

# Aage Bangs Fond

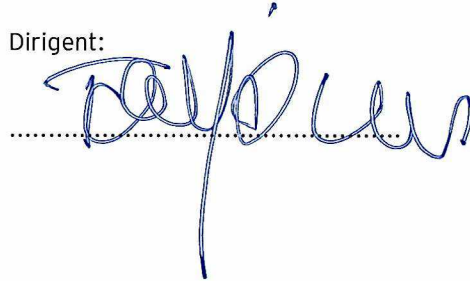
c/o Advokaterne Arup og Hvidt  
Østergade 27, 6., 1100 København K

CVR-nr. 17 17 68 11

## Årsrapport 2020/21

Godkendt på bestyrelsesmødet den 19. august 2021

Dirigent:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Aage Bangs', written over a horizontal dotted line.

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Aage Bangs Fond for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

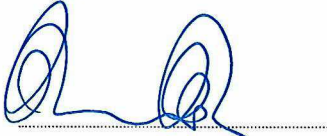
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2021 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.


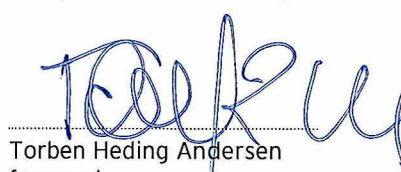
København, den 19. august 2021

Daglig ledelse:



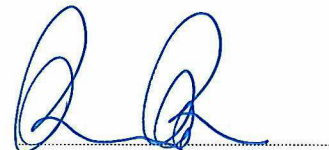
Kirsten Ulla Kristensen  
direktør

Bestyrelse:



Torben Heding Andersen  
formand

Claus Otto Carl Zachariae



Kirsten Ulla Kristensen



Henrik Sølvsten

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Aage Bangs Fond

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Aage Bangs Fond for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2021 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 19. august 2021  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

  
Kaare K. Lendorf  
statsaut. revisor  
mne33819



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om fonden

Navn	Aage Bangs Fond
Adresse, postnr., by	c/o Advokaterne Arup og Hvidt Østergade 27, 6., 1100 København K
CVR-nr.	17 17 68 11
Telefon	33 13 85 80
Bestyrelse	Torben Heding Andersen, formand Claus Otto Carl Zachariae Kirsten Ulla Kristensen Henrik Sølvsten
Daglig ledelse	Kirsten Ulla Kristensen, Direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg
Bankforbindelser	Nordea Bank Danmark A/S Danske Bank

## Ledelsesberetning

### Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens formål er at yde økonomisk støtte til videnskabelig forskning til læger, der beskæftiger sig særligt med forskning og helbredelse af hudsygdomme. Der ydes ydermere støtte til deltagelse på relevante konferencer.

Fonden er erhvervsdrivende som følge af drift og udvikling af fast ejendom. Fondens formue er derudover placeret i værdipapirer, som aktivt overvåges af Nordea og bestyrelsen.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på 22.981.905 kr. mod et underskud på 710.640 kr. sidste år, og fondens balance pr. 31. marts 2021 udviser en egenkapital på 138.147.498 kr.

### Redegørelse for god Fondsledelse

Ifølge årsregnskabslovens § 77a skal Aage Bangs Fond redegøre for god Fondsledelse efter "følg eller forklar princippet". Aage Bangs Fond efterlever i sit daglige arbejde i bestyrelsen hensigterne i principperne for god Fondsledelse.

Redegørelse for god fondsledelse kan findes på hjemmesiden:

<https://aagebangsfond.dk/god-fondsledelse>

### Redegørelse for fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

#### Fondens uddelingspolitik

Fondens uddelingspolitik er forankret i fundatsen, senest opdateret 5. oktober 2015. Fondens bestyrelse har på grundlag af fundatsen fastlagt nedenstående kriterier for uddeling.

#### Ansøgning

Der er uddeling 2 gange om året. Ansøgningsfristerne er normalt 1/3 og 1/10. Man kan forvente svar på ansøgningen inden 1/5 henholdsvis 1/12.

Ansøgningsskemaet, som kan hentes på fondens hjemmeside, skal benyttes ved ansøgning om midler fra fonden.

#### Bestyrelsens kriterier for tildeling af støtte

Der ydes økonomisk støtte til videnskabelig forskning til læger, som beskæftiger sig med forskning i og helbredelse af hudsygdomme. Der ydes ydermere støtte til deltagelse på relevante konferencer.

#### Årets uddelinger

Fonden har foretaget uddelinger på 2.782.052 kr. i 2020/21 (2019/20: 2.955.309.). Uddelingerne er overført via resultatdisponeringen.

