

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 2. maj 2022

Robin Morrison Brejnholt  
Dirigent

Bjergmark ●

2021

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>7</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	18

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

XL-Byg Brejnholt Bjergmark A/S  
Hovedgaden 1 A  
4050 Skibby

Telefon: 47 59 00 00  
Hjemmeside: [www.brejnholt.dk](http://www.brejnholt.dk)  
E-mail: [bjergmark@brejnholt.dk](mailto:bjergmark@brejnholt.dk)  
Hjemstedskommune: Frederikssund

### Bestyrelse

Peder Christian Brejnholt  
Robin Morrison Brejnholt  
Einar Holmberg

### Direktion

Lars Otto Hylleholt Bai

### Pengeinstitut

Spar Nord  
Nordea

### Revisor

Dansk Revision Randers  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for XL-Byg Brejnholt Bjergmark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skibby, 25. april 2022

### **Direktionen:**

Lars Otto Hylleholt Bai

### **Bestyrelsen:**

Peder Christian Brejnholt  
Formand

Robin Morrison Brejnholt

Einar Holmberg

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i XL-Byg Brejnholt Bjergmark A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for XL-Byg Brejnholt Bjergmark A/S for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Randers SØ, 25. april 2022

### Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31778530

Ole Skouboe  
Statsautoriseret revisor  
mne32107

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været salg af trælast – og bygningsartikler.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Udviklingen i 2021 var bedre end forventet og resultat anses som meget tilfredsstillende.

### Forventet udvikling

Vi forventer for 2022 en omsætning på nogenlunde samme niveau som i 2021, og med et tilfredsstillende resultat. Aktivitetsniveauet kan dog blive påvirket af rente og inflationsudviklingen.

### Videnressourcer

Selskabets medarbejdere har stor indsigt i markedet for byggematerialer samt byggebranchens vilkår og processer. Personalets indgående kendskab til produktegenskaber, -anvendelse og -priser er af afgørende betydning for selskabets position på markedet og den fremtidige indtjening.

### Risikoprofil og risikostyring

Selskabet har ingen særlige forretningsmæssige og finansielle risici ud over almindeligt forekommende risici inden for branchen.

### Påvirkning af det eksterne miljø

Vi bakker op om initiativer der understøtter bæredygtigt byggeri og er FSC® certificeret (FSC® C129236) og PEFC™ certificeret (PEFC 09-31-094). Vi sigter også efter at vore egne byggerier genbruger eksisterende faciliteter i det omfang, de giver mening.

### Resultat sammenholdt med tidligere forventninger

Resultat for 2021 blev bedre end forventet.



	2021	2020	2019	2018
<b>Ledelsesberetning</b>				
<b>Hoved- og nøgletal</b>	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
<b>Resultatopgørelse</b>				
Resultat af primær drift	10.563	4.817	3.017	-3.182
Resultat af finansielle poster	-357	-39	-158	-554
Årets resultat	7.942	3.723	2.228	-2.916
<b>Balance</b>				
Investering i materielle anlægsaktiver	6.279	3.859	2.087	323
Aktiver i alt - balancesum	56.626	47.512	46.669	39.915
Egenkapital	21.470	13.528	9.805	1.577
<b>Nøgletal i %</b>				
Afkastningsgrad	18,7	10,1	6,5	-8,0
<i>Resultat før finansielle poster i procent af samlede aktiver</i>				
Likviditetsgrad	156,5	145,2	134,0	118,3
<i>Omsætningsaktiver i procent af kortfristede gældsforpligtelser</i>				
Soliditetsgrad	37,9	28,5	21,0	4,0
<i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i>				
Egenkapitalforrentning	45,4	31,9	39,1	-369,8
<i>Ordinært resultat efter skat i procent af gennemsnitlig egenkapital</i>				
<b>Medarbejdere</b>				
Gennemsnitlige antal beskæftigede	32	30	29	29

		2021	2020
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>27.334.829</b>	<b>20.238</b>
1	Personaleomkostninger	-15.230.984	-13.897
2	Afskrivninger, anlægsaktiver	-1.540.589	-1.525
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>10.563.256</b>	<b>4.817</b>
3	Finansielle indtægter	387.300	572
4	Finansielle omkostninger	-744.630	-611
	<b>Resultat før skat</b>	<b>10.205.926</b>	<b>4.778</b>
5	Skat af årets resultat	-2.263.897	-1.055
6	<b>Årets resultat</b>	<b>7.942.029</b>	<b>3.723</b>

