



## Jaguar House A/S

St. Rørbækvej 18-20  
3600 Frederikssund  
CVR-nr. 17 21 15 87

# Årsrapport for 2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2021

---

Eva Lie Rosenfeldt Bendixen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| Ledelsesberetning                                       | 5           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                                      |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 6           |
| Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni                    | 10          |
| Balance 30. juni  | 11          |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 13          |
| Noter til årsrapporten                                  | 14          |

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Jaguar House A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 30. november 2021

### **Direktion**

Johan Rosenfeldt Bendixen

### **Bestyrelse**

Lotte Schultz  
formand

Eva Lie Rosenfeldt Bendixen

Johan Rosenfeldt Bendixen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejerne i Jaguar House A/S*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jaguar House A/S for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederikssund, den 30. november 2021

### **LPOG ApS**

Statsautoriserede Revisorer  
CVR-nr. 33 16 72 88

Morten Gøttsche  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28605

## Selskabsoplysninger

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Selskabet</b>  | Jaguar House A/S<br>St. Rørbækvej 18-20<br>3600 Frederikssund                          |
|                   | CVR-nr.: 17 21 15 87   |
|                   | Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021   |
|                   | Stiftet: 2. september 1993   |
|                   | Hjemsted: Frederikssund  |
| <b>Bestyrelse</b> | Lotte Schultz, formand<br>Eva Lie Rosenfeldt Bendixen<br>Johan Rosenfeldt Bendixen     |
| <b>Direktion</b>  | Johan Rosenfeldt Bendixen  |
| <b>Revisor</b>    | LPOG ApS<br>Statsautoriserede Revisorer<br>Kilde Alle 22, 3. sal<br>3600 Frederikssund |

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er forhandling af eksklusive automobiler.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 1.675.803, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 20.231.017.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jaguar House A/S for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | <b>Brugstid</b> |
|---|-----------------|
| Bygninger                               | 50 år           |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år         |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Jaguar House A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver og kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

|  | Note | 2020/21<br>kr.   | 2019/20<br>t.kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                   |      | <b>1.707.924</b> | <b>1.496</b>     |
| Personaleomkostninger                                      | 1    | -716.291         | -190             |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver          |      | -22.190          | -27              |
| Andre driftsomkostninger                                   |      | -29.572          | -30              |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                     |      | <b>939.871</b>   | <b>1.249</b>     |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder       |      | 945.655          | -78              |
| Finansielle indtægter                                      | 2    | 107.600          | 302              |
| Finansielle omkostninger                                   | 3    | -106.654         | -99              |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |      | <b>1.886.472</b> | <b>1.374</b>     |
| Skat af årets resultat                                     | 4    | -210.669         | -328             |
| <b>Årets resultat</b>                                      |      | <b>1.675.803</b> | <b>1.046</b>     |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                     |      |                  |                  |
| Ekstraordinært udbytte                                     |      | 55.300           | 54               |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 902.300          | -79              |
| Overført resultat  |      | 718.203          | 1.071            |
|  |      | <b>1.675.803</b> | <b>1.046</b>     |

## Balance 30. juni

|  | Note | 2020/21<br>kr.    | 2019/20<br>t.kr. |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                   |                  |
| Grunde og bygninger                          |      | 663.249           | 680              |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |      | 13.843            | 5                |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | 5    | <b>677.092</b>    | <b>685</b>       |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 6    | 3.940.420         | 3.097            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>3.940.420</b>  | <b>3.097</b>     |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>4.617.512</b>  | <b>3.782</b>     |
| Færdigvarer og handelsvarer                  |      | 3.627.536         | 3.995            |
| <b>Varebeholdninger</b>                      |      | <b>3.627.536</b>  | <b>3.995</b>     |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 1.205.746         | 787              |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 1.805.727         | 1.779            |
| Andre tilgodehavender                        |      | 966.470           | 861              |
| Udskudt skatteaktiv                          |      | 0                 | 2                |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>3.977.943</b>  | <b>3.429</b>     |
| Værdipapirer                                 |      | 337.444           | 275              |
| <b>Værdipapirer</b>                          |      | <b>337.444</b>    | <b>275</b>       |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>11.000.297</b> | <b>11.459</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>18.943.220</b> | <b>19.158</b>    |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |      | <b>23.560.732</b> | <b>22.940</b>    |

## Balance 30. juni

|  | Note | 2020/21<br>kr.    | 2019/20<br>t.kr. |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>  |      |                   |                  |
| Aktiekapital   |      | 1.000.000         | 1.000            |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 1.511.920         | 711              |
| Overført resultat  |      | 17.719.097        | 16.899           |
| <b>Egenkapital</b>   |      | <b>20.231.017</b> | <b>18.610</b>    |
| Hensættelse til udskudt skat                               |      | 3.045             | 0                |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                        |      | <b>3.045</b>      | <b>0</b>         |
| Gæld til realkreditinstitutter                             |      | 0                 | 209              |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     | 7    | <b>0</b>          | <b>209</b>       |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser         | 7    | 0                 | 25               |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |      | 638.737           | 652              |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |      | 1.697.046         | 952              |
| Selskabsskat   |      | 100.593           | 303              |
| Anden gæld   |      | 890.294           | 2.189            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>3.326.670</b>  | <b>4.121</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |      | <b>3.326.670</b>  | <b>4.330</b>     |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |      | <b>23.560.732</b> | <b>22.940</b>    |
| Eventualforpligtelser                                      | 8    |                   |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      | 9    |                   |                  |

