

# Aage Bangs Fond

c/o ArupHvidt  
Østergade 27, 6., 1100 København K

CVR-nr. 17 17 68 11

## Årsrapport 2021/22

Godkendt på bestyrelsesmødet den 30. september 2022

Dirigent:

.....

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. april 2021 - 31. marts 2022	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Aage Bangs Fond for regnskabsåret 1. april 2021 - 31. marts 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2021 - 31. marts 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

København, den 30. september 2022  
Bestyrelse:

.....  
Sys Roving  
formand

.....  
Torben Heding Andersen

.....  
Claus Otto Carl Zachariae

.....  
Kirsten Ulla Kristensen

.....  
Henrik Sølvsten

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Aage Bangs Fond

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Aage Bangs Fond for regnskabsåret 1. april 2021 - 31. marts 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2021 - 31. marts 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30. september 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Kaare K. Lendorf  
statsaut. revisor  
mne33819

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om fonden

Navn	Aage Bangs Fond
Adresse, postnr., by	c/o ArupHvidt Østergade 27, 6., 1100 København K
CVR-nr.	17 17 68 11
Telefon	33 13 85 80
Bestyrelse	Sys Rovsing, formand Torben Heding Andersen Claus Otto Carl Zachariae Kirsten Ulla Kristensen Henrik Sølvsten
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg
Bankforbindelser	Nordea Bank Danmark A/S Danske Bank

## Ledelsesberetning

### Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens primære erhvervsdrift er drift og udvikling af fast ejendom med udgangspunkt i A.C. Bangs Hus. Fonden er tillige investeret i et større udviklingsprojekt i Viby Sjælland.

Fondens formue er derudover bredt placeret i værdipapirer.

Fondens formål er at yde økonomisk støtte til videnskabelig forskning til læger, der beskæftiger sig særligt med forskning og helbredelse af hudsygdomme. Der ydes ydermere støtte til deltagelse på relevante konferencer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på 1.222.348 kr. mod et overskud på 22.981.905 kr. sidste år, og fondens balance pr. 31. marts 2022 udviser en egenkapital på 133.997.037 kr.

Fondens driftsresultat er påvirket af det omfattende renoverings- og udbygningsprojekt på Fondens ejendom A.C. Bangs Hus beliggende Østergade 27/Lille Kongensgade 32.

Fonden har i regnskabsåret fået vedtaget Lokalplan for udviklingsprojektet Kausberggaard i Viby Sjælland som Fonden har arbejdet med i en længere årrække.

Dagsværdien af Fondens ejendom A.C. Bangs Hus er i årsregnskabet indregnet på basis af ekstern Valuarvurdering efter princippet om Stady State/1. års afkast.

Fondens resultat betragtes som tilfredsstillende under hensyn til det omfattende aktivitetsniveau.

### Redegørelse for god Fondsledelse

Ifølge årsregnskabslovens § 77a skal Aage Bangs Fond redegøre for god Fondsledelse efter "følg eller forklar princippet". Aage Bangs Fond efterlever i sit daglige arbejde i bestyrelsen hensigterne i principperne for god Fondsledelse.

Redegørelse for god fondsledelse kan findes på hjemmesiden:

<https://aagebangsfond.dk/god-fondsledelse>

### Redegørelse for fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

#### Fondens uddelingspolitik

Fondens uddelingspolitik er forankret i fundatsen, senest opdateret 5. oktober 2015. Fondens bestyrelse har på grundlag af fundatsen fastlagt nedenstående kriterier for uddeling.

#### Ansøgning

Der er uddeling 2 gange om året. Ansøgningsfristerne er normalt 1/3 og 1/10. Man kan forvente svar på ansøgningen inden 1/5 henholdsvis 1/12.

Ansøgning foretages via Fondens hjemmeside.

#### Bestyrelsens kriterier for tildeling af støtte

Der ydes økonomisk støtte til videnskabelig forskning til læger, som beskæftiger sig med forskning i og helbredelse af hudsygdomme. Der ydes ydermere støtte til deltagelse på relevante konferencer.