Note	Balance	2021 DKK	2020 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
7	Grunde og bygninger	15.796.611	13.814
8	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.992.922	4.052
9	Materielle anlægsaktiver under udførelse	1.652.713	2.464
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>22.442.247</b>	<b>20.329</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>22.442.247</b>	<b>20.329</b>
	Varebeholdning	23.186.236	16.528
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>23.186.236</b>	<b>16.528</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	9.632.645	9.271
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	259.250	76
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	26.772	0
	Andre tilgodehavender	504.202	827
	Periodeafgrænsningsposter	0	292
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>10.422.869</b>	<b>10.466</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>574.677</b>	<b>189</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>34.183.782</b>	<b>27.183</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>56.626.029</b>	<b>47.512</b>

Note	Balance	2021 DKK	2020 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
10	Virksomhedskapital	7.000.000	7.000
	Overført resultat	14.470.126	6.528
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>21.470.126</b>	<b>13.528</b>
11	Hensættelser til udskudt skat	1.662.011	1.552
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.662.011</b>	<b>1.552</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	10.577.271	11.163
	Kreditinstitutter	1.073.778	1.551
	Anden gæld	0	994
12	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>11.651.048</b>	<b>13.708</b>
13	Ansvarlig lånekapital	5.000.000	5.000
	Gæld til realkreditinstitutter	586.037	580
	Kreditinstitutter	4.419.906	4.682
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.238.414	3.593
	Gæld til tilknyttede virksomheder	149.262	35
	Gæld til associerede virksomheder	8.749	1
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	154.021	872
	Anden gæld	3.286.455	3.961
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>21.842.844</b>	<b>18.724</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>33.493.893</b>	<b>32.432</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>56.626.029</b>	<b>47.512</b>
14	Betydningsfulde hændelser indtruffet efter balancedagen		
15	Eventualforpligtelser		
16	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
17	Nærtstående parter		

**Egenkapitaloppgørelse**

---

<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december				
Saldo primo	7.000	6.528	0	13.528
Årets resultat	0	7.942	0	7.942
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>7.000</b>	<b>14.470</b>	<b>0</b>	<b>21.470</b>

Note		2021 DKK	2020 1.000 DKK
	<b>Pengestrømsopgørelse</b>		
	<b>Årets resultat</b>	<b>7.942.029</b>	<b>3.723</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	1.399.768	1.486
	Finansielle indtægter	-387.300	-572
	Betalt leasing på finansielt leasede aktiver	-505.073	-562
	Finansielle omkostninger	744.630	611
	Skat af årets resultat	2.263.617	1.055
	<b>Reguleringer</b>	<b>3.515.642</b>	<b>2.018</b>
	Ændring i varebeholdninger	-6.658.551	-1.612
	Ændring i tilgodehavender	43.546	4.141
	Ændring i kortfristede gældsforpligtelser	4.110.000	-6.555
	<b>Ændring i driftskapital</b>	<b>-2.505.005</b>	<b>-4.026</b>
	Renteindbetalinger og lignende	387.300	572
	Renteudbetalinger og lignende	-706.161	-542
	<b>Rentebetalinger og lignende</b>	<b>-318.861</b>	<b>30</b>
	<b>Betalt skat</b>	<b>-2.872.482</b>	<b>0</b>
	<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>5.761.323</b>	<b>1.745</b>
	Køb af materielle anlægsaktiver	-3.814.557	-3.859
	Salg af materielle anlægsaktiver	302.000	205
	<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-3.512.557</b>	<b>-3.654</b>
	Ændring i langfristet gæld	-1.590.230	33
	<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-1.590.230</b>	<b>33</b>
	<b>Ændring i likvider</b>	<b>658.536</b>	<b>-1.876</b>
	Likvider primo	-4.026.697	-2.150
	Likvider ultimo	-3.368.161	-4.027
	<b>Ændring i likvider</b>	<b>658.536</b>	<b>-1.876</b>

Noter	2021	2020	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>		
	Løn og gager	13.172.184	12.026
	Pensioner	1.478.039	1.306
	Andre omkostninger til social sikring	267.402	237
	Øvrige personaleomkostninger	313.358	328
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>15.230.984</b>	<b>13.897</b>
	Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 30 beskæftigede (sidste år 29). Med henvisning til årsregnskabslovens §98 B stk. 3 er vederlag til ledelsen ikke oplyst.		
<b>2</b>	<b>Afskrivninger, anlægsaktiver</b>		
	Bygninger	481.280	431
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.059.309	1.094
	<b>Afskrivninger, anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.540.589</b>	<b>1.525</b>
<b>3</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		
	Andre finansielle indtægter	387.300	572
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>387.300</b>	<b>572</b>
<b>4</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>		
	Renter tilknyttede virksomheder	125.000	63
	Andre finansielle omkostninger	619.630	548
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>744.630</b>	<b>611</b>
<b>5</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Skat af årets resultat	2.154.021	872
	Regulering af udskudt skat	109.595	182
	Regulering af tidl. års skat	281	0
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>2.263.897</b>	<b>1.055</b>