Fonden har udarbejdet en særskilt legatarfortegnelse, der indsendes til Erhvervsstyrelsen samtidig med den digitale indberetning af årsrapporten for 2020/21.

For det kommende år har bestyrelsen fastsat en uddelingsramme på 3.000.000 kr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Efter regnskabsårets afslutning er Helheds- og lokalplanen vedrørende udviklingsprojektet i Viby Sjælland vedtaget, og fonden har derfor udnyttet optionen vedrørende erhvervelsen af grundstykket.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af fondens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2020/21	2019/20
	<b>Nettoomsætning</b>	445.244	5.098.169
	Driftsomkostninger	-2.566.974	-2.357.342
	Andre driftsindtægter	1.057.670	555.858
	Andre eksterne omkostninger	-966.480	-1.064.801
	<b>Bruttoresultat</b>	-2.030.540	2.231.884
2	Personaleomkostninger	-80.000	-86.244
	<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>	-2.110.540	2.145.640
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	4.998.962	-2.605.224
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	2.888.422	-459.584
	Finansielle indtægter	26.625.051	11.106.577
	Finansielle omkostninger	-722.312	-12.421.363
	<b>Resultat før skat</b>	28.791.161	-1.774.370
	Skat af årets resultat	-5.809.256	1.063.730
	<b>Årets resultat</b>	22.981.905	-710.640
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført til uddelingsramme	2.782.052	2.955.309
	Overført resultat	20.199.853	-3.665.949
		22.981.905	-710.640



Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021

Balance

Note	kr.	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
3	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	163.000.000	134.000.000
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	2.859.072	2.155.385
		<u>165.859.072</u>	<u>136.155.385</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>165.859.072</u>	<u>136.155.385</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavende selskabsskat	642.739	554.557
	Andre tilgodehavender	4.721.441	1.923.970
		<u>5.364.180</u>	<u>2.478.527</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	71.128.927	47.293.570
		<u>71.128.927</u>	<u>47.293.570</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>5.416.466</u>	<u>5.389.450</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>81.909.573</u>	<u>55.161.547</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>247.768.645</u></u>	<u><u>191.316.932</u></u>

## Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021

### Balance

Note	kr.	2020/21	2019/20
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Grundkapital	1.494.336	1.494.336
	Hensat til uddelinger	3.000.000	3.000.000
	Overført resultat	133.653.162	113.453.309
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>138.147.498</u>	<u>117.947.645</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	34.007.490	28.198.234
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>34.007.490</u>	<u>28.198.234</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	63.219.207	36.546.000
		<u>63.219.207</u>	<u>36.546.000</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.419.848	1.908.472
	Modtagne forudbetalinger fra lejere	2.508.985	2.469.531
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.114.935	2.342.549
	Anden gæld	3.350.682	1.904.501
		<u>12.394.450</u>	<u>8.625.053</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>75.613.657</u>	<u>45.171.053</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>247.768.645</u>	<u>191.316.932</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Sikkerhedsstillelser
- 8 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021

## Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Grundkapital</u>	<u>Hensat til uddelinger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. april 2020	1.494.336	3.000.000	113.453.309	117.947.645
Overført via resultatdisponering	0	2.782.052	20.199.853	22.981.905
Årets faktiske uddelinger	0	-2.782.052	0	-2.782.052
Egenkapital 31. marts 2021	<u>1.494.336</u>	<u>3.000.000</u>	<u>133.653.162</u>	<u>138.147.498</u>

## Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aage Bangs Fond for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket fondens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

I nettoomsætningen indgår indtægt ved udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag, ekskl. moms og afgifter, opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til bestyrelses- og revisionshonorar, tab på debitorer, rejseomkostninger og øvrige omkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter vederlag til fondens direktion.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, deklarerede aktieudbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Skattelovgivningen tillader skattemæssigt fradrag for hensættelse til senere almenyttige uddelinger. Det er derfor muligt at reducere en eventuel skattepligtig positiv indkomst til 0 kr. i opgørelsen af den skattepligtige indkomst ved at foretage en skattemæssig hensættelse til senere uddeling. Der opstår i den forbindelse en udskudt skatteforpligtelse, som indregnes.

## Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver under udførelse omfatter investeringen i en byggegrund i Viby Sjælland, hvorpå byggemodning er påbegyndt i regnskabsåret. Indregning sker til kostpris.

##### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investerings-ejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kon-torejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af frem-tidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

kr.	2020/21	2019/20
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	80.000	86.244
	<u>80.000</u>	<u>86.244</u>

Vederlag til fondens direktion udgør samlet 80.000 kr.

