

Aage Bangs Fond

c/o Fletthøj Ejendomsadministration ApS
Energiporten 2, 2450 København SV

CVR-nr. 17 17 68 11

Årsrapport 2023/24

Godkendt på bestyrelsesmødet den

Godkendt af:

.....

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. april 2023 - 31. marts 2024	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Aage Bangs Fond for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2024 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

København, den 26. september 2024

Bestyrelse:

.....
Sys Rovsing
formand

.....
Henrik Sølvsten
næstformand

.....
Claus Otto Carl Zachariae
bestyrelsesmedlem

.....
Kirsten Ulla Kristensen
bestyrelsesmedlem

.....
Morten Heding Andersen
bestyrelsesmedlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Aage Bangs Fond

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Aage Bangs Fond for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2024 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26. september 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Kaare K. Lendorf
statsaut. revisor
mne33819

Ledelsesberetning

Oplysninger om fonden

Navn	Aage Bangs Fond
Adresse, postnr. by	c/o Flethøj Ejendomsadministration ApS Energiporten 2, 2450 København SV
CVR-nr.	17 17 68 11
Telefon	33 13 85 80
Bestyrelse	Sys Rovsing, formand Henrik Sølvsten, næstformand Claus Otto Carl Zachariae, bestyrelsesmedlem Kirsten Ulla Kristensen, bestyrelsesmedlem Morten Heding Andersen, bestyrelsesmedlem
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg
Bankforbindelser	Nordea Bank Danmark A/S Danske Bank

Ledelsesberetning

Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens primære erhvervsdrift er drift og udvikling af fast ejendom med udgangspunkt i A.C. Bangs Hus. Fonden er tillige investeret i et større udviklingsprojekt i Viby Sjælland.

Fondens formue er derudover bredt placeret i værdipapirer.

Fondens formål er at yde økonomisk støtte til videnskabelig forskning til læger, der beskæftiger sig særligt med forskning og helbredelse af hudsygdomme. Der ydes ydermere støtte til deltagelse på relevante konferencer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på 35.218.576 kr. mod et underskud på 2.592.226 kr. sidste år, og fondens balance pr. 31. marts 2024 udviser en egenkapital på 162.708.845 kr.

Fondens driftsresultat er positivt påvirket af, at det omfattende renoverings- og udbygningsprojekt på Fondens ejendom A.C. Bangs Hus beliggende Østergade 27/Lille Kongensgade 32 er færdiggjort.

Fonden har i regnskabsåret fortsat anlægsarbejdet vedr. udviklingsprojektet Kausberggaard i Viby Sjælland. Fonden indgik i december 2023 en betinget salgsaftale vedr. udviklingsprojektet.

Dagsværdien af Fondens ejendom A.C. Bangs Hus er i årsregnskabet indregnet på basis af ekstern valuarvurdering baseret på en 10-årig DCF-model.

Fondens resultat betragtes som tilfredsstillende.

Redegørelse for god Fondsledelse

Ifølge årsregnskabslovens § 77a skal Aage Bangs Fond redegøre for god Fondsledelse efter "følg eller forklar princippet". Aage Bangs Fond efterlever i sit daglige arbejde i bestyrelsen hensigterne i principperne for god Fondsledelse.

Redegørelse for god fondsledelse kan findes på hjemmesiden:

<https://aagebangsfond.dk/god-fondsledelse>

Redegørelse for fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

Fondens uddelingspolitik

Fondens uddelingspolitik er forankret i fundatsen, senest opdateret 5. oktober 2015. Fondens bestyrelse har på grundlag af fundatsen fastlagt nedenstående kriterier for uddeling.

Ansøgning

Der er uddeling 2 gange om året. Ansøgningsfristerne er normalt 1/3 og 1/10. Man kan forvente svar på ansøgningen inden 1/5 henholdsvis 1/12.

Ansøgning foretages via Fondens hjemmeside.

Bestyrelsens kriterier for tildeling af støtte

Der ydes økonomisk støtte til videnskabelig forskning til læger, som beskæftiger sig med forskning i og helbredelse af hudsygdomme. Der ydes ydermere støtte til deltagelse på relevante konferencer.

Årets uddelinger

Fonden har foretaget uddelinger på 907.208 kr. i 2023/24 (2022/23: 3.007.334 kr.). Uddelingerne er overført via resultatdisponeringen.

Fonden har udarbejdet en særskilt legatarfortegnelse, der indsendes til Erhvervsstyrelsen.

For det kommende år har bestyrelsen fastsat en uddelingsramme på 3.500.000 kr.

Ledelsesberetning

Sag hos fondsmyndigheden, Erhvervsstyrelsen

Fondens bestyrelse har modtaget Erhvervsstyrelsens afgørelse til efterretning og betragter med styrelsens endelige afgørelse og de indførte initiativer sagen som afsluttet.

Begivenheder efter balancedagen

Den betingede salgsaftale som Fonden indgik med en ekstern part vedr. udviklingsprojektet Kausberggaard i Viby Sjælland er efter regnskabsårets afslutning endeligt effektueret.

Herudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet yderligere begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af fondens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. april 2023 - 31. marts 2024

Resultatopgørelse

Note	kr.	2023/24	2022/23
	Nettoomsætning	8.189.051	4.323.918
	Driftsomkostninger	-2.421.461	-2.992.038
	Andre driftsindtægter	500.000	500.000
	Andre eksterne omkostninger	-1.149.574	-2.590.533
	Bruttoresultat	5.118.016	-758.653
2	Personaleomkostninger	0	-80.000
	Resultat af drift før dagsværdireguleringer	5.118.016	-838.653
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	31.607.962	-3.640.250
	Resultat før finansielle poster	36.725.978	-4.478.903
	Finansielle indtægter	11.198.346	2.177.051
	Finansielle omkostninger	-2.977.112	-1.426.943
	Resultat før skat	44.947.212	-3.728.795
	Skat af årets resultat	-9.728.636	1.136.569
	Årets resultat	35.218.576	-2.592.226
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført til uddelingsramme	907.208	3.007.334
	Overført resultat	34.311.368	-5.599.560
		35.218.576	-2.592.226

Årsregnskab 1. april 2023 - 31. marts 2024

Balance

Note	kr.	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	215.000.000	182.000.000
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	<u>16.585.935</u>	<u>15.795.014</u>
		<u>231.585.935</u>	<u>197.795.014</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>231.585.935</u>	<u>197.795.014</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende selskabsskat	723.172	847.740
	Andre tilgodehavender	<u>8.839.724</u>	<u>8.434.068</u>
		<u>9.562.896</u>	<u>9.281.808</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>57.075.373</u>	<u>47.705.973</u>
		<u>57.075.373</u>	<u>47.705.973</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.194.918</u>	<u>3.594.558</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>68.833.187</u>	<u>60.582.339</u>
	AKTIVER I ALT	<u>300.419.122</u>	<u>258.377.353</u>

Årsregnskab 1. april 2023 - 31. marts 2024

Balance

Note	kr.	2023/24	2022/23
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Grundkapital	1.494.336	1.494.336
	Hensat til uddelinger	3.500.000	3.500.000
	Overført resultat	157.714.509	123.403.141
	Egenkapital i alt	162.708.845	128.397.477
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	41.356.616	31.615.341
	Hensatte forpligtelser i alt	41.356.616	31.615.341
	Gældsforpligtelser		
4	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	83.075.896	69.483.768
		83.075.896	69.483.768
	Kortfristede gældsforpligtelser		
4	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4.246.191	19.820.410
	Modtagne forudbetalinger fra lejere	3.667.561	2.978.014
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	445.302	775.282
	Skyldig selskabsskat	0	49.525
	Anden gæld	4.918.711	5.257.536
		13.277.765	28.880.767
	Gældsforpligtelser i alt	96.353.661	98.364.535
	PASSIVER I ALT	300.419.122	258.377.353

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
 7 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. april 2023 - 31. marts 2024

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Grundkapital</u>	<u>Hensat til uddelinger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. april 2022	1.494.336	3.500.000	129.002.701	133.997.037
Overført via resultatdisponering	0	3.007.334	-5.599.560	-2.592.226
Årets faktiske uddelinger	0	-3.007.334	0	-3.007.334
Egenkapital 1. april 2023	1.494.336	3.500.000	123.403.141	128.397.477
Overført via resultatdisponering	0	907.208	34.311.368	35.218.576
Årets faktiske uddelinger	0	-907.208	0	-907.208
Egenkapital 31. marts 2024	1.494.336	3.500.000	157.714.509	162.708.845

Årsregnskab 1. april 2023 - 31. marts 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aage Bangs Fond for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

I nettoomsætningen indgår indtægt ved udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag, ekskl. moms og afgifter, opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til bestyrelses- og revisionshonorar, tab på debitorer, rejseomkostninger og øvrige omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter vederlag til fondens direktion.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, deklarerede aktieudbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Skattelovgivningen tillader skattemæssigt fradrag for hensættelse til senere almenyttige uddelinger. Det er derfor muligt at reducere en eventuel skattepligtig positiv indkomst til 0 kr. i opgørelsen af den skattepligtige indkomst ved at foretage en skattemæssig hensættelse til senere uddeling. Der opstår i den forbindelse en udskudt skatteforpligtelse, som indregnes.

