



Revisionsfirmaet Westergaard

Godkendte revisorer  
Cand.merc.aud.  
Statsautoriseret  
Registreret

**3T Byggeentreprise A/S**

Guldalderen 15  
2640 Hedehusene

CVR nr.: 17 20 85 78

**Årsrapport for 2015**

22. regnskabsår

**Generalforsamling**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11/5 2016.

**Dirigent:**

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december	10
Balance pr. 31. december	11
Noter	13

## Selskabsoplysninger

Selskabet	3T Byggeentreprise A/S Guldalderen 15 2640 Hedehusene
	CVR nr.: 17 20 85 78 Stiftet: 1. august 1993 Regnskabsår: 1. januar til 31. december
Direktion	Lars Jensen
Bestyrelse	Lars Jensen Vicki Jensen Peter Kenneth Dam Morten Hove
Koncernforhold	Selskabet er et 99,6% ejet datterselskab af: Alva Holding ApS, Guldalderen 15, 2640 Hedehusene
Revisor	Revisionsfirmaet Westergaard Godkendt Revisionsanpartsselskab Søndergade 7 4130 Viby Sj. <a href="http://www.reviwest.dk">www.reviwest.dk</a> Cvr.nr.: 35 98 93 15

### Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015 for 3T Byggeentreprise A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte praksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter ledelsens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler, og beskriver selskabets væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 11. maj 2016

#### **I direktionen:**

  
Lars Jensen

#### **I bestyrelsen:**

  
Lars Jensen

  
Morten Hove

  
Vicki Jensen

  
Peter Kenneth Dam

## Den uafhængige revisors erklæringer

**Til kapitalejerne i 3T Byggeentreprise A/S**

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for 3T Byggeentreprise A/S for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om den regnskabspraksis, som ledelsen har anvendt, er passende, og om de regnskabsmæssige skøn, som ledelsen har udøvet, er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viby, den 11. maj 2016

**Revisionsfirmaet Westergaard**  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Cvr.nr.: 35 98 93 15



**Sven Westergaard**  
Cand. merc. aud.  
Reg. revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at udføre bygningsrenovering. Arbejdet udføres indenfor områderne tage, vinduer, døre og facader samt hermed beslægtet arbejde.

### **Udviklingen i regnskabsåret**

Selskabets resultat udviser et overskud, som selskabets ledelse vurderer som tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat for det kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Generelt**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Nettoomsætningen**

Nettoomsætningen omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser samt ikke-fakturerede indtægter vedrørende uafsluttede igangværende arbejder. Indregning sker, når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Igangværende arbejder indregnes i takt med, at ydelsen leveres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele - herunder betalinger - vil tilgå selskabet.

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og - omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, bildrift, lokaler, administration mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Skat i resultatopgørelsen omfatter 23,5% af regnskabsårets skattepligtige indkomst samt forskydningen i årets hensættelse til udskudt skat.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært til scrapværdien over aktivernes forventede brugstid, ansat således:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	30 år	0%
Driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0-10%

Aktiver med en anskaffelsespris under den skattemæssige grænse for småaktiver samt aktiver med en levetid på under 3 år føres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita måles til dagsværdi.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor netto-realisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Netto-realisationsevnen for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyn til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på en vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad. Færdiggørelsesgraden opgøres efter en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade.

Modtagne acontofaktureringer er fratrukket i regnskabsposten.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

### Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
	<b>23.535.294</b>	<b>22.651</b>
2	Personaleomkostninger	-20.456.827
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	<b>4.454</b>
3	Afskrivninger	-690.197
	Andre driftsomkostninger	-8.836
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>3.671</b>
	Finansielle indtægter	91
	Finansielle omkostninger	-123.498
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-87</b>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>3.584</b>
4	Skat af årets resultat	-546.029
	<b>Årets resultat</b>	<b>2.446</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Udbytte	1.000.000
	Overført resultat	709.998
	<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.446</b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

<u>Note</u>		2015 kr.	2014 t.kr.
5	Grunde og bygninger	2.322.751	0
6	Driftsmateriel og inventar	1.854.221	2.014
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.176.972</b>	<b>2.014</b>
	Deposita	64.000	64
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>64.000</b>	<b>64</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.240.972</b>	<b>2.078</b>
	Fremstillede varer og handelsvarer	3.940.919	2.215
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>3.940.919</b>	<b>2.215</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.969.125	10.214
7	Igangværende arbejder	2.818.316	6.644
	Udskudte skatteaktiver	72.742	178
	Andre tilgodehavender	99.573	146
	Periodeafgrænsningsposter	122.229	116
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>9.081.985</b>	<b>17.298</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.484.190</b>	<b>319</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>15.507.094</b>	<b>19.832</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>19.748.066</b>	<b>21.910</b>