#### Årets uddelinger

Fonden har foretaget uddelinger på 2.928.113 kr. i 2021/22 (2020/21: 2.782.052 kr.). Uddelingerne er overført via resultatdisponeringen.

Fonden har udarbejdet en særskilt legatarfortegnelse, der indsendes til Erhvervsstyrelsen.

For det kommende år har bestyrelsen fastsat en uddelingsramme på 3.500.000 kr.

## Ledelsesberetning

### Sag hos fondsmyndigheden, Erhvervsstyrelsen

Bestyrelsesmedlemmerne Claus Zachariae og Henrik Sølvsten henvendte sig den 12. december 2021 til Erhvervsstyrelsen med henblik på at få styrelsens bistand til afklaring af forskellige habilitetsmæssige bekymringspunkter. Erhvervsstyrelsen har på baggrund af henvendelsen startet en sag hos fondstilsynet.

På baggrund af sagen ved Erhvervsstyrelsen er Sys Roving den 20. februar 2022 blevet indvalgt som bestyrelsesmedlem og valgt som fondens formand med henblik på at understøtte, at bestyrelsen fremadrettet ville være beslutningsdygtig uanset eventuel konkret inhabilitet.

Efter balancedagen er der blevet indsendt en redegørelse til Erhvervsstyrelsen udarbejdet af fondens advokat. Erhvervsstyrelsen anmodede den 28. juni 2022 på baggrund af redegørelsen fondsbestyrelsen om yderligere bemærkninger.

På tidspunktet for regnskabs aflæggelse arbejdes der fortsat på en besvarelse af Erhvervsstyrelsens anmodning af 28. juni 2022.

Det forventes, at sagen hos fondsmyndigheden afsluttes i regnskabsåret 2022/2023.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af fondens finansielle stilling.



## Årsregnskab 1. april 2021 - 31. marts 2022

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2021/22	2020/21
	<b>Nettoomsætning</b>	2.134.687	445.244
	Driftsomkostninger	-3.648.163	-2.566.974
	Andre driftsindtægter	586.666	1.057.670
	Andre eksterne omkostninger	-1.075.730	-966.480
	<b>Bruttoresultat</b>	-2.002.540	-2.030.540
2	Personaleomkostninger	-80.000	-80.000
	<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>	-2.082.540	-2.110.540
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-4.604.299	4.998.962
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-6.686.839	2.888.422
	Finansielle indtægter	5.424.414	26.625.051
	Finansielle omkostninger	-1.165.978	-722.312
	<b>Resultat før skat</b>	-2.428.403	28.791.161
	Skat af årets resultat	1.206.055	-5.809.256
	<b>Årets resultat</b>	-1.222.348	22.981.905
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført til uddelingsramme	3.428.113	2.782.052
	Overført resultat	-4.650.461	20.199.853
		-1.222.348	22.981.905

## Årsregnskab 1. april 2021 - 31. marts 2022

### Balance

Note	kr.	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
3	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	180.000.000	163.000.000
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	16.259.674	2.859.072
		<u>196.259.674</u>	<u>165.859.072</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>196.259.674</u>	<u>165.859.072</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavende selskabsskat	703.230	642.739
	Andre tilgodehavender	8.598.923	4.721.441
		<u>9.302.153</u>	<u>5.364.180</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	47.902.036	71.128.927
		<u>47.902.036</u>	<u>71.128.927</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	1.848.900	5.416.466
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>59.053.089</u>	<u>81.909.573</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>255.312.763</u></u>	<u><u>247.768.645</u></u>