Vederlag til fondens bestyrelse udgør for regnskabsåret samlet 212.000 kr. (2019/20: 216.000 kr.)

**Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021**
**Noter**
**3 Materielle anlægsaktiver**

kr.	Grunde og bygninger	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
Kostpris 1. april 2020	64.924.632	2.155.385	67.080.017
Tilgang i årets løb	24.001.038	703.687	24.704.725
Kostpris 31. marts 2021	88.925.670	2.859.072	91.784.742
Opskrivninger 1. april 2020	69.075.368	0	69.075.368
Årets værdiregulering	4.998.962	0	4.998.962
Opskrivninger 31. marts 2021	74.074.330	0	74.074.330
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2021</b>	<b>163.000.000</b>	<b>2.859.072</b>	<b>165.859.072</b>

**4 Investeringsejendomme**
**Opgørelse af dagsværdi**

Dagsværdi af investeringsejendomme er beregnet for hver enkelt ejendom ved tilbagediskontering af de forventede fremtidige pengestrømme med en relevant diskonteringsfaktor. Forventede fremtidige pengestrømme er baseret på budgetter for de kommende 10 år og en beregnet terminalværdi for ejendommens resterende levetid. Diskonteringsfaktoren udgør den risikofrie rente og et risikotillæg for den enkelte ejendom.

Investeringsejendommen er beliggende på Strøget i København og anvendes til erhvervsmæssig udlejning.

Der anvendes ikke uafhængige vurderingsmænd ved opgørelsen af dagsværdierne.

**Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi**

De væsentligste forudsætninger anvendt ved opgørelse af dagsværdien er lejeindtægt pr. kvadratmeter (gennemsnit på ca. 4.250 kr. i 2020/21 mod ca. 4.100 kr. i 2019/20) og diskonteringsrente (5,25 % for 2020/21 mod 5,5 % for 2019/20, hvoraf inflation udgør 2 %). Stigningen i den gennemsnitlige kvadratmeterleje forventes realiseret, som følge af gennemgribende renovering af ejendommen og dertil genforhandling af eksisterende kontrakter. Af den samlede dagsværdi opgjort af ledelsen udgør terminalværdien ca. 145 mio. kr.

**5 Langfristede gældsforpligtelser**

kr.	Gæld i alt 31/3 2021	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	65.639.055	2.419.848	63.219.207	44.043.384
	65.639.055	2.419.848	63.219.207	44.043.384

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**
**Andre eventualforpligtelser**

Der er ingen kontraktlige forpligtelser og eventualposter pr. 31. marts 2021.



## Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021

### Noter

#### 7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for fondens gæld over for realkreditinstitutter for i alt 65,6 mio. kr. er stillet pant i fondens grunde og bygninger samt et af fondens depoter med værdipapirer. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet pant, udgør 204 mio. kr.

#### 8 Nærtstående parter

Fonden har i regnskabsåret haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Nærtstående part	Grundlag for nærtstående part	Indhold af transaktion	2020/21 kr.
<b>Transaktioner med nærtstående parter</b>			
Claus Otto Carl Zachariae	Bestyrelsesmedlem	Honorar for vedligeholdelse af hjemmeside	36.000
Kirsten Ulla Kristensen via Hvidt & Partnere Adv.firma I/S og Arup og Hvidt Advokatpartnerselskab	Direktion og bestyrelsesmedlem	Sekretariatsbistand	65.000
Torben Heding Andersen via Advokat Torben Heding Andersen ApS og Arup og Hvidt Advokatpartnerselskab	Bestyrelsesformand	Administrationshonorar	342.000
Torben Heding Andersen via Advokat Torben Heding Andersen ApS og Arup og Hvidt Advokatpartnerselskab	Bestyrelsesformand	Inspektørtilsyn	179.000
Torben Heding Andersen via Advokat Torben Heding Andersen ApS og Arup og Hvidt Advokatpartnerselskab	Bestyrelsesformand	Honorar for udarbejdelse af varmeregnskab	28.000
Torben Heding Andersen via Advokat Torben Heding Andersen ApS og Arup og Hvidt Advokatpartnerselskab	Bestyrelsesformand	Honorar for forvaltning af investeringsportefølje	493.000
Morten Heding Andersen via Arup og Hvidt Advokatpartnerselskab	Administration af fonden foregår hos Arup og Hvidt, hvor Morten er partner	Byggesagshonorar	600.000
Morten Heding Andersen via Arup og Hvidt Advokatpartnerselskab	Administration af fonden foregår hos Arup og Hvidt, hvor Morten er partner	Byggesagsrådgivning	300.000
Samlede transaktioner med nærtstående parter			2.043.000