## Egenkapitalopgørelse

|   | Aktiekapital     | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået ekstraordinært udbytte | I alt             |
|---|------------------|--|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. juli 2020                      | 1.000.000        | 711.620  | 16.898.894        | 0                                | 18.610.514        |
| Betalt ekstraordinært udbytte                 | 0                | 0  | 0                 | -55.300                          | -55.300           |
| Årets resultat                                | 0                | 902.300  | 718.203           | 55.300                           | 1.675.803         |
| Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder | 0                | -102.000   | 102.000           | 0                                | 0                 |
| <b>Egenkapital 30. juni 2021</b>              | <b>1.000.000</b> | <b>1.511.920</b>   | <b>17.719.097</b> | <b>0</b>                         | <b>20.231.017</b> |

## Noter

|   | 2020/21        | 2019/20    |
|---|----------------|------------|
|   | kr.            | t.kr.      |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                    |                |            |
| Lønninger   | 715.898        | 190        |
| Andre omkostninger til social sikring             | 393            | 0          |
|   | <b>716.291</b> | <b>190</b> |
| <br>  |                |            |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere    | 2              | 2          |
| <br>  |                |            |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                    |                |            |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder       | 35.604         | 56         |
| Andre finansielle indtægter                       | 71.996         | 246        |
|   | <b>107.600</b> | <b>302</b> |
| <br>  |                |            |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>                 |                |            |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 13.304         | 36         |
| Andre finansielle omkostninger                    | 93.350         | 63         |
|   | <b>106.654</b> | <b>99</b>  |
| <br>  |                |            |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>                   |                |            |
| Årets aktuelle skat                               | 205.854        | 325        |
| Årets udskudte skat                               | 4.815          | -1         |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år        | 0              | 4          |
|   | <b>210.669</b> | <b>328</b> |



## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

|  | Grunde og byg-<br>ninger | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|--|--------------------------|---|
| Kostpris 1. juli 2020                      | 955.873                  | 408.119                                       |
| Tilgang i årets løb                        | 0                        | 14.835  |
| Kostpris 30. juni 2021                     | 955.873                  | 422.954                                       |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2020         | 275.776                  | 403.769                                       |
| Årets afskrivninger                        | 16.848                   | 5.342   |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2021        | 292.624                  | 409.111                                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b> | <b>663.249</b>           | <b>13.843</b>                                 |

## Noter

### 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

|  |                  |              |
|--|------------------|--------------|
| Kostpris 1. juli 2020                      | 3.239.015        | 3.196        |
| Kostpris 30. juni 2021                     | 3.239.015        | 3.196        |
| Værdireguleringer 1. juli 2020             | -98.895          | 31           |
| Årets resultat                             | 902.300          | -79          |
| Udbytte modtaget                           | -102.000         | -51          |
| Værdireguleringer 30. juni 2021            | 701.405          | -99          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b> | <b>3.940.420</b> | <b>3.097</b> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn                          | Hjemsted      | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-------------------------------|---------------|-----------|-------------|----------------|
| Johan Bendixen A/S            | Frederikssund | 100%      | 3.049.315   | 653.339        |
| St. Rørbæk Ejendomsinvest A/S | Frederikssund | 51%       | 1.654.604   | 488.158        |
| KTBV Byg ApS                  | Frederikssund | 51%       | -857.597    | 120.096        |

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. juli 2020 | Gæld<br>30. juni 2021 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 234.493              | 0                     | 0                  | 0                      |
|                                | <b>234.493</b>       | <b>0</b>              | <b>0</b>           | <b>0</b>               |

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet solidarisk efterkaution for tilknyttet virksomheds engagement med pengeinstitut.

#### Sambeskatning

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Af "Andre tilgodehavender" er 500 tkr. stillet til sikkerhed for registreringsafgift hos SKAT.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lotte Schultz

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-017127207585

IP: 188.183.xxx.xxx

2021-11-30 12:23:24 UTC

NEM ID 

## Johan Rosenfeldt Bendixen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-726497301763

IP: 80.199.xxx.xxx

2021-11-30 13:19:41 UTC

NEM ID 

## Johan Rosenfeldt Bendixen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-726497301763

IP: 80.199.xxx.xxx

2021-11-30 13:19:41 UTC

NEM ID 

## Navnet er skjult (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-909057882790

IP: 80.199.xxx.xxx

2021-11-30 14:01:44 UTC

NEM ID 

## Morten Gøttsche 33167288

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33167288-RID:1294124063768

IP: 217.116.xxx.xxx

2021-11-30 14:03:02 UTC

NEM ID 

## Navnet er skjult (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-909057882790

IP: 80.199.xxx.xxx

2021-11-30 14:09:35 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CGFN4-F5I5Z-A8MBZ-G2EOW-YTDJT-HZEM4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>