdesponering</b>  |      | <b>-2.162</b>    | <b>78.938</b>    |

Balance 31. december 2016

|   | Note | 2016<br>kr.      | 2015<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |      |                  |                  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |      | 186.296          | 186.296          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>186.296</b>   | <b>186.296</b>   |
| Deposita                                    |      | 25.174           | 24.678           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            |      | <b>25.174</b>    | <b>24.678</b>    |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |      | <b>211.470</b>   | <b>210.974</b>   |
| Fremstillede varer og handelsvarer          |      | 120.750          | 98.250           |
| Forudbetalinger for varer                   |      | 0                | 26.149           |
| <b>Varebeholdninger</b>                     | 4    | <b>120.750</b>   | <b>124.399</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 481.036          | 268.648          |
| Igangværende arbejder for fremmed regning   | 5    | 18.933           | 0                |
| Andre tilgodehavender                       |      | 66.041           | 0                |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>566.010</b>   | <b>268.648</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>248.624</b>   | <b>430.380</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      | <b>935.384</b>   | <b>823.427</b>   |
| <b>Aktiver</b>                              |      | <b>1.146.854</b> | <b>1.034.401</b> |

**Balance 31. december 2016**

|  | Note | 2016<br>kr.      | 2015<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital                       | 6    | 200.000          | 200.000          |
| Overført resultat                        | 7    | 432.362          | 434.524          |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>632.362</b>   | <b>634.524</b>   |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt      |      | 146.079          | 175.813          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | 8    | <b>146.079</b>   | <b>175.813</b>   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 0                | -45.013          |
| Selskabsskat                             |      | 1.512            | 11.969           |
| Anden gæld                               |      | 366.901          | 257.108          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>368.413</b>   | <b>224.064</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>514.492</b>   | <b>399.877</b>   |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>1.146.854</b> | <b>1.034.401</b> |
| Eventualforpligtelser                    | 9    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger    | 10   |                  |                  |

**Noter**

|  | 2016                          | 2015                             |                               |
|--|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                      |                               |                                  |                               |
| Lønninger  | 1.543.623                     | 1.236.034                        |                               |
| Andre personaleomkostninger                          | 1.765                         | 0                                |                               |
|  | <b>1.545.388</b>              | <b>1.236.034</b>                 |                               |
| <b>2. Finansielle indtægter</b>                      |                               |                                  |                               |
| Andre finansielle indtægter                          | 0                             | 45                               |                               |
|  | <b>0</b>                      | <b>45</b>                        |                               |
| <b>3. Finansielle omkostninger</b>                   |                               |                                  |                               |
| Andre finansielle omkostninger                       | 5.354                         | 17.790                           |                               |
|  | <b>5.354</b>                  | <b>17.790</b>                    |                               |
| <b>4. Varebeholdninger</b>                           |                               |                                  |                               |
| <i>Varebeholdninger er opgjort således:</i>          |                               |                                  |                               |
| Fremstillede varer og handelsvarer                   | 120.750                       | 98.250                           |                               |
| Forudbetalinger for varer                            | 0                             | 26.149                           |                               |
| <b>Varebeholdninger i alt</b>                        | <b>120.750</b>                | <b>124.399</b>                   |                               |
| <b>5. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>  |                               |                                  |                               |
| Salgsværdi af udført arbejde                         | 18.933                        | 0                                |                               |
| <b>Nettoværdi af igangværende arbejder</b>           | <b>18.933</b>                 | <b>0</b>                         |                               |
| <b>6. Virksomhedskapital</b>                         |                               |                                  |                               |
| Saldo primo  | 200.000                       | 200.000                          |                               |
| <b>Saldo ultimo</b>                                  | <b>200.000</b>                | <b>200.000</b>                   |                               |
| Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år. |                               |                                  |                               |
| <b>7. Overført resultat</b>                          |                               |                                  |                               |
| Saldo primo  | 434.524                       | 355.586                          |                               |
| Årets tilgang  | -2.162                        | 78.938                           |                               |
| <b>Saldo ultimo</b>                                  | <b>432.362</b>                | <b>434.524</b>                   |                               |
| <b>8. Langfristede gældsforpligtelser</b>            |                               |                                  |                               |
|  | <b>Forfald<br/>efter 1 år</b> | <b>Forfald<br/>indenfor 1 år</b> | <b>Forfald<br/>efter 5 år</b> |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt                  | 146.079                       |                                  |                               |
|  | <b>146.079</b>                |                                  |                               |
| <b>9. Eventualforpligtelser</b>                      |                               |                                  |                               |
| Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.  |                               |                                  |                               |
| <b>10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>     |                               |                                  |                               |

**Noter**

**2016**

**2015**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.