


Sund & Bælt Bolig ApS
(CVR nr. 17 20 54 71)Havnegade 17
5500 Middelfart**ÅRSRAPPORT 2015**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16/6 2016

Dirigent


Bent M. Laugesen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	1
Den uafhængige revisors erklæringer.....	2 - 3
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse.....	8
Balance pr. 31. december 2015, aktiver	9
Balance pr. 31. december 2015, passiver	10
Noter.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for Sund & Bælt Bolig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 16. juni 2016

Direktion:



Bent M. Laugesen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Sund & Bælt Bolig ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Sund & Bælt Bolig ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

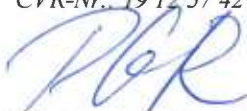
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 16. juni 2016

SØBY REVISORER A/S

Godkendte Revisorer

CVR-Nr.: 19 12 57 42



Peder Grønnegaard Rasmussen

Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Sund & Bælt Bolig ApS
Havnegade 17
5500 Middelfart

CVR-nr.: 17 20 54 71
Stiftet: 1. juli 1993
Hjemsted: Middelfart
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Bent M. Laugesen

Revision

SØBY REVISORER A/S
Godkendte Revisorer
Landbrugsvej 4
5260 Odense S

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar i Sund & Bælt K/S.

Usædvanlige forhold:

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Det negative resultat skyldes afhændelse af en ejendom i det tilknyttede kommanditselskab Sund & Bælt K/S. Ledelsen overvejer hvorvidt selskabet skal fortsætte sin drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Sund & Bælt Bolig ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revisor m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2015

<u>Note</u>	<u>2015 i hele kr.</u>	<u>2014 i 1.000 kr.</u>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder	-134.664	0
Andre eksterne omkostninger.....	0	-6
DRIFTSRESULTAT	-134.664	-6
1. Finansielle omkostninger	0	-3
ÅRETS RESULTAT	-134.664	-9
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Overført resultat	-134.664	-9
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Disponeret i alt	-134.664	-9

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

AKTIVER

<u>Note</u>		<u>2015 i hele kr.</u>	<u>2014 i 1.000 kr.</u>
	ANLÆGSAKTIVER:		
	Finansielle anlægsaktiver:		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>65.336</u>	<u>200</u>
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>65.336</u>	<u>200</u>
	AKTIVER I ALT	<u>65.336</u>	<u>200</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

PASSIVER

<u>Note</u>		<u>2015 i hele kr.</u>	<u>2014 i 1.000 kr.</u>
2.	EGENKAPITAL:		
	Anpartskapital	200.000	200
	Overført resultat	-203.681	-69
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
	EGENKAPITAL I ALT	<u>-3.681</u>	<u>131</u>
	 KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>69.017</u>	<u>69</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>69.017</u>	<u>69</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>65.336</u></u>	<u><u>200</u></u>
3.	EVENTUALPOSTER		
4.	PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER		
5.	OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER		

NOTER

Note			2015 i hele kr.	2014 i 1.000 kr.
1.	FINANSIELLE OMKOSTNINGER:			
	Renter tilknyttede virksomheder	0	3
2.	EGENKAPITAL:			
			Forslag til årets resul- tatfordeling	31/12 2015
		1/1 2015	Udbetalt udbytte	
	Anpartskapital	200.000	0	200.000
	Overført resultat	-69.017	0	-203.681
		<u>130.983</u>	<u>0</u>	<u>-134.664</u>
			<u>-134.664</u>	<u>-3.681</u>

Anpartskapitalen består af anpart á kr. 1 eller multipla heraf.
Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

3. **EVENTUALPOSTER M.V.:**

Ingen.

4. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**

I kraft af selskabets egenskab som komplementar i Sund & Bælt K/S hæfter Sund & Bælt Bolig ApS i overensstemmelse hermed.

5. **OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER:**

Ingen.