## Balance pr. 31. december

### Passiver

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
Selskabskapital	500.000	500
Overført resultat	8.112.851	7.405
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>1.000.000</u>	<u>1.000</u>
<b>8 Egenkapital i alt</b>	<b><u>9.612.851</u></b>	<b><u>8.905</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	964.708	998
Kreditinstitutter	<u>118.818</u>	<u>168</u>
<b>9 Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.083.526</u></b>	<b><u>1.166</u></b>
9 Kortfristet del af de langfristede gældsforpligtelser	84.000	94
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	485
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.989.095	7.330
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.791.348	1.761
Anden gæld	<u>2.187.246</u>	<u>2.169</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>9.051.689</u></b>	<b><u>11.839</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>10.135.215</u></b>	<b><u>13.005</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>19.748.066</u></b>	<b><u>21.910</u></b>
10 Ejerforhold		
11 Eventualforpligtelser		
12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
13 Leje- og leasingforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen		

## Noter

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>1 <u>Oplysning om usikkerhed om going concern</u></b>		
Selskabets nuværende og planlagte aktiviteter giver ikke anledning til særlige finansielle risici, og selskabets likviditetsberedskab er sikret i tilstrækkeligt omfang.		
<b>2 <u>Personaleomkostninger</u></b>		
Lønninger og gager	18.250.166	16.151
Pension	1.553.870	1.517
Andre omkostninger til social sikring	378.020	312
Andre personaleomkostninger	274.771	217
	<u>20.456.827</u>	<u>18.197</u>
<b>3 <u>Afskrivninger</u></b>		
Grunde og bygninger	43.009	0
Produktionsanlæg og maskiner	647.188	783
	<u>690.197</u>	<u>783</u>
<b>4 <u>Skat af årets resultat</u></b>		
Årets aktuelle skat	440.342	1.091
Årets regulering af udskudt skat	105.687	47
	<u>546.029</u>	<u>1.138</u>
<b>5 <u>Grunde og bygninger</u></b>		
Kostpris pr. 1. januar	0	0
Tilgang i årets løb	2.365.760	0
Afgang i årets løb	0	0
<b>Kostpris pr. 31. december</b>	<u>2.365.760</u>	<u>0</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. januar	0	0
Årets afskrivninger	43.009	0
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
<b>Akkumulerede afskrivninger pr. 31. december</b>	<u>43.009</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december</b>	<u>2.322.751</u>	<u>0</u>

## Noter

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>6 <u>Driftsmateriel og inventar</u></b>		
Kostpris pr. 1. januar	3.395.498	3.954
Tilgang i årets løb	799.450	1.167
Afgang i årets løb	-573.240	-1.726
<b>Kostpris pr. 31. december</b>	<b><u>3.621.708</u></b>	<b><u>3.395</u></b>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. januar	1.380.953	1.610
Årets afskrivninger	647.188	783
Afskrivninger på afhændede aktiver	-260.654	-1.012
<b>Akkumulerede afskrivninger pr. 31. december</b>	<b><u>1.767.487</u></b>	<b><u>1.381</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december</b>	<b><u>1.854.221</u></b>	<b><u>2.014</u></b>
<b>7 <u>Igangværende arbejder</u></b>		
Igangværende arbejder til salgspris	29.447.926	20.069
- Faktureret a´conto	-26.629.610	-13.425
	<b><u>2.818.316</u></b>	<b><u>6.644</u></b>
<b>8 <u>Egenkapital</u></b>		
<b>Selskabskapital</b>		
Selskabskapital pr. 1. januar	500.000	500
	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>500</u></b>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat pr. 1. januar	7.402.853	5.959
Overført af årets resultat	709.998	1.446
	<b><u>8.112.851</u></b>	<b><u>7.405</u></b>
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret</b>		
Henlagt til udbytte pr. 1. januar	1.000.000	1.000
Udbetalt udbytte	-1.000.000	-1.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000
	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>1.000</u></b>



## Noter

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>9 <u>Gældsforpligtelser</u></b>		
Gæld til realkreditinstitutter	998.708	1.032
Kreditinstitutter	<u>168.818</u>	<u>228</u>
	<u><b>1.167.526</b></u>	<u><b>1.260</b></u>
Forpligtelser der forfalder inden for 1 år		
Gæld til realkreditinstitutter	34.000	34
Kreditinstitutter	<u>50.000</u>	<u>60</u>
	<u><b>84.000</b></u>	<u><b>94</b></u>
Forpligtelser der forfalder efter 5 år		
Gæld til realkreditinstitutter	822.000	873
Kreditinstitutter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><b>822.000</b></u>	<u><b>873</b></u>

### 10 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Alva Holding ApS, Guldalderen 15, 2640 Hedehusene

### 11 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for betaling af skat af sambeskatningsindkomsten. Koncernens samlede forpligtigelse fremgår af Alva Holding ApS.

Kreditinstitut har for selskabet stillet garantier for t.kr. 16.570.

## Noter

### Note

12 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for selskabets prioritetsgæld i alt t.kr. 999 er der tinglyst pant i ejendommen Klokkevej 20.

Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør pr. balancedagen t.kr. 2.323.

Til sikkerhed for selskabets gæld til kreditinstitutter t.kr. 169 har selskabet stillet fordringspant på nom. t.kr. 1.500.

13 **Leje- og leasingforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen**

Selskabet har indgået leasingkontrakter vedrørende maskiner og biler. Leasingforpligtelserne udgør i alt pr. balancedagen t.kr. 2.849.