Noter	2021	2020
	DKK	1.000 DKK
<b>6 Resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte	0	0
Overført resultat	7.942.029	3.723
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>7.942.029</b>	<b>3.723</b>
<b>7 Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	23.455.517	23.263
Tilgang i årets løb	2.464.205	193
Kostpris 31. december	25.919.723	23.456
Af- og nedskrivninger 1. januar	-9.641.832	-9.211
Årets af- og nedskrivninger	-481.280	-431
Afskrivninger 31. december	-10.123.112	-9.642
<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b>15.796.611</b>	<b>13.814</b>
<b>8 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar	10.649.634	10.578
Tilgang i årets løb	2.161.844	1.604
Afgang i årets løb	-914.542	-1.533
Kostpris 31. december	11.896.936	10.650
Af- og nedskrivninger 1. januar	-6.598.068	-6.258
Korrektion af tidligere års af- og nedskrivninger	0	-402
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	753.363	1.156
Årets af- og nedskrivninger	-1.059.309	-1.094
Afskrivninger 31. december	-6.904.014	-6.598
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt</b>	<b>4.992.922</b>	<b>4.052</b>
Heraf udgør finansielt leasede aktiver	1.783.609	2.404
<b>9 Materielle anlægsaktiver under udførelse</b>		
Kostpris 1. januar	2.464.205	0
Tilgang i årets løb	1.652.713	2.464
Afgang i årets løb	-2.464.205	0
Kostpris 31. december	1.652.713	2.464
<b>Materielle anlægsaktiver under udførelse i alt</b>	<b>1.652.713</b>	<b>2.464</b>



Noter	2021	2020
	DKK	1.000 DKK
<b>10 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital, primo	7.000.000	7.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>7.000.000</b>	<b>7.000</b>
Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.		
<b>11 Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat, primo	1.552.416	1.370
Årets ændring i hensættelser til udskudt skat	109.595	182
<b>Hensættelser til udskudt skat i alt</b>	<b>1.662.011</b>	<b>1.552</b>
<b>12 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	8.168.225	8.780
<b>13 Ansvarlig lånekapital</b>		
Ansvarlig lånekapital	5.000.000	5.000
<b>Ansvarlig lånekapital i alt</b>	<b>5.000.000</b>	<b>5.000</b>
Lånet er forrentet med 5% og træder tilbage for øvrige kreditorer		
Lånet forfalder til fuld indfrielse 30. juni 2022		
<b>14 Betydningsfulde hændelser indtruffet efter balancedagen</b>		
Der er efter balancedagen ikke indtruffet hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.		
<b>15 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Brejnholt Familien Holding ApS for danske selskabs-skatte og kildeskatte på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabs-skatte og kildeskatte inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.		

	2021	2020
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

## 16 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 11.163, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør TDKK 15.796.

Der er herudover pantsætningsforbud i selskabets aktiver.

## 17 **Nærtstående parter**

### **Bestemmende indflydelse**

Brejnholt Holding ApS (Moderselskab, ejerandel 51,0%)

### **Øvrige nærtstående parter:**

XL-Byg Brejnholt Randers A/S (Koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Aarhus A/S (koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Bording A/S (koncernforbundet selskab)

Nettrælasten A/S (koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Silkeborg A/S (koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Lillebælt A/S (koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Vejle A/S (koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Nørre Aaby A/S (koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Ry A/S (koncernforbundet selskab)

XL-BYG Brejnholt Horsens-Hornsyld A/S (koncernforbundet selskab)

Brejnholt Ejendomme A/S (koncernforbundet selskab)

Der har i 2021 været samhandel med nærtstående parter. Samhandlen er foregået på markedsmæssige vilkår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter, der ikke er finansielle leasingkontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Brejnholt Familien Holding ApS er administrationselskab for sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 – 7 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer, med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Robin Morrison Brejnholt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7c578f39-5e1c-4332-8dca-04c5599d8916

IP: 176.23.xxx.xxx

2022-05-04 17:56:12 UTC



## Peder Christian Brejnholt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-88927555709

IP: 93.165.xxx.xxx

2022-05-06 07:58:38 UTC



## Lars Otto Hylleholt Bai

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-655119902099

IP: 93.165.xxx.xxx

2022-05-06 10:03:59 UTC



## Einar Holmberg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-720787392765

IP: 85.202.xxx.xxx

2022-05-06 10:05:36 UTC



## Ole Skouboe

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:31778530-RID:52696477

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-05-06 13:50:02 UTC



## Robin Morrison Brejnholt

Dirigent

Serienummer: 7c578f39-5e1c-4332-8dca-04c5599d8916

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-05-07 08:51:42 UTC



Penneo dokumentnøgle: HDYWP-MEMXN-DBIMD-MV2AX-FGTBY-E17VG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>