Årsregnskab 1. april 2023 - 31. marts 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver under udførelse omfatter investeringen i en byggegrund i Viby Sjælland og indregnes til kostpris.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investerings-ejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kon-torejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af frem-tidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amor-tiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så for-skellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle lea-singkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. april 2023 - 31. marts 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

kr.	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	0	80.000
	<u>0</u>	<u>80.000</u>
Vederlag til fondens ledelse udgør:		
Bestyrelse	360.000	410.000
	<u>360.000</u>	<u>410.000</u>
Vederlag til fondens ledelse specificeres således:		
Sys Rovsing, bestyrelsesformand	180.000	250.000
Henrik Sølvsten, næstformand	60.000	40.000
Claus Otto Carl Zachariae, bestyrelsesmedlem	40.000	40.000
Kirsten Ulla Kristensen, bestyrelsesmedlem	40.000	40.000
Morten Heding Andersen, bestyrelsesmedlem	40.000	40.000
	<u>360.000</u>	<u>410.000</u>

Årsregnskab 1. april 2023 - 31. marts 2024

Noter

3 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
Kostpris 1. april 2023	116.170.219	15.795.014	131.965.233
Tilgang i årets løb	1.392.038	790.921	2.182.959
Kostpris 31. marts 2024	117.562.257	16.585.935	134.148.192
Opskrivninger 1. april 2023	65.829.781	0	65.829.781
Årets værdiregulering	31.607.962	0	31.607.962
Opskrivninger 31. marts 2024	97.437.743	0	97.437.743
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2024	215.000.000	16.585.935	231.585.935

Investeringsejendomme

Opgørelse af dagsværdi

Fondens ejendom er blevet valuarvurderet ifm. regnskabsafleggelsen. Den eksterne valuarvurdering er udarbejdet via en 10-årig DCF-model.

Investeringsejendommen er beliggende på Strøget i København og anvendes til erhvervsmæssig udlejning.

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

De væsentligste forudsætninger anvendt ved opgørelse af dagsværdien er lejeindtægt pr. kvadratmeter (gennemsnit på ca. 4.200 kr. i 2023/24 mod ca. 3.970 kr. i 2022/23), diskonteringsrente (3,5 % for 2023/24 mod 3,5 % for 2022/23) og driftsafkast (8.007 t.kr. for 2023/24 mod 6.213 t.kr. i 2022/23). Stigningen i den gennemsnitlige kvadratmeterleje skyldes indeksregulering. Samtidig er forudsætningen omkring den kommende ejendomsskat/ dækningsafgift ligeledes tilpasset ledelsens forventning, om end der er usikkerhed forbundet hermed.

4 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/3 2024	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	87.322.087	4.246.191	83.075.896	50.136.523
	87.322.087	4.246.191	83.075.896	50.136.523

Årsregnskab 1. april 2023 - 31. marts 2024

Noter

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Der er ingen kontraktlige forpligtelser og eventualposter pr. 31. marts 2024.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for fondens gæld over for realkreditinstitutter for i alt 87,3 mio. kr. er stillet pant i fondens grunde og bygninger samt et af fondens depoter med værdipapirer. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet pant, udgør 261,1 mio. kr.

7 Nærtstående parter

Fonden har i regnskabsåret haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Nærtstående part	Grundlag for nærtstående part	Indhold af transaktion	2023/24 kr.
Transaktioner med nærtstående parter			
Claus Otto Carl Zachariae	Bestyrelsesmedlem	Honorar for vedligeholdelse af hjemmeside	36.000
Morten Heding Andersen via ArupHvidt ApS	Administration af fonden foregår hos ArupHvidt, hvor Morten er partner	Administrationshonorar Inspektørtilsyn Genulejningshonorar	678.000
Samlede transaktioner med nærtstående parter			714.000

Herudover lejer administrator - ArupHvidt ApS - lokaler i Fondens ejendom. Huslejen for regnskabsåret 2023/24 udgør 710 tkr. og følger markedsmæssige vilkår.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Sølvsten

Næstformand

På vegne af: Aage Bangs Fond

Serienummer: 78e0f6c2-07a8-4126-86f7-2adb15faefc

IP: 212.98.xxx.xxx

2024-09-30 06:33:00 UTC



Kirsten Ulla Kristensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Aage Bangs Fond

Serienummer: 7a803207-61eb-4c7e-a562-f02f46a8e70a

IP: 91.215.xxx.xxx

2024-09-30 09:35:34 UTC



Sys Agnes Roving

Bestyrelsesformand

På vegne af: Aage Bangs Fond

Serienummer: 2fed34ae-7446-4fbb-bceb-448017908d11

IP: 89.150.xxx.xxx

2024-09-30 12:44:17 UTC



Morten Juul Heding Andersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Aage Bangs Fond

Serienummer: 537ebb35-9c30-4619-a86a-09ec01ae5182

IP: 80.163.xxx.xxx

2024-09-30 19:52:19 UTC



Claus Otto Carl Zachariae

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Aage Bangs Fond

Serienummer: b7533454-9b55-40d0-b37f-39610b545a64

IP: 152.115.xxx.xxx

2024-10-01 18:34:00 UTC



Kaare Kristensen Lendorf

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 8eede778-219e-4dd7-8652-c0d59bb93611

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-10-01 19:27:00 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**