## Årsregnskab 1. april 2021 - 31. marts 2022

### Balance

Note	kr.	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Grundkapital	1.494.336	1.494.336
	Hensat til uddelinger	3.500.000	3.000.000
	Overført resultat	<u>129.002.701</u>	<u>133.653.162</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>133.997.037</u>	<u>138.147.498</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	<u>32.801.435</u>	<u>34.007.490</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>32.801.435</u>	<u>34.007.490</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	<u>73.293.253</u>	<u>63.219.207</u>
		<u>73.293.253</u>	<u>63.219.207</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7.381.677	2.419.848
	Modtagne forudbetalinger fra lejere	2.840.597	2.508.985
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	951.309	4.114.935
	Anden gæld	<u>4.047.455</u>	<u>3.350.682</u>
		<u>15.221.038</u>	<u>12.394.450</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>88.514.291</u>	<u>75.613.657</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>255.312.763</u></u>	<u><u>247.768.645</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Sikkerhedsstillelser
- 8 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. april 2021 - 31. marts 2022

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Grundkapital</u>	<u>Hensat til uddelinger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
<b>Egenkapital 1. april 2021</b>	1.494.336	3.000.000	133.653.162	138.147.498
Overført via resultatdisponering	0	3.428.113	-4.650.461	-1.222.348
Årets faktiske uddelinger	0	-2.928.113	0	-2.928.113
<b>Egenkapital 31. marts 2022</b>	<u>1.494.336</u>	<u>3.500.000</u>	<u>129.002.701</u>	<u>133.997.037</u>

## Årsregnskab 1. april 2021 - 31. marts 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aage Bangs Fond for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

I nettoomsætningen indgår indtægt ved udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag, ekskl. moms og afgifter, opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til bestyrelses- og revisionshonorar, tab på debitorer, rejseomkostninger og øvrige omkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter vederlag til fondens direktion.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, deklarerede aktieudbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Skattelovgivningen tillader skattemæssigt fradrag for hensættelse til senere almenyttige uddelinger. Det er derfor muligt at reducere en eventuel skattepligtig positiv indkomst til 0 kr. i opgørelsen af den skattepligtige indkomst ved at foretage en skattemæssig hensættelse til senere uddeling. Der opstår i den forbindelse en udskudt skatteforpligtelse, som indregnes.

## Årsregnskab 1. april 2021 - 31. marts 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver under udførelse omfatter investeringen i en byggegrund i Viby Sjælland og indregnes til kostpris.

##### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. april 2021 - 31. marts 2022

### Noter

kr.	2021/22	2020/21
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	80.000	80.000
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>

Vederlag til fondens direktion udgør samlet 80.000 kr.

Vederlag til fondens bestyrelse udgør for regnskabsåret samlet 212.000 kr. (2020/21: 212.000 kr.)

### 3 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
Kostpris 1. april 2021	88.925.670	2.859.072	91.784.742
Tilgang i årets løb	21.604.299	13.400.602	35.004.901
Kostpris 31. marts 2022	<u>110.529.969</u>	<u>16.259.674</u>	<u>126.789.643</u>
Opskrivninger 1. april 2021	74.074.330	0	74.074.330
Årets værdiregulering	-4.604.299	0	-4.604.299
Opskrivninger 31. marts 2022	<u>69.470.031</u>	<u>0</u>	<u>69.470.031</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2022</b>	<u><u>180.000.000</u></u>	<u><u>16.259.674</u></u>	<u><u>196.259.674</u></u>

### 4 Investeringsejendomme

#### Opgørelse af dagsværdi

Som følge af det omfattende renoverings- og udbygningsprojekt på Fondens ejendom, der nærmer sig en afslutning, er der blevet indhentet en ekstern vurdering af ejendomsværdien. Den eksterne valuarvurdering er foretaget efter princippet om Stady State/1. års afkast.

Investeringsejendommen er beliggende på Strøget i København og anvendes til erhvervsmæssig udlejning.

#### Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

De væsentligste forudsætninger anvendt ved opgørelse af dagsværdien er lejeindtægt pr. kvadratmeter (gennemsnit på ca. 3.650 kr. i 2021/22 mod ca. 4.250 kr. i 2020/21) og diskonteringsrente (3,375 % for 2021/22 mod 3,25 % for 2020/21). Faldet i den gennemsnitlige kvadratmeterleje skyldes princippet om Stady State/1. års afkast.

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/3 2022	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	80.674.930	7.381.677	73.293.253	45.308.627
	<u>80.674.930</u>	<u>7.381.677</u>	<u>73.293.253</u>	<u>45.308.627</u>

### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Andre eventualforpligtelser

Der er ingen kontraktlige forpligtelser og eventualposter pr. 31. marts 2022.

## Årsregnskab 1. april 2021 - 31. marts 2022

### Noter

#### 7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for fondens gæld over for realkreditinstitutter for i alt 80,6 mio. kr. er stillet pant i fondens grunde og bygninger samt et af fondens depoter med værdipapirer. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet pant, udgør 217,8 mio. kr.

#### 8 Nærtstående parter

Fonden har i regnskabsåret haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Nærtstående part	Grundlag for nærtstående part	Indhold af transaktion	2021/22 kr.
<b>Transaktioner med nærtstående parter</b>			
Claus Otto Carl Zachariae	Bestyrelsesmedlem	Honorar for vedligeholdelse af hjemmeside	36.000
Kirsten Ulla Kristensen via Hvidt & Partnere Adv.firma I/S og Arup og Hvidt Advokatpartnerselskab	Direktion og bestyrelsesmedlem	Sekretariatsbistand og bogføring	38.000
Torben Heding Andersen via Advokat Torben Heding Andersen ApS og Arup og Hvidt Advokatpartnerselskab	Bestyrelsesformand	Administrationshonorar Inspektørtilsyn Honorar for udarbejdelse af varmeregnskab Sekretariatsbistand	676.000
Morten Heding Andersen via Arup og Hvidt Advokatpartnerselskab	Administration af fonden foregår hos Arup og Hvidt, hvor Morten er partner	Byggesagshonorar Byggesagsrådgivning Sekretariatsbistand	933.000
Morten Heding Andersen via Arup og Hvidt Advokatpartnerselskab	Administration af fonden foregår hos Arup og Hvidt, hvor Morten er partner	Husleje for leje i Fondens ejendom	-455.000
Samlede transaktioner med nærtstående parter			1.228.000
<b>Mellemværende med nærtstående parter</b>			
Morten Heding Andersen via Arup og Hvidt Advokatpartnerselskab	Administration af fonden foregår hos Arup og Hvidt, hvor Morten er partner	Tilgodehavende husleje og opkrævning	198.000



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Claus Otto Carl Zachariae

### Client Signer

På vegne af: Aage Bangs Fond

Serienummer: b7533454-9b55-40d0-b37f-39610b545a64

IP: 152.115.xxx.xxx

2022-10-03 14:27:17 UTC



## Sys Agnes Roving

### Client Signer

På vegne af: Aage Bangs Fond

Serienummer: PID:9208-2002-2-073638554636

IP: 13.93.xxx.xxx

2022-10-03 17:19:43 UTC



## Kirsten Ulla Kristensen

### Client Signer

På vegne af: Aage Bangs Fond

Serienummer: PID:9208-2002-2-731756320929

IP: 91.215.xxx.xxx

2022-10-03 17:39:31 UTC



## Torben Heding Andersen

### Client Signer

På vegne af: Aage Bangs Fond

Serienummer: ef1ff2e4-3dad-47cd-a94a-7ead5777e48a

IP: 91.215.xxx.xxx

2022-10-04 13:01:00 UTC



## Henrik Sølvsten

### Client Signer

På vegne af: Aage Bangs Fond

Serienummer: 78e0f6c2-07a8-4126-86f7-2adb15faeefc

IP: 212.98.xxx.xxx

2022-10-05 08:10:38 UTC



## Kaare Kristensen

### EY Signer

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:73827337

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-10-05 08:15:17 UTC



Penneo dokumentnøgle: YKAX1-SSQCI-756BE-12F3Q-GKCKC-